

Overleg Live Twinss - Adviesgroep Gouden Leeuw

Locatie: CCGL

verslag 20 april 2018 15.00-16.30 uur

Aanwezig: Dennis de Groot, Herman Boers, Martin de Koning, Jan Blankert, Ini Luyk (verslag)

Afwezig: Jan Peter Meus

	Onderwerp	Besproken	Actie - afspraak- wie - wanneer klaar
1.	Opening, vaststellen agenda, mededelingen	<ul style="list-style-type: none">- CCGL en agenda ALV. Wat moet er over de CCGL op de agenda?- Ingekomen: FB bericht en mail aan Twinss JN over het format indienen punten ALV- Dennis: keuring gasleidingen in GL (moet om de 4 jaar) Lijkt er goed uit te zien. Brandveiligheidsdingen, sommige dingen komen jaarlijks terug. Fa Safety Secur is geweest, heeft o.a. de mechanische ventilatie bekeken. Ze waren stellig over de CCGL ruimtes, niet in orde. We wachten eerst het rapport af.- De wasmachine is kapot, kost €2000 euro om een nieuwe te kopen. We stellen voor op de ALV om dat niet te doen, er wordt nu zo'n 20 keer per jaar gebruik van gemaakt (waaronder door mensen van buiten en KDV). Is ook minder ingewikkeld i.v.m. moedersleutel uitlenen etc.	<p>Dennis informeert de AG zodra de brandveiligheidskeuring gedaan is.</p> <p>Voorstel ALV Wasmachine niet vervangen</p>
2.	Verslag vorige Skype vergadering dd 13-04-2018	Martin vertelt over de organisatie van het uitgeven van de sleutels. Herman maakt een stappenplan daarvoor en overlegt dat met Werner/Fa Voskamp. Werkstudenten worden geïnformeerd. Afspraken over moedersleutel moeten gemaakt worden. Paul heeft het beheer over de moedersleutel. Patio's liefst met 1 cilinder, zodat dezelfde sleutel voor alle patio's gebruikt kan worden.	<p>Martin regelt met Hugo 1 cilindersoort voor alle patio's</p>
3.	Huismeester	Vanochtend is er een gesprek geweest Dennis- Hm. Dennis heeft de reparatiemodule uitgelegd. Hm ziet het zitten. We zien de Hm goede dingen doen en adequaat oppakken. Duidelijkheid scheppen is belangrijk. Datum afspreken voor start 'nieuwe werkzaamheden'. Dennis heeft uitgelegd waarom deze iets andere werkindeling gemaakt is: kostenbesparing en Hm kan beter monitoren wat er gebeurt met de klant. Hm bepaalt of het wel of niet 'VvE' is, belt de betreffende reparateur. Ook naar de aannemers toe moet er duidelijker gecommuniceerd worden. Hm controleert ook het werk	<p>Dennis zet de afspraken nieuwe werkwijze met de huismeester op papier en stuurt ook naar AG</p>

		van de bedrijven. Dennis maakt een afspraak wanneer er geëvalueerd wordt. Ook voor de klant is het beter dat er iemand dicht 'bovenop zit'. Na reparatie gaat Hm checken bij de klant of het akkoord is. Als hij constateert dat een rekening niet klopt dan stuurt hij de rekening terug. Prettig voor alle partijen dat dit zo gegaan is. Dennis zet de punten nog even op papier zodat voor iedereen (ook voor de leden VvE) duidelijk is wat er is afgesproken.	
4.	Voortgang project Toegang	Zie bij punt 2.	
5.	Concept bestuurders overeenkomst	Jan heeft de aantekeningen n.a.v. het concept uit het AG overleg van gisteren aan Dennis gestuurd. Het ziet er goed uit. Een financiële check is gedaan.	Martin kijkt nog even naar de verwoording van de KPI's
6.	Vorbereiding ALV	Reactie van JN op het formulier etc. Herman zal reageren door hem de presentatie te sturen.	Herman stuurt een reactie naar JN
7.	Evaluatie Twinss	Dennis heeft een evaluatieverslag gestuurd. Werner verstuurt het verslag nog vandaag naar de leden (dan komt die automatisch bij HvR OM die de evaluatie vanuit de begeleidingscommissie maken).	
8.	Rondvraag	<ul style="list-style-type: none"> - Over de mensen die geen emailadres hebben: navragen wie er echt geen adres heeft en opschonen (gaan we doen op termijn). - Het blijkt dat er nog steeds onduidelijkheid is over het voorstel aanpassen HHR ALV 15-06-2017. Mededeling in de agenda (zie tekst Jan) <p><i>"Tijdens de ALV van zijn een aantal wijzigingen op het HHR aangenomen. Deze zijn vervolgens ter toetsing voorgelegd aan onze toenmalige huisadvocaat Rijssenbeek en de nieuwe advocaat Saelman.</i></p> <p><i>Beiden kwamen tot de conclusie, dat enkele wijzigingen in strijd zijn met de wet. Omdat de wijzigingen als één besluit aangenomen zijn is daarmee het totale besluit ongeldig.</i></p> <p><i>Het HHR, dat tot de genoemde vergadering gold is derhalve nog steeds ongewijzigd geldig."</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Mededeling op de ALV doen dat Twinss 'AVG-proof' is. Twinq is in orde. - Wat gaan we doen als er teveel punten op de agenda verschijnen? De voorzitter VvE overlegt met de bestuurder over de agenda. 	<p>Jan stuurt de tekst over besluitvorming HHR naar Werner voor mededeling in de agenda.</p> <p>Martin-Dennis/Werner houden goed contact over de ALV agenda.</p>