

Overleg Live Twinss - Adviesgroep Gouden Leeuw

Locatie: CCGL

Concept verslag 25 mei 2018 15.00-16.30 uur

Aanwezig: Dennis de Groot (later), Herman Boers, Martin de Koning, Jan Blankert, Ini Luyk (verslag)

Afwezig: Jan Peter Meus

	Onderwerp	Besproken	Actie - afspraak- wie - wanneer klaar
1.	Opening, vaststellen agenda, mededelingen	DdG heeft een gesprek met HN en RG over het brandveiligheidsrapport CCGL. Aangezien we een uur hebben voor dit overleg: niet handig gepland. DdG komt om 15.30 in de vergadering.	
2.	Verslag vorige Live vergadering dd 20-04-2018	1 cilinderslot voor de patio's kan niet. Voorstel: laat de oude sloten zitten. Als er vragen komen over agendapunt HHR 15-06 licht Jan het toe. MH vraagt wanneer is er naar de leden gecommuniceerd is dat het besluit niet ok is?	
3.	Huismeester (Hm)	Geen gesprek vanochtend geweest, Hm is ziek. WH komt maandag 28-05-2018 om met Hm de nieuwe werkwijze nog verder door te spreken. Vervanging blijkt snel en adequaat geregeld te worden.	Dennis zet de afspraken nieuwe werkwijze met de huismeester op papier 1 A4 en stuurt ook naar AG (ter informatie voor de bewoners)
4.	N.a.v. lekkage T10 april 2018	<ul style="list-style-type: none"> - Noodprocedure doorspreken (telefoonmelding met optie 'nood', 2 keer telefoonnummer zeggen bv) - Hoe zorgen we ervoor dat de juiste 'reparateur' komt? Probleem in de lift? Bel de brandweer. Idee om de centrale er tussenuit te halen? Er wordt wat heen en weer gesproken. - Hoe/wie informeert de bewoners dat (voorbeeld T10) het warm water er de rest van het weekend af gaat? Niet duidelijk hoe dat zou kunnen. <p>DdG geeft aan dat toen er nog geen callcenter gebruikt werd, er veel en vaak voor niet urgente dingen gebeld werd. Er moet een manier van melden komen die misbruik voorkomt en wel voldoet bij 'paniek'. DdG zal erover nadenken</p>	<p>Dennis verander de telefoonmelding: Paniek? Druk 1 en dan hoor je het noodtelefoonnummer (twee keer)</p> <p>Dennis denkt na over een mogelijk andere oplossing bij calamiteiten in het weekend of na sluiting Twinss (wel of geen callcenter, doorgeven telefoonnummer voor juiste helper en mensen zelf laten kiezen of?)</p>
5.	Vorbereiding ALV	Overleg maandag met voorzitter HBr om 16.00 uur in de Foyer van de CCGL.	Dennis vraagt WH de mail van MH door te sturen.

		<p>De verdeling van de punten ALV is duidelijk. MB zal de financiële punten toelichten. Er is een bezwaar van MH op punt 9? Wij zijn verbaasd, welk onderdeel van punt 9? En waarom weet de indiener dat niet?</p> <p>HBr vragen bij HN te benadrukken dat hij 10 minuten voor zijn punten heeft.</p> <p>Als JN zijn punt hoger op de agenda wil: dat punt is een reactie op punt ingebracht door de AG en later ontvangen. Volgorde dus aanhouden tenzij de vergadering anders besluit.</p>	<p>Jan zoekt uit of er staande de vergadering nog een schriftelijke stemming gevraagd mag worden.</p>
6.	MJOB /P	Bijeenkomst voorbereiden 04-06-2018	GP en Martin pakken dit op
7.	CCGL	<p>Dennis heeft HN en RG gesproken over het brandrapport van de CCGL. Er wordt gesteld dat de ruimte niet commercieel verhuurd zou mogen worden (Dennis moet dat nog checken). HN gaat op de ALV een pleidooi houden om door te gaan. Er zal zo'n 50.000 euro geïnvesteerd moeten worden om de CCGL brandveilig te maken. Idee van HN met een investering van 5000 eu zijn de toiletten weer ok. Dan kunnen we het geld van de toiletten dat nog over is (na Dautzenberg) gebruiken voor de aanpassingen brandveiligheid. Er schijnt dispensatie te zijn op de horecaverunning maar er is niets (mail/brief) waaruit dat blijkt.</p> <p>Er moeten vanuit de leden wel vragen gesteld kunnen worden op de ALV.</p> <p>Waar staat beschreven wat er dan in de koopovereenkomst staat dat de CCGL (uitsluitend) voor collectief gebruik bestemd is.</p>	<p>Dennis schrijft een verslagje van het gesprek en vraagt aan HN naar de koopovereenkomst en naar onderbouwing/bewijs dispensatie op de vergunning.</p>
8.	Gesprek Techem	<p>Tussen Pilaster en de overdracht naar Twinss blijkt er van alles tussen wal en schip gekomen. Er is een mogelijkheid je eigen verbruik in te zien, we betalen daar 2000 euro voor. Er liggen pompen/meters die nog nooit geïnstalleerd zijn. Als er een casus is van meters die doorlopen als de verwarming uit is, dan melden via Twinss bij Techem.</p> <p>Advies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spoel het systeem, - zet de meters/pompen (die er al liggen) op de ketels - geef mensen inzicht in hun gebruik. 	<p>Martin en GP zorgen dat dit in een projectplan uitgewerkt wordt.</p>