

Overleg Adviesgroep Gouden Leeuw

Concept verslag 01-05-2018, 19.30-21.30 uur

Volgend overleg AG → 08-05-2018

Aanwezig: Herman Boers, Jan Blankert, Jan Peter Meus, Ini Luyk (verslag)

Gasten: HvR, OM

Afwezig: Martin de Koning

	Onderwerp	Besproken	Actie - afspraak- wie – wanneer klaar
1.	Opening en vaststellen agenda, mededelingen	<ul style="list-style-type: none"> - Alle verslagen van overleggen AG en AG-Twinss op de nieuwe site zetten (toegankelijk voor 'ingelogd') Herman zal de verslagen nog doorlezen en anonimiseren waar nodig. Daarna kunnen ze geplaatst worden. - Aanmelders BR (blauw) gecheckt met hen of zich officieel gemeld hebben? Er was nog een nieuwe bewoner in T1, maar daar zijn er al 2. Martin benadert deze persoon om te vragen of hij bij een project wil aansluiten. Alle mensen die zich gemeld hebben stellen zich verkiesbaar. - Gesprek Goed Wonen 07-05-02018 laten we vervallen - Martin interview 26-04-18 met Mw A en MH? Martin nu afwezig, we horen het nog. 	<p>Herman anonimiseert de verslagen.</p> <p>Martin nieuwe bewonder T1 vragen aan te sluiten bij een project</p> <p>Martin Hoe is het interview met Mw A van WOON! verlopen?</p>
2.	Evaluatie Twinss rapportage begeleidingsgroep	HvR en OM komen de eerste versie bespreken. We passen wat punten en komma's aan. Ini stuurt de nieuwe versie ter plekke door. HvR en OM zullen daarna snel reageren voor akkoord.	Ini Evaluatie Twinss aanpassen.
3.	Verslag overleg Adviesgroep 19-04-2018	<p>Voorstel Jan mededeling wijzigingen HHR akkoord? (zie ook mail van MH hierover)</p> <p>We doen onderstaand als mededeling bestuurder.</p> <p><i>Tijdens de ALV van zijn een aantal wijzigingen op het HR aangenomen. Deze zijn vervolgens ter toetsing voorgelegd aan onze toenmalige huisadvocaat Rijssenbeek en de nieuwe advocaat Saelman. Beiden kwamen tot de conclusie, dat enkele wijzigingen in strijd zijn met de wet. Omdat de wijzigingen als één besluit aangenomen zijn is daarmee het totale besluit ongeldig.</i></p> <p><i>Het HR, dat tot de genoemde vergadering gold is derhalve nog steeds ongewijzigd geldig.</i></p>	Jan stuurt de tekst HHR voor de zekerheid nog een keer naar Twinss

		Jan heeft contact gehad met VvE belang. We zijn geen lid en denken dat dat ook geen toegevoegde waarde heeft. Volgend overleg AG de actiepunten van 19-04-2018 van Martin nog een keer agenderen	
4.	Berichten van bewoners	<ul style="list-style-type: none"> - FB bericht JN over hanteren format indienen punten voor de agenda. Reacties via forum nieuwe site. We proberen deze werkwijze uit, pilot. Geef graag feedback, we passen aan of nemen terug als er veel tegenargumenten komen. We brengen dan (na evaluatie pilot) een voorstel in op de najaars ALV - Mail van MH (29-03-2018) aan ons over SKW audit om bestuurder te evalueren. We doen er niets mee als AG. - Mail van een bewoner over aanmaning Twinss stookkosten – ter info aan ons doorgestuurd. AG is geen dagelijks bestuur en kan hier niets mee. We lazen mee in CC hoeven dus ook niet te reageren. - Mail div o.a. 24-04-2018 RdeH over verzekering aan Martin. We vragen Martin hoe/wat. - Mail van MH over bloemen vw lintje MJ. Hoe gaan we om met dergelijke mededelingen? We zijn het erover eens dat wij als AG hier niet iets mee (kunnen) doen en sturen het door naar de BR. Als mensen iets doen ten nutte van de gehele VvE is dat mogelijk anders. - Mail MH 24-04-2018 scheiden beheer en bestuur als voorstel ALV. In de AG hebben we dit idee eerder besproken. JP vraagt MH er een voorstel voor project van te maken. Met meerdere partijen dit plan onderzoeken, bespreken op de GL overleggen en in de najaars-ALV een voorstel doen. MH kan nu de ALV voorstellen hier een project voor op te zetten om de zaak te onderzoeken. 	<p>Herman zal het hanteren van het format en vergaderafspraken inbrengen op de ALV ter besluitvorming.</p> <p>Martin hoe zit het met de mails over verzekering (van RdeH)?</p> <p>Jan Peter pakt punt scheiden beheer/bestuur op met MH</p>
5.	Badges en Sleutels (Project Toegang)	Vorige week bleek dat de sleutels niet besteld zijn, levertijd 4 tot 6 weken. HA heeft ze rond 20 april besteld en wist niet van een uitgifteschema.... Voskamp wist ook niet dat we een planning hadden. Toren 1, 2, 3 en 4 worden nu 'uitgesteld'. Vanochtend was er overleg met HA, MdK, Hm en HB. Er is een nieuwe planning gemaakt. Er komen 2 nieuwe reservedagen en dan is het probleem opgelost. Als dit geheel als project was opgezet zou het waarschijnlijk minder rommelig zijn verlopen.	Herman nieuwe planning uitgifte sleutels maken
6.	CCGL, commissariaat en jaarstukken (JP)	Vorige week dinsdag (met KV en RG) heeft JP de jaarrekening doorgenomen met HN. Opmerkingen heeft HN verwerkt en de rekening is naar MB gestuurd. Op de ALV wordt de jaarrekening gepresenteerd en het plan van CCGL voor de toekomst.	

		<p>Doordat er een BV is met 1 directeur die bepaalt wat er gebeurt, kan alleen de ALV 'sturen'.</p> <p>Het brandveiligheidsrapport is er nog niet. Vooral de schrootjes in de gangen van de CCGL lijken gevaarlijk.</p> <p>HN moet zijn punt nog inleveren voor de ALV, ook hij heeft 5 minuten spreektijd en 5 minuten voor vraag en antwoord</p>	
7.	Bestuursovereenkomst	Stand van zaken	Martin heb je de KPI's nog aangepast?
8.	Voorbereiden ALV	<p>Concept agenda verstuurd 20-04-2018, hoe verder?</p> <p>Mail van GP over MJOB. GP en MdK vragen een voorstel met prioritering te maken. Geef een voorbeeld: bv de lekkage warmwater leiding in T10 en wat dat kost (1500 eigen risico per huis etc.)</p> <p>Idee: tussen de 1^e en 2^e ALV extra bijeenkomst over MJOB? Kun je met GP een prioritering van MJOB en een managementsamenvatting maken van het grote rapport? Datum maandag 4 juni (eventueel met IBBG).</p>	Herman mailt Martin en GP over een extra bijeenkomst MJOB op 4 juni en de vraag of zij een prioritering (en samenvatting) MJOB kunnen maken.
9.	Voorstel AG nieuwe organisatiestructuur	Akkoord voor sturen naar Twinss? Ja	Ini stuurt voorstel nieuwe organisatiestructuur naar Twinss ter agendering ALV.
10.	Uit de projecten voor de ALV	<p>Wat is er gekomen na verzoek Herman? Voorstel HvR voor instellen klachtencommissie overlast van de werkgroep (Ver)huur. LM heeft een verslag gestuurd waar MH direct een zeer uitgebreide reactie overheen stuurde wat zij allemaal al gedaan had in het verleden. LM is overstuurd. GR gaat zijn eigen gang (Roma's, park) wil zich niet bij projecten aansluiten.</p>	
11.	WVTTK	<p>- Op de agenda met Twinss situatie T10 en alarmnummer en samenwerking Jansen Huybrechts</p> <p>- Een particulier bedrijf heeft van de vervangende huismeester toestemming gekregen de huizen langs te gaan. Is teruggekoppeld want mag niet.</p> <p>Jan heeft nog steeds geen werkovereenkomst met de huismeester ontvangen.</p>	<p>Ini agenderen overleg Twinss lekkage T10 en wat daarmee samenhangt</p> <p>Jan nog eens navragen bij Twinss werkschema huismeester?</p>