

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - **Liften buiten gebruik**
 - Stand van zaken liftrenovatie toren 3
 - Liftrenovaties toren 9 en 4
 - Tips van de Bewonersraad als de lift buiten gebruik is
 - Melden van storingen van warm water of centrale verwarming
 - Waarom zo vaak storingen van warm water of centrale verwarming?
 - Glasvezel
 - Amsterdam biedt hulp voor huiseigenaren bij schulden
- Gouden Leeuw *107*
 - Tip van Ferry over gevonden voorwerpen
- Gouden Leeu*Weetje*: Welke informatie vind ik waar?
 - Gebruikersverklaring
- Contactgegevens

AGENDA

- **Onbekend hoe lang: lift toren 3 buiten gebruik**
- 6 oktober | 16.30 - 17.30 uur: spreekuur bestuurder | alleen na aanmelden via mail
- **7 – 15 november: lift toren 7 buiten gebruik**
- **31 oktober – 25 november: lift toren 9 buiten gebruik**
- 31 oktober | 19.30 uur - 21.30 uur: vergadering Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- 1 november | 19.30 uur - 21.30 uur: Eerste Algemene Ledenvergadering
- 15 november | 19.30 uur - 21.30 uur: Tweede Algemene Ledenvergadering
- 17 november | 16.30 - 17.30 uur: spreekuur bestuurder | alleen na aanmelden via mail
- 15 december | 16.30 - 17.30 uur: spreekuur bestuurder | alleen na aanmelden via mail

EVEN EVERT



Uiteraard volg ik dagelijks de ontwikkeling van de stookkosten. Het is echter moeilijk hier een helder beeld van te krijgen. De gasprijzen stijgen, maar dalen ook wel weer op de wereldmarkt. Maar vooralsnog betekent dit alleen maar een stijging van de tarieven bij onze nutsbedrijven. Gelukkig voert onze regering nu een kostenplafond in waar we - als het goed is - allemaal profijt van hebben. Wat dit exact betekent is op dit moment moeilijk te zeggen, want de getallen wisselden de afgelopen dagen nog al eens. Ook worden cijfers genoemd voor eengezinswoningen en is nog niet duidelijk hoe men dit voor ons gaat berekenen. Positief is in ieder geval dat het een gunstig effect moet hebben voor de kosten in 2023. Uiteraard houd ik u hiervan op de hoogte. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

Nog twee opmerkingen hierbij. Bent u nu al door de opgelopen energiekosten in de knel gekomen of dreigt dat te gebeuren, vraag dan tijdig hulp bij bijvoorbeeld de gemeente. Zie ook het artikel hierover verderop in deze Nieuwsberichten. Wij zijn aan het kijken hoe wij u, als u dat wenst, zo eenvoudig mogelijk naar de juiste afdeling kunnen doorverwijzen en ik kom daar op korte termijn op terug. Verder moeten we er rekening mee houden dat de energiekosten voorlopig hoog zullen blijven en het is naar de vraag hoelang onze regering het prijzenplafond kan handhaven. Daarom adviseer ik u nadrukkelijk te kijken naar uw stookgedrag en uw warmwaterverbruik. Denk daarnaast ook aan radiatorfolie, gordijnen die u 's avonds dicht doet of aan isolerende raamfolie. Maatregelen die weinig kosten, maar uw stookkosten wel structureel naar beneden kunnen brengen! Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NU

- **LIFTEN BUITEN GEBRUIK**

Komende tijd worden enkele liften vervangen of verbeterd.

- Enkele liften zijn een of meer weken buiten gebruik.
- In de *Agenda* staat wanneer welke lift buiten werking is.



- **STAND VAN ZAKEN LIFTRENOVATIE TOREN 3**

Doordat in toren 3 tijdens de liftrenovatie een asbestprobleem werd geconstateerd, moest deze lift (veel) langer buiten gebruik blijven als gepland. Inmiddels is de gehele liftschacht gesaneerd en is Otis weer volop bezig met de werkzaamheden aan deze lift. Naar verwachting wordt dit in de derde week van oktober afgerond. De bewoners van deze toren ontvangen hierover nog apart bericht.

- **LIFTRENOVATIES TOREN 9 EN 4**

De problemen met de liftrenovatie in toren 3 hebben ook gevolgen voor de andere liftrenovaties. Daarom wordt de renovatie van de lift in toren 4 naar volgend jaar verschoven.

De aanpak van toren 9 gaat naar verwachting een week langer duren. Dit omdat ook daar een sanering (= inpakken) van het aanwezige asbest nodig is. Op dit moment zijn we in overleg met Otis en de saneerder. Waarschijnlijk wordt de lift een week eerder stil gezet, dus op 31 oktober a.s. De bewoners van deze toren ontvangen hierover nog apart bericht.

- **TIPS VAN DE BEWONERSRAAD ALS DE LIFT BUITEN GEBRUIK IS**

De Bewonersraad begrijpt dat de liftrenovaties voor veel bewoners veel overlast veroorzaken. Daarom enkele tips van de Bewonersraad:

- Maak gebruik van de lift in de aangrenzende toren (bereikbaar via de loopbrug bovendaks)
- Blijf thuis en vraag de burens om boodschappen te doen
- Boek in die periode een vakantie of vraag onderdak bij vrienden of familie
- Huur voor die maand een leegstaand appartement in een andere toren of elders.

En als dat niet mogelijk is? Neem dan contact op met de Torenvertegenwoordiger of de Bewonersraad (zie *Contactgegevens*). Misschien komt u samen tot een oplossing.

- **MELDEN VAN STORINGEN VAN WARM WATER OF CENTRALE VERWARMING**

Helaas zijn er vaak storingen of problemen met de leidingen voor warm water of de centrale verwarming. Verderop in deze Nieuwsberichten leest u waarom de watertoevoer en de centrale verwarming zo vaak worden afgesloten. Niet alle eigenaren of bewoners weten waar ze terecht kunnen met het melden van een storing. >>>

Wat meldt u waar?

- *Tijdens werktijden van onze huismeester* kunt u die storingen bij hem melden via 06 154 350 19 (telefonisch of Whatsapp).
- *Buiten werktijden en in het weekend* meldt u storingen of problemen met warm water of de centrale verwarming rechtstreeks bij een van onze installatiebedrijven. Zij kunnen u dan ook vertellen of deze melding bij hen al bekend is en hoe lang de reparatie mogelijk gaat duren.
 - *Voor waterlekkages en rioolverstoppingen* belt u 088-298 16 69 (Smits en Buunk).
 - *Problemen met CV of warmwater* meldt u via 020-485 82 43 (boodschappendienst Goorhuis).



Meld storingen of problemen met warm water of de centrale verwarming altijd bij de juiste persoon. Daarmee ontlast u ook onze huismeester. En zorgt u dat reparaties sneller uitgevoerd worden. De telefoonnummers voor het melden van storingen staan ook standaard onder Contactgegevens in elke Nieuwsberichten. Let op: onterechte meldingen of werkzaamheden worden doorberekend aan de melder!

● **WAAROM ZO VAAK STORINGEN VAN WARM WATER OF CENTRALE VERWARMING?**

Gouden Leeuw is in de begin jaren '70 van de vorige eeuw gebouwd als een complex met huurappartementen. Vanwege de (toen) hoge huurprijzen was er echter te weinig animo om deze appartementen te huren. Daarom werd besloten de appartementen te verkopen. Omdat in eerste instantie Gouden Leeuw gebouwd werd om de appartementen te verhuren, zijn er bijvoorbeeld geen individuele meters voor centrale verwarming en warm water in elk appartement aangelegd. De kosten voor het gebruik van warm water en de centrale verwarming werden en worden daarom per appartement 'omgeslagen' op basis van bijvoorbeeld de meters op uw verwarming en de ligging van uw appartement. De bouw van Gouden Leeuw als huurcomplex had en heeft ook enkele nadelige gevolgen. Zo lopen er in elke toren 'standleidingen' voor warm en koud water en een circulatieleiding van boven naar beneden waardoor het water continue circuleert. Daarom heeft u bijvoorbeeld 'direct' warm water als u de kraan opendraait.



Omdat afsluitkramen per appartement niet goed bereikbaar meer zijn door een verbouwing of niet goed meer functioneren, moet voor een verbouwing of reparatie aan de waterleiding in één appartement dan de hele standleiding in die toren worden afgesloten. Een verbouwing of reparatie in één appartement betekent dus dat de watertoevoer van alle appartementen in de h ele toren wordt afgesloten. Zorg er daarom voor dat deze afsluiters altijd eenvoudig bereikbaar zijn. >>>

Draai de afsluiters eens per half jaar een keer dicht en weer open, zodat je weet dat ze goed functioneren! De huismeester kan hierbij adviseren.

De laatste tijd zijn er vooral veel lekkages in de circulatieleiding, zogenaamde putcorrosie. Op zich niet vreemd in een bijna vijftig jaar oude leiding waar het water constant door heen stroomt. Het probleem bij deze lekkages is dat niet direct te zien is wáár de lekkage zit, omdat de circulatieleiding 'verborgen' zit achter het schuine wandje in de natte cel. Het oplossen van deze lekkages kan betekenen dat op verschillende verdiepingen naar de lekkage gezocht moet worden. En dat kost tijd, met alle narigheid voor de eigenaren. Dat is de reden van de vele storingen in de watertoevoer. (Met dank aan Gerrit Prinsen).

- **GLASVEZEL**

Het bedrijf dat glasvezel gaat aanleggen, maakte een inventarisatie van de mogelijkheden. Die hebben wij ontvangen en doorgesproken met het bedrijf. De nieuwe glasvezelkabels volgen de huidige Coax-kabels van Ziggo (die langs de gevels lopen) en worden in dezelfde of een nieuwe en iets bredere goot aangebracht. Vanaf deze goot worden de leidingen de appartementen ingebracht.

In onze komende ALV staat een voorstel op de agenda om het bedrijf toestemming te geven deze kabels aan te brengen en in ons gebouw aan te leggen. De VvE moet daar namelijk toestemming voor geven. Daarna kan het bedrijf de noodzakelijke vergunningen aanvragen en als dat rond is, starten met de aanleg. Dit betekent dat dit nog wel de nodige maanden gaat duren voordat men daadwerkelijk van start kan gaan, mits de ALV haar goedkeuring hieraan geeft.



- **AMSTERDAM BIEDT HULP VOOR HUISEIGENAREN BIJ SCHULDEN**



'U hebt een eigen huis en u hebt schulden door bijvoorbeeld gas, licht, water of hypotheek? Meld u dan aan bij het Hypotheekteam. Het Hypotheekteam beschikt over de vereiste financiële en juridische kennis op het gebied van hypotheek en schuldhelpverlening. Doel van het Hypotheekteam is om uw eigen woning te behouden en/of de hypotheeklasten omlaag te brengen. Meer informatie via 020 252 6000 of hypotheekteam@amsterdam.nl. Na uw aanvraag nodigt het Hypotheekteam u uit voor een persoonlijk gesprek. Het Hypotheekteam geeft geen hypotheekadvies en verstrekt geen hypotheek'. Bron: www.amsterdam.nl (14 09 2022) >>>

GOUDEN LEEUW 107: TIP VAN FERRY



Deze keer een tip van Ferry over gevonden voorwerpen:

'Uw sleutels kwijt of een ID-kaart? Loop eens bij mij binnen in Gouden Leeuw 107 als u iets bent kwijtgeraakt. Er is een goede kans dat u een verloren voorwerp bij mij terug kan vinden, want veel bewoners brengen een gevonden voorwerp naar mij toe. Vindt u sleutels, een OV-kaart of een portemonnee? Breng het even naar mij. Kleine moeite en groot plezier voor de eigenaar. En bent u iets verloren? Loop dan ook even bij me binnen. Je weet maar nooit...'

GOUDEN LEEUWEEETJE: WELKE INFORMATIE VIND IK WAAR?

Als eigenaar van een of meer appartementen in Gouden Leeuw heeft u te maken met allerlei afspraken, regels en wetten. Daarnaast zijn ook andere informatie over en actuele ontwikkelingen rond ons complex en het reilen en zeilen binnen onze VvE belangrijk voor u als eigenaar of bewoner om te weten.

Maar waar vindt u welke informatie? Hoe kunt u geïnformeerd worden én blijven over alles wat met onze VvE te maken heeft? In de komende Nieuwsberichten lichten we telkens één document of informatiebron voor eigenaren en bewoners toe.



Deze keer: Gebruikersverklaring

Als u als eigenaar een of meer appartementen wil verhuren of in gebruik wil (laten) nemen, moet u daarvoor eerst toestemming vragen aan de Bewonersraad en zo verklaren dat u en uw huurders het Huishoudelijk Reglement van onze VvE naleven.

Ook een huurder mag er pas gaan wonen na toestemming van de Bewonersraad. De huurder krijgt die toestemming pas als er een gebruikersverklaring is ondertekend. Als een huurder de gebruikersverklaring niet heeft getekend kan - behalve een boete - de toegangssleutel of badge worden geblokkeerd of ingenomen worden. In de Gebruikersverklaring staat dat een huurder

- kennis heeft genomen van het Splitsingsreglement en het Huishoudelijk Reglement van onze VvE
- zich strikt en integraal aan de regels houdt voor het gebruik van zowel de gemeenschappelijke delen als (een deel van) het privégedeelte van ons complex, ook als die regels later door onze VvE worden aangepast en vastgesteld.

Een model van de gebruikersverklaring staat als bijlage bij hoofdstuk 6 van ons Huishoudelijk Reglement dat u kunt vinden in het Kenniscentrum via www.vve-goudenleeuw.nl. >>>

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS |**Meer informatie > www.vve-goudenleeuw.nl****Huismeester:** Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107**Centraal mailadres** voor bestuurs- en VVE-zaken: secretariaat@vve-goudenleeuw.nl**Bestuurder:** Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl**Beheerder:** Twinss | serviceteam@twinss.nl | 088-304 08 20 (ma-do 09:30-12:00 en 14:00-15:00, vrij 09:30-12:00, behalve feestdagen) | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-vr 9.30 – 12.30)**Spoedreparaties** (buiten werktijden). Onterechte meldingen/werkzaamheden worden doorberekend aan melder. Verstoppingen en waterlekkages: 088-298 16 69 (Smits en Buunk) | Liftproblemen: 0800-022 47 52 (OTIS) | Problemen met water of centrale verwarming : 020-485 82 43 (boodschappendienst Goorhuis).**Bewonersraad:** voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)**Torenvertegenwoordigers:** zie www.vve-goudenleeuw.nl**Coördinatiegroep:** cg@vve-goudenleeuw.nl**Projectgroep Financiën:** contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com**Klachtencommissie:** contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl**Gouden Leeuw 900:** contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl**Werkgroep Groen:** contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl**Projectgroep Van het gas af?!**: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com**Projectgroep Stookkosten:** contactpersoon Thijmen Galekop | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl**Redactie Nieuwsberichten:** contactpersoon Herman Boers | redactie@vve-goudenleeuw.nl**Parkeerbeheer Amsterdam** voor meldingen en klachten in onze parkeergarage

F-Pgmeldkamer@amsterdam.nl | 020-254 64 37 / 438 | 06-229 397 33.

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112**Geen spoed, wel hulp nodig van politie:** 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900**Wijkagent:** Ilona Klaassen | 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost**Huisartsenpost** voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)**For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)****>>>**

NEWS ITEMS FOR OWNERS AND TENANTS | 6 OCTOBER 2022

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from our administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - Lifts out of service
 - Status of lift renovation tower 3
 - Lift renovations in tower 9 and 4
 - Tips from the Residents' Council when the lift is out of use
 - Reporting hot water or central heating breakdowns
 - Why so many hot water or central heating failures?
 - Amsterdam offers help for homeowners in debt
- Gouden Leeuw 107: tip from Ferry
 - Lost-and-Found objects
- Gouden Leeuw *Factoid*: what information can I find where?
 - User Declaration (Gebruikersverklaring)
- Contact Details (see above)

AGENDA

- October 6 | 16.30 - 17.30 hours: consultation hour administrator | after registering via e-mail
- November 1 | 19.30 - 21.30 hours: First Annual General Meeting (ALV)
- **November 7 - 15: lift tower 7 out of service**
- **October 31 – November 25: lift tower 9 out of service**
- October 31 | 19.30 – 21.30 hours: meeting Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- November 15 | 19.30 - 21.30 hours: Second Annual General Meeting (ALV)
- November 17 | 16.30 - 17.30 hours: consultation hour administrator | after registering via e-mail
- December 15 | 16.30 - 17.30 hours: consultation hour administrator | after registering via e-mail

JUST EVERT

Naturally, I follow the development of heating costs on a daily basis. However, it is difficult to get a clear picture of this. Gas prices are rising, but they do fall again on the world market. But for now, this only means an increase in tariffs at our utility companies. Fortunately, our government is now introducing a cost cap that - if all goes well - will benefit us all. What exactly this means is difficult to say at the moment, as the numbers have been fluctuating in recent days. Figures are also mentioned for single-family houses and it is not yet clear how they will calculate this for us. In any case, on the positive side, it should have a favourable effect on costs in 2023. Naturally, I will keep you updated on this.

Two more comments on this. If you are already in a pinch now because of the increased energy costs or are in danger of doing so, seek help in good time, for instance from the municipality. See also the article on this later in this News Release. We are looking at how, if you wish, we can refer you to the right department as easily as possible and I will come back to this shortly.

>>>

Furthermore, we must bear in mind that energy costs will remain high for the time being and it is to be seen how long our government can maintain the price cap. Therefore, I strongly advise you to watch your heating behaviour and your hot water consumption. Also consider radiator foil, curtains you close at night or insulating window foil. Measures that cost little, but can structurally reduce your heating costs!

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NOW

- **LIFTS OUT OF SERVICE**

Some lifts will be replaced or improved in the near future. See also the *News Items* of 9 June.

- Some lifts will be out of service for one or more weeks.
- In the *Agenda* you can read when which lift is out of service.

- **STATUS OF LIFT RENOVATION TOWER 3**

Because an asbestos problem was discovered in tower 3 during the lift renovation, this lift had to remain out of service (much) longer than planned. Meanwhile, the entire lift shaft has been remediated and Otis is back in full swing with work on this lift. This is expected to be completed in the third week of October. Residents of this tower will receive a separate notice.

- **LIFT RENOVATIONS IN TOWER 9 AND 4**

The problems with the lift renovation in tower 3 also affect the following lifts. Therefore, the lift renovation in tower 4 will be postponed to next year.

The renovation of the lift in tower 9 is expected to take a week longer. This is because remediation (= wrapping) of the asbestos present there too is required. We are currently in discussions with Otis and the remediator. The lift will probably be shut down a week earlier, i.e. on 31 October. The residents of this tower will receive a separate message about this.

- **TIPS FROM THE RESIDENTS' COUNCIL WHEN THE LIFT IS OUT OF USE**

The Residents' Council (Bewonersraad) understands that lift renovations cause a great deal of inconvenience to many residents. Residents who have difficulty walking are particularly inconvenienced. Therefore some tips from the Bewonersraad:

- Use the lift in the adjoining tower (accessible via the footbridge above)
- Stay at home and ask the neighbours to do the shopping
- Book a holiday or ask friends or family for a place to stay during the period
- Rent an empty flat in another tower or elsewhere for that month.

And if that is not possible? Contact the Bewonersraad (see *Contact details*). Together you may be able to find a solution.

- **REPORTING HOT WATER OR CENTRAL HEATING BREAKDOWNS**

Unfortunately, there are often breakdowns or problems with hot water or central heating pipes. Further on in this News Release, you will read why water supply and central heating are so often cut off. Not all owners or residents know where to go to report a fault. >>>

What do you report where?

- *During our caretaker's working hours*, you can report those malfunctions to him on 06 154 350 19 (by phone or Whatsapp).
- *Outside working hours and at weekends*, you can report malfunctions or problems with hot water or central heating directly to one of our installation companies. They can then also tell you whether this report is already known to them and how long the repair might take.
 - *For water leaks and sewer blockages*, call 088-298 16 69 (Smits and Buunk).
 - *For problems with central heating or hot water*, please call 020-485 82 43 (Goorhuis messenger service (boodschappendienst)).

Always report faults or problems with hot water or central heating to the right person. This also relieves our caretaker. And you ensure that repairs are carried out faster. The telephone numbers for reporting malfunctions are also provided by default under Contact Details in every News item. Please note: unjustified reports or work will be charged to the reporter!

- **WHY SO MANY HOT WATER OR CENTRAL HEATING FAILURES?**

Gouden Leeuw was built in the early 1970s as a complex with rental flats. However, due to the (then) high rental prices, there was too little enthusiasm to rent these flats. It was therefore decided to sell the flats. Because Gouden Leeuw was initially built to rent out the flats, individual meters for central heating and hot water were not installed in each flat, for example. The cost of hot water and central heating use was and is therefore 'apportioned' per flat based on, for example, the meters on your heating and the location of your flat.

The construction of Gouden Leeuw as a rental complex also had and has some adverse effects. For example there are 'down pipes' in each tower for hot and cold water and a circulation pipe from top to bottom through which water circulates continuously. Therefore, you have 'instant' hot water when you turn on the tap, for instance.

Because shut-off valves per flat are no longer easily accessible due to renovations or do not function properly, a renovation or repair of the water supply in one flat requires the entire down pipe in that tower to be shut off. A renovation or repair in one flat therefore means that the water supply of all flats in the entire tower will be cut off. Make sure these valves are always easily accessible. Once every six months, close and open the valves once, so you know they are functioning properly! The caretaker can advise on this.

Lately, there have been especially many leaks in the circulation pipe, so-called pit corrosion. In itself not strange in a nearly 50-year-old pipe where water constantly flows through. The problem with these leaks is that you cannot immediately see where the leak is, because the circulation pipe is 'hidden' behind the sloping wall in the wet cell. Solving these leaks can mean searching for the leak on several floors. And that takes time, with all the trouble for the owners. This are the reasons for many water supply failures. (Courtesy of Gerrit Prinsen).

- **GLASS FIBRE**

The company that is going to install fibre-optic did an inventory of options. We received these and discussed them with the company. The new fibre-optic cables will follow Ziggo's current coax cables (which run along the facades) and will be installed in the same or a new and slightly wider gutter. From this gutter, the cables will be brought into the flats.

A proposal is on the agenda at our upcoming General Meeting (ALV) to give the company permission to bring these cables and lay them in our building. This is because the VvE has to give permission for this.

>>>

After that, the company can apply for the necessary permits and, once that's done, start laying. This means that it will still take the necessary months before they can actually start, provided the ALV gives its approval.

- **AMSTERDAM OFFERS HELP FOR HOMEOWNERS IN DEBT**

'You own your own home and have debts due to, for example, gas, light, water or mortgage? Then apply to the Hypotheekteam (Mortgage Team). The Hypotheekteam has the required financial and legal knowledge in the field of mortgages and debt assistance. The aim of the Hypotheekteam is to preserve your own home and/or reduce mortgage costs. More information by calling 020 252 6000 or hypotheekteam@amsterdam.nl. After your application, the Hypotheekteam will invite you for a personal interview. The Hypotheekteam does not give mortgage advice or provide mortgages'. Source: www.amsterdam.nl (14 09 2022).

GOLDEN LEEUW 107: TIP FROM FERRY

This time a tip from Ferry on found objects:

'Lost your keys or an ID card? Walk into my office in Gouden Leeuw 107 if you have lost something. There is a good chance you can find a lost item back at my place, as many residents bring a found item to me. Do you find keys, an OV card or a wallet? Just bring it to me. Small effort and great pleasure for the owner. And have you lost something? Then walk in to me too. You never know....'

GOUDEN LEEUW FACTOID: WHAT INFORMATION CAN I FIND WHERE?

As owner of one or more flats in Gouden Leeuw, you will have to deal with all kinds of agreements, rules and laws. Besides that, other information about our complex and the ins and outs of our VvE (HOA) is important for you as owner or occupant to know. But where can you find what information? How can you become and stay informed about everything that has to do with our VvE? In the coming News Items, we will each time explain a document or source of information for owners and residents. This time:

- User Declaration (Gebruikersverklaring)

If, as an owner, you want to rent out one or more flats or have them occupied, you must first request permission from the Residents' Council (Bewonersraad), thereby declaring that you and your tenants comply with the Internal Regulations (Huishoudelijk Reglement) of our VvE. A tenant may also only move in after receiving permission from the Occupants Council. The tenant will only get that permission once a User Declaration has been signed. If a tenant has not signed the User Declaration, the access key or badge can be blocked or confiscated - apart from a fine. The User Declaration states that a tenant

- has taken note of the Split Regulations and the Internal Regulations of our VvE
- adheres strictly and fully to the rules for the use of both the common parts and (part of) the private part of our complex, even if those rules are later modified and established by our VvE.

A model of the user declaration (also in English) is attached as an appendix to Chapter 6 of our Internal Regulations, which can be found in the Knowledge Centre (Kenniscentrum) at www.vve-goudenleeuw.nl.

<<<