

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - **Liften buiten gebruik**
 - Lift toren 3 langer buiten gebruik, liftrenovatie toren 4 in 2023
 - Tips van de Bewonersraad als de lift buiten gebruik is
- Gouden leeuw *Actief*
 - Uit de Bewonersraad: nieuwe muntenautomaat voor onze wasserette?
- Gouden Leeuw *107*
 - Tip van Ferry: lijst met klusjesmannen beschikbaar.
- Gouden Leeu*Weetje*: Welke informatie vind ik waar?
 - Mededelingen van de huismeester
- Contactgegevens

AGENDA

- **Onbekend hoe lang: lift toren 3 buiten gebruik**
- **19 – 27 september: lift toren 6 buiten gebruik**
- 3 oktober | 19.30 uur - 21.30 uur: vergadering Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- 6 oktober | 16.30 - 17.30 uur: spreekuur bestuurder | alleen na aanmelden via mail
- **7 – 15 november: lift toren 7 buiten gebruik**
- **7 november – 25 november: lift toren 9 buiten gebruik**
- 1 november | 19.30 uur - 21.30 uur: Eerste Algemene Ledenvergadering
- 14 november | 19.30 uur - 21.30 uur: vergadering Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- 15 november | 19.30 uur - 21.30 uur: Tweede Algemene Ledenvergadering
- 17 november | 16.30 - 17.30 uur: spreekuur bestuurder | alleen na aanmelden via mail
- 15 december | 16.30 - 17.30 uur: spreekuur bestuurder | alleen na aanmelden via mail

EVEN EVERT



Na een relatief rustige vakantietijd is het nu meer hectisch als het gaat om noodzakelijk onderhoud en storingen. Zoals een liftstoring in toren 8, die kwam naast de overige liftrenovaties. En nog vervelender: een asbestbesmetting in de liftschacht van toren 3 waardoor de lift langer buiten gebruik moet blijven. Uiteraard zijn de nodige extra kosten hieraan verbonden. Daarnaast zijn er helaas weer veel lekkagemeldingen in diverse torens. Dit geeft overlast voor veel bewoners. Het lastige is dat de lekkages niet altijd direct te traceren zijn en dus meer tijd vragen voor herstel. Vooral voor Ferry, onze huismeester, brengt dit veel druk met zich mee. Enerzijds om het herstel te regelen en anderzijds om betrokken bewoners zo goed mogelijk te informeren. Ik verzoek u daarom om niet-dringende vragen aan hem even vast te houden totdat deze zaken zijn opgelost. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

Tenslotte volg ik uiteraard de ontwikkelingen van de energieprijzen en de maatregelen die onze overheid hierbij overweegt. Zo kan ik eigenaren zo goed mogelijk adviseren wat te doen als men financieel in de knel komt. Het besparen van energie en het volgen van het eigen gebruik in de Energiecoach zijn belangrijke instrumenten hiervoor. Als VvE zijn wij aan onze energiecontracten gebonden en kunnen we individuele bewoners niet financieel ondersteunen omdat dit direct gevolgen heeft voor de servicekosten van iedereen.

Als u in de problemen dreigt te komen, vraag dan om hulp bij bekenden of zo nodig bij uw torenvertegenwoordiger. Dat is absoluut geen schande en kan grotere problemen voorkomen. U kunt ook terecht met vragen bij het Hypotheekteam van de gemeente Amsterdam als u schulden heeft door bijvoorbeeld gas, licht, water of hypotheek. Het Hypotheekteam beschikt over de vereiste financiële en juridische kennis op het gebied van hypotheek en schuldhulpverlening. Meer informatie via 020 252 6000 of hypotheekteam@amsterdam.nl.

Uiteraard mag u ook mij om advies vragen.

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NU

- **LIFTEN BUITEN GEBRUIK**

Komende tijd worden enkele liften vervangen of verbeterd.

- Enkele liften zijn een of meer weken buiten gebruik.
- In de *Agenda* staat wanneer welke lift buiten werking is.



- **LIFT TOREN 3 LANGER BUITEN GEBRUIK, LIFTRENOVATIE TOREN 4 IN 2023**

Door een asbestvervuiling in de liftschacht van toren 3 is de planning van de werkzaamheden ernstig verstoord. Inmiddels blijkt na onderzoek dat alleen de schacht vervuild is en dus niet de cabine of de lifthallen. De schacht moet echter gereinigd worden en op dit moment is helaas nog niet bekend hoelang dat gaat duren. Zodra die duidelijkheid er wel is, informeren wij de betreffende bewoners uiteraard.

Dit betekent ook dat we de geplande liftrenovatie van toren 4 voor dit jaar moeten annuleren; die is nu doorgeschoven naar 2023. Ook doen we nader onderzoek naar de andere torens die voor dit jaar op de planning staan, om te zien of ook hier een risico is van een asbestbesmetting en hoe we dit kunnen oplossen.

- **TIPS VAN DE BEWONERSRAAD ALS DE LIFT BUITEN GEBRUIK IS**

De Bewonersraad begrijpt dat de liftrenovaties voor veel bewoners veel overlast veroorzaken. Daarom enkele tips van de Bewonersraad:

- Maak gebruik van de lift in de aangrenzende toren (bereikbaar via de loopbrug bovendaks)
- Blijf thuis en vraag de burens om boodschappen te doen
- Boek in die periode een vakantie of vraag onderdak bij vrienden of familie
- Huur voor die maand een leegstaand appartement in een andere toren of elders.

En als dat niet mogelijk is? Neem dan contact op met de Torenvertegenwoordiger of de Bewonersraad (zie *Contactgegevens*). Misschien komt u samen tot een oplossing. >>>

GOUDEN LEEUW ACTIEF

- **UIT DE BEWONERSRAAD: NIEUWE MUNTENAUTOMAAT VOOR ONZE WASSERETTE?**

Wist u dat Gouden Leeuw al vanaf de opening in de jaren '70 over een eigen wasserette beschikt? Tegenover de huismeesterruimte en achter het kinderdagverblijf staan een grote wasmachine en een grote droger. Tegen betaling van 5 euro kunt u bij onze huismeester munten voor deze wasmachine en droger kopen.



Die wasserette was – net als de crèche, de 'keukentjes' en de collectieve ruimte – een wezenlijk onderdeel van wat onze architect Joop van Stigt voor ogen stond: een complex waar wonen en sociale samenhang samengaan. Er is intussen veel veranderd in onze samenleving. Steeds meer bewoners – ook in de 2-kamerwoningen – hebben een eigen wasmachine. Ook zijn er de laatste jaren meerdere wasserettes in de directe omgeving bijgekomen. Enkele jaren geleden is de wasmachine vervangen, betaald vanuit een particuliere donatie. Nu is er een nieuw probleem.

De muntenautomaat is regelmatig kapot en moet eigenlijk vervangen worden. Dat kost behoorlijk veel geld. Om een nieuwe muntenautomaat aan te kunnen schaffen, moet de muntprijs verhoogd worden. Tenzij het aantal gebruikers toeneemt.

Voordat er in de komende ALV een besluit genomen kan worden, **wil de Bewonersraad graag weten hoeveel mensen behoefte hebben aan of gebruik willen maken van de wasserette. Laat het de Bewonersraad weten door vóór 30 september een mail te sturen aan secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl.**

GOUDEN LEEUW 107: TIP VAN FERRY



In deze rubriek geeft onze huismeester Ferry telkens een tip of advies, soms ook in de vorm van een verzoek of een oproep. De tips van Ferry zorgen ervoor dat het nog plezieriger en veiliger wonen is in Gouden Leeuw! Heeft u zelf een tip? Bespreek die dan met onze huismeester. Hierbij de tip van Ferry over een lijst met klusjesmannen:

'Er wordt veel verbouwd in Gouden Leeuw. Ik kom vaak problemen tegen door onbekwame klussers. Buren hebben er last van en er komen onverwachte onkosten voor een eigenaar. Een aantal voorbeelden: men boort waar het niet kan en veroorzaakt lekkages,

een intercom wordt van de muur gehaald waardoor alle bovenburen niet meer bereikbaar zijn, de verwarming werkt ineens niet meer.

Ik heb daarom een lijst met klusjesmannen die regelmatig in ons complex werken. Zij zijn bekend met de leidingen en onze apparatuur. Loop bij me binnen en ik geef u graag namen en contactgegevens.

Zo (ver)bouwt het beter en veiliger in Gouden Leeuw!

>>>

GOUDEN LEEUWETJE: WELKE INFORMATIE VIND IK WAAR?

Als eigenaar van een of meer appartementen in Gouden Leeuw heeft u te maken met allerlei afspraken, regels en wetten. Daarnaast zijn ook andere informatie over en actuele ontwikkelingen rond ons complex en het reilen en zeilen binnen onze VvE belangrijk voor u als eigenaar of bewoner om te weten.

Maar waar vindt u welke informatie? Hoe kunt u geïnformeerd worden én blijven over alles wat met onze VvE te maken heeft? In de komende Nieuwsberichten lichten we telkens één document of informatiebron voor eigenaren en bewoners toe.



Deze keer: Mededelingen van de huismeester

Het komt (helaas) regelmatig voor dat er onvoorziene en noodzakelijke werkzaamheden verricht moeten worden, bijvoorbeeld door een liftstoring, een lekkage in de waterleiding of een verstopping van het riool. Het is dan niet mogelijk om deze werkzaamheden ruim van te voren aan te kondigen, bijvoorbeeld via deze *Nieuwsberichten*. Vaak ook vinden deze werkzaamheden plaats in een of twee torens en zijn ze alleen relevant voor de bewoners van die toren(s).



MEDEDELING VAN DE HUISMEESTER

In deze situaties worden de werkzaamheden van te voren zoveel en zo snel mogelijk aangekondigd door een Mededeling van de huismeester in de lift, op het prikbord in de lifthal of op de toegangsdeur naar de lifthal. Door deze mededelingen van de huismeester te lezen voorkomt u voor onaangename 'verrassingen' te staan, bijvoorbeeld als u geen water heeft of de lift het niet doet.

>>>

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS |**Meer informatie > www.vve-goudenleeuw.nl****Huismeester:** Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107**Centraal mailadres** voor bestuurs- en VVE-zaken: secretariaat@vve-goudenleeuw.nl**Bestuurder:** Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl**Beheerder:** Twinss | serviceteam@twinss.nl | 088-304 08 20 (ma-do 09:30-12:00 en 14:00-15:00, vrij 09:30-12:00, behalve feestdagen) | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-vr 9.30 – 12.30)**Spoedreparaties** (buiten werktijden). Onterechte meldingen/werkzaamheden worden doorberekend aan melder. Verstoppingen en waterlekkages: 088-298 16 69 (Smits en Buunk) | Liftproblemen: 0800-022 47 52 (OTIS) | CV-problemen: 020-485 82 43 (boodschappendienst Goorhuis).**Bewonersraad:** voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)**Torenvertegenwoordigers:** zie www.vve-goudenleeuw.nl**Coördinatiegroep:** cg@vve-goudenleeuw.nl**Projectgroep Financiën:** contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com**Klachtencommissie:** contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl**Gouden Leeuw 900:** contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl**Werkgroep Groen:** contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl**Projectgroep Van het gas af?!**: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com**Projectgroep Stookkosten:** contactpersoon Thijmen Galekop | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl**Redactie Nieuwsberichten:** contactpersoon Herman Boers | redactie@vve-goudenleeuw.nl**Parkeerbeheer Amsterdam** voor meldingen en klachten in onze parkeergarage

F-Pgmeldkamer@amsterdam.nl | 020-254 64 37 / 438 | 06-229 397 33.

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112**Geen spoed, wel hulp nodig van politie:** 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900**Wijkagent:** Ilona Klaassen | 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost**Huisartsenpost** voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)**For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)**

>>

NEWS ITEMS FOR OWNERS AND TENANTS | 15 SEPTEMBER 2022

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from our administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - Lifts out of service
 - Lift tower 3 out of service for longer, lift renovation tower 4 starts in 2023
 - Tips from the Residents' Council when the lift is out of use
- Gouden Leeuw *Active*
 - From the Residents' Council: new coin machine for our launderette?
- Gouden Leeuw 107: tip from Ferry
 - List of handymen
- Gouden Leeuw *Factoid*: what information can I find where?
 - Notice from the caretaker
- Contact Details (see above)

AGENDA

- September 19 - 27: lift tower 6 out of service
- October 3 | 19.30 – 21.30 hours: meeting Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- October 6 | 16.30 - 17.30 hours: consultation hour administrator | after registering via e-mail
- November 1 | 19.30 - 21.30 hours: First Annual General Meeting (ALV)
- November 7 - 15: lift tower 7 out of service
- November 7 - 25: lift tower 9 out of service
- November 14 | 19.30 – 21.30 hours: meeting Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- November 15 | 19.30 - 21.30 hours: Second Annual General Meeting (ALV)
- November 17 | 16.30 - 17.30 hours: consultation hour administrator | after registering via e-mail
- December 15 | 16.30 - 17.30 hours: consultation hour administrator | after registering via e-mail

JUST EVERT

After a relatively quiet holiday season, things are now more hectic when it comes to necessary maintenance and breakdowns. Such as a lift failure in tower 8, which came on top of other lift renovations. And even more unpleasant: an asbestos contamination in the lift shaft of tower 3, forcing the lift to remain out of service for longer. Naturally, the necessary extra costs are associated with this. In addition, there are unfortunately again many leakage reports in various towers. This causes inconvenience for many residents. The inconvenience is that the leaks cannot always be traced immediately and thus require more time for repair. Especially for Ferry, our caretaker, this brings a lot of pressure. On the one hand to arrange the repair and on the other hand to inform concerned residents as well as possible. I therefore ask you to hold non-urgent questions to him for a while until these matters are resolved.

>>>

Finally, I naturally follow developments in energy prices and the measures our government is considering in this regard. In this way, I can advise owners as best I can on what to do if one is in a financial pinch. Saving energy and tracking your own usage in the Energiecoach are important tools for this. As a VvE, we are bound by our energy contracts and cannot financially support individual residents because it directly affects everyone's service costs.

If you are in danger of running into problems, ask for help from acquaintances or, if necessary, your tower representative. This is absolutely no shame and can prevent bigger problems.

You can also ask the Amsterdam municipality's Mortgage Team (Hypotheekteam) if you have debts due to, for example, gas, light, water or mortgage. The Hypotheekteam has the required financial and legal knowledge in the field of mortgages and debt relief. More information via 020 252 6000 or hypotheekteam@amsterdam.nl. Of course, you may also ask me for advice. Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NOW

- **LIFTS OUT OF SERVICE**

Some lifts will be replaced or improved in the near future. See also the *News Items* of 9 June.

- Some lifts will be out of service for one or more weeks.
- In the *Agenda* you can read when which lift is out of service.

- **LIFT TOWER 3 OUT OF SERVICE FOR LONGER, LIFT RENOVATION TOWER 4 STARTS IN 2023**

Asbestos contamination in the lift shaft of tower 3 seriously disrupted the schedule of works. Meanwhile, after investigation, it appears that only the shaft is contaminated and therefore not the cabin or lift halls. However, the shaft needs to be cleaned and at the moment it is unfortunately not yet known how long that will take. As soon as that clarity is available, we will of course inform the residents concerned.

This also means that we have to cancel the planned lift renovation of tower 4 for this year; it has now been pushed forward to 2023. We are also doing further research on the other towers scheduled for this year, to see if there is a risk of asbestos contamination here too and how we can resolve it.

- **TIPS FROM THE RESIDENTS' COUNCIL WHEN THE LIFT IS OUT OF USE**

The Residents' Council (Bewonersraad) understands that lift renovations cause a great deal of inconvenience to many residents. Residents who have difficulty walking are particularly inconvenienced. Therefore some tips from the Bewonersraad:

- Use the lift in the adjoining tower (accessible via the footbridge above)
- Stay at home and ask the neighbours to do the shopping
- Book a holiday or ask friends or family for a place to stay during the period
- Rent an empty flat in another tower or elsewhere for that month.

And if that is not possible? Contact the Bewonersraad (see *Contact details*). Together you may be able to find a solution.

GOUDEN LEEUW ACTIVE

- **FROM THE RESIDENTS' COUNCIL: NEW COIN MACHINE FOR OUR LAUNDERETTE?**

Did you know that Gouden Leeuw has had its own launderette since it opened in the 1970s? A large washing machine and dryer are located opposite the caretaker's room and behind the nursery. For 5 euros, you can buy tokens for this washer and dryer from our caretaker. >>>

That launderette - like the nursery, the 'kitchens' and the collective space - was an essential part of what our architect Joop van Stigt envisaged: a complex where living and social cohesion go hand in hand. In the meantime, much has changed in our society. More and more residents - including in the 2-room flats - have their own washing machine. Several laundrettes have also been added in the immediate vicinity in recent years. Several years ago, the washing machine was replaced, paid for from a private donation. Now there is a new problem.

The coin machine is regularly broken and actually needs to be replaced. That costs quite a lot of money. To buy a new coin machine, the coin price has to be increased. Unless the number of users increases.

Before a decision can be taken at the next ALV, **the Residents' Council (Bewonersraad) would like to know how many people need or want to use the launderette. Please let the Residents' Council know by sending an email to secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl before 30 September.**

GOLDEN LEEUW 107: TIP FROM FERRY

In this new section, our caretaker Ferry always gives a tip or advice, sometimes in the form of a request or a call. Ferry's tips ensure that it is even more pleasant and safer to live in Gouden Leeuw! Do you have a tip? Discuss it with our caretaker. Here is Ferry's tip about a list of handymen he has:

- *'There is a lot of remodelling going on in Gouden Leeuw. I often encounter problems due to incompetent handymen. Neighbours suffer and unexpected expenses come to an owner. Some examples: people drill where they can't and cause leaks, an intercom is removed from the wall so that all upstairs neighbours can no longer be reached, the heating suddenly doesn't work. I therefore have a list of handymen who regularly work in our complex. They are familiar with the pipes and our equipment. Walk into my office and I will gladly give you names and contact details. So (re)build better and safer in Gouden Leeuw!'*

GOUDEN LEEUW FACTOID: WHAT INFORMATION CAN I FIND WHERE?

As owner of one or more flats in Gouden Leeuw, you will have to deal with all kinds of agreements, rules and laws. Besides that, other information about our complex and the ins and outs of our VvE (HOA) is important for you as owner or occupant to know. But where can you find what information? How can you become and stay informed about everything that has to do with our VvE? In the coming News Items, we will each time explain a document or source of information for owners and residents. This time:

- **Notice from the caretaker (Mededeling van de huismeester)**
It regularly happens (unfortunately) that unforeseen and necessary work has to be carried out, e.g. due to a lift malfunction, a leak in the water pipes or a sewer blockage. It is then not possible to announce these works well in advance, for example through these News Releases. Also, often these works take place in one or two towers and are only relevant for the residents of that tower(s).
In these situations, work will be announced as much and as soon as possible in advance by a Notice from the caretaker (Mededeling van de huismeester) in the lift, on the notice board in the lift hall or on the entrance door to the lift hall. By reading these notices from the caretaker, you will avoid unpleasant 'surprises', for example if you have no water or the lift does not work.

<<<