

Overleg Adviesgroep Gouden Leeuw

Verslag 12-06-2018, 19.30-21.30 uur

Aanwezig: Herman Boers, Jan Blankert, Martin de Koning, Ini Luyk (verslag)

Afwezig: Jan Peter Meus

	Onderwerp	Besproken	Actie - afspraak- wie – wanneer klaar
1.	Opening en vaststellen agenda, mededelingen	<ul style="list-style-type: none"> - JP heeft zich afgemeld voor de Adviesgroep, hij is te druk met zijn bedrijf. - Nieuwe dataplanning (01-06) bijgevoegd bij de agenda. - Er zijn 2 offertes van notarissen op de VvE site beschikbaar i.v.m. erfpacht. 	
2.	Verslag overleg Adviesgroep 22-05-2018	Over keukentje 6 moet gestemd worden op 14-06-2018	Martin zoekt nog uit wat de gangbare prijs voor huur per m2 is.
3.	Huismeester	FHV is gebeld voor referenties over huismeester PS, vroeg daarnaar bij Twinss. Werner had stukken gestuurd naar de Hm die hij niet bleek te hebben voorbereid. Er wordt nu een volgende ingewerkt (met een vast contract) die toegang heeft tot onze papieren. Wij vinden het niet wenselijk dat er om de haverklap een nieuwe persoon toegang krijgt tot onze informatie. Al onder Pilaster is een profiel Hm gemaakt. De ALV besloot destijds geen Hm in eigen dienst te nemen. We wachten nu af en onderzoeken ondertussen wat de inhoud van het contract met FHV is.	Martin houdt vinger aan de pols, gaat na wat de inhoud van het contract met FHV is en informeert Jan (contactpersoon Hm) en ons.
4.	Berichten van/via bewoners	<ul style="list-style-type: none"> - Mail L.H. over verlichting uitschakelen. We sturen dit mailtje naar HA in CC projectgroep MJOB. Goed idee, bewegingsdetectie, maar misschien wel duur. Hugo heeft de ledverlichting geregeld. - E van A: Ratten in toren 7 Probleem is dat in veel boxen veel spullen liggen. Daar nestelen de ratten in. We moeten nog een keer waarschuwen. Ook als er rattenbestrijding plaats moet vinden in een box dan moet er toegang gegeven worden. Fa ARVO komt in actie, we nemen een stukje op in de volgende Nieuwsbrief. Herman weet van een film Stop de Rat. Die kunnen we op een Goed Gesprekavond laten zien bv. 	<p>Ini stuurt mail door naar HA en pg MJOB</p> <p>Herman onderzoekt mogelijkheden film Stop de Rat</p>
5.	Voorbereiden ALV 14-06-2018	- Er komt 1 stembiljet voor schriftelijk stemmen. Protocolletje maken voor de 'inschrijvers' over hoe precies te handelen met volmachten en stembriefjes (stappenplan)	Herman maakt stappenplan inschrijven en uitreiken stembiljet

		<p>- Helpers oproepen, heeft Herman gedaan. Over het stemmen heeft Jan een en ander uitgezocht. Alleen de voorzitter kan bepalen hoe er gestemd wordt. Er kan ook nog gestemd worden over niet op de agenda staande voorstellen maar alleen als alle aanwezige stemmen voor zijn (unanimiteit).</p>	
6.	Terugkoppeling MJOB overleg 04-06-2018	<p>Het was een goed bezochte bijeenkomst, de meeste mensen waren betrokken. De rol van Martin als voorzitter en als MJOB lid liep wat door elkaar. Idee: ook voor dit soort zaken een externe voorzitter inhuren. Met Henry bespreken dat hij ingrijpt zodra mensen off topic gaan.</p>	<p>Martin zal nog even met Henry de vergaderorde doornemen en tijd voorbespreking afspreken. Martin maakt een stemvoorstel MJOB stuurt dit naar Herman Herman maakt dit voorstel MJOB voor de ALV.</p>
7.	Terugkoppeling Gouden Leeuw Overleg 05-06-2018	<p>- Mailwisseling MH over projectgroep Duurzaam en rectificatie verslag Gouden Leeuw Overleg. Wij hebben geen documentatie over Duurzaam gekregen en geen uitnodiging voor de avond. MH heeft diverse malen en op diverse manieren aangegeven dat ze niet mee wil doen aan GL Overleg. Voordat MH het idee voor scheiding beheer en bestuur gaat presenteren op een GL overleg nodigen we haar uit om die bijeenkomst voor te bereiden in een AG overleg. - BR moet beginnen met werk (2 taken) en zich richten op de sociale cohesie (torenvertegenwoordigers). Er zijn verschillende rollen in BR en AG. Grofweg: Projecten richten zich op het gebouw en de BR richt zich op de mensen. Pas wel op dat je niet de mensen die zich als 'tekenaars' nu hebben opgegeven voor de BR te veel betreft/een torenvertegenwoordigersrol opdringt. - Punt 3 ter stemming (GL Raad) nieuwe organisatiestructuur trekken we terug. De huidige adviesgroep wil nog wel aanblijven tot oktober. - Mail LM met bijlagen over plaatsen van voorwerpen op plaatsen waar dat niet is toegestaan.</p>	<p>Martin/Jan: bereiden een eerste BR-vergadering voor z.s.m. na de ALV.</p> <p>Herman heeft een waarschuwingsformulier gemaakt voor verkeerd geplaatste spullen. Als mensen niet reageren worden de spullen opgeslagen bij Hm waar ze na betaling van €50 opgehaald kunnen worden. Uit laten zoeken of dat juridisch mag.</p>
8.	Rondvraag en WVTK	<p>JP uit Adviesgroep. We spreken lang over het al dan niet laten benoemen van AG leden. Herman en Ini zien daar geen voordelen van, want de huidige werkwijze laat juist de kracht van flexibiliteit zien. Ini geeft aan dat zij niet op hetzelfde energieniveau betrokken kan blijven. Na de ALV zoeken we uitbreiding.</p>	<p>Martin bedankt JP voor zijn werk in de AG. We organiseren nog een afscheid. Wij: Organiseren een BBQ oid voor alle vrijwilligers eind zomer</p>