

**EXTRA NIEUWSBERICHT OVER VERDUURZAMING***For English please see below*

Op 29 juni 2022 vond de informatieavond over verduurzaming plaats in Gouden Leeuw 900. Op deze avond informeerden we onze bewoners over het onderzoek naar de mogelijkheden voor verduurzaming van ons gebouw én om informatie te krijgen over de vragen en wensen van de bewoners. Gelukkig mochten we een flink aantal VvE-leden verwelkomen; daar zijn we heel blij mee. Ook de Commissie Verduurzamen van VVE Groenhoven was erbij om mee te kijken. De avond werd ingeleid door onze bestuurder Evert ten Kate.

In deze Nieuwsberichten EXTRA een verslag met beeld, uitkomsten van de uitwisseling met de bewoners en vraag-en-antwoord op basis van de door Synopel gestelde vragen.

**Haalbaarheidsonderzoek Verduurzaming**

Corine Erades van Synopel, het architectenbureau dat het haalbaarheidsonderzoek uitvoert, nam ons, aan de hand van een diapresentatie, mee door het onderzoek en de eerste uitkomsten daarvan.

De presentatie geeft een overzicht van de huidige stand van zaken zoals de isolatiewaardes van de gebouwdelen en het (relatief hoge!) energieverbruik. Met vier scenario's krijgen we inzicht in verschillende mogelijkheden voor verduurzaming van ons gebouw. Deze scenario's zijn oplopend in te verwachten energiebesparing. In dit kader wordt ook gekeken naar het Meer-Jaren-OnderhoudsPlan (MJOP) dat op de planning staat en naar toekomstige besparingen op groot onderhoud. De scenario's zijn ook gebaseerd op de diverse mogelijkheden voor subsidie en financiering. Ook wat we aan energie kunnen opwekken met zonnepanelen is meegenomen. Nieuwsgierig geworden? De presentatie van het haalbaarheidsonderzoek verduurzaming is te downloaden in pdf-versie via [220629 GOU HO.pdf](#).

Na de pauze werden de aanwezigen in de gelegenheid gesteld om te reageren op drie vragen:

- Waarom woon je graag in dit gebouw?
- Waar heb je last van, wat kan beter?
- Wat zou je graag willen in de toekomst?

De antwoorden zijn plenair doorgenomen. Wat opviel is dat de leden waarde hechten aan de karakteristieke architectuur van het gebouw, de collectieve plint (loopstraat) en de groene omgeving. Er zijn ook klachten en wensen ten aanzien van tocht, kou en hitte en het verwarmingssysteem. Een visuele samenvatting is opgenomen als bijlage bij deze Nieuwsberichten EXTRA.

In het najaar komt er een vervolg op deze informatieavond over verduurzaming waarin de resultaten van nader onderzoek door een bouwfysicus en een installatieadviseur worden gedeeld. Deze worden verwerkt in de verduurzamingsscenario's van het haalbaarheidsonderzoek waarna ook de kosten en baten kunnen worden doorgerekend. Op basis daarvan is volgens Synopel ook de individuele doorkijk tot op woonlastenniveau mogelijk,.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VVE Gouden Leeuw, ook namens de Coördinatiegroep en de Projectgroep 'Van het gas af'.

>>>

**ADDITIONAL NEWS ITEM ON SUSTAINABILITY**

On 29 June 2022, the information evening on sustainability took place in Gouden Leeuw 900. On this evening, we informed our residents about the research into the various possibilities for making our building more sustainable and to get information about the questions and wishes of the residents. Fortunately, we were able to welcome quite a few VvE members; we are very happy with that. The Groenhoven Sustainability Committee was also present. The evening was introduced by our administrator Evert ten Kate.

In this News Items EXTRA a report with images, results of the exchange with the residents and question-and-answer sessions based on the questions asked.

**Sustainability study**

Corine Erades of Synopel, the firm of architects conducting the feasibility study, took us through the study and its initial results by means of a slide presentation.

The presentation gives an overview of the current state of affairs such as the insulation values of the building parts and the (relatively high!) energy consumption. Four scenarios give us an insight into the various possibilities for making our building more sustainable. These scenarios are ascending in the expected energy savings. In this context, we also look at the Multiyear Maintenance Plan (MJOP) that is planned and at future savings on major maintenance. The scenarios are also based on the various possibilities for subsidies and financing. The energy we can generate with solar panels is also included. Curious? The presentation of the feasibility study can be downloaded in pdf-version via [220629 GOU HO.pdf](#). After the presentation there was an opportunity to ask questions by the attendees, which were answered by several people.

After the break, those present were given the opportunity to respond to three questions:

- Why do you like living in this building?
- What bothers you, what could be better?
- What would you like to see in the future?

The answers were discussed in plenary. What struck us is that the members value the characteristic architecture of the building, the collective plinth (walking street) and the green surroundings. There are also complaints and wishes with regard to draughts, cold and heat and the heating system. A visual summary is included as an appendix to this News Release EXTRA (only in Dutch).

In the autumn there will be a follow-up to this information evening about increasing sustainability, in which the results of further research by a building physicist and an installation advisor will be shared. These will be incorporated into the sustainability scenarios of the feasibility study, after which the costs and benefits can be calculated. On this basis, the individual cost of living can be calculated.

Yours sincerely,

the Administrator of VVE Gouden Leeuw, also on behalf of the Coordination Group and the Project Group 'Off the Gas'.

>>>

Bijlage: Resultaten van de uitwisseling met bewoners aan de hand van drie vragen

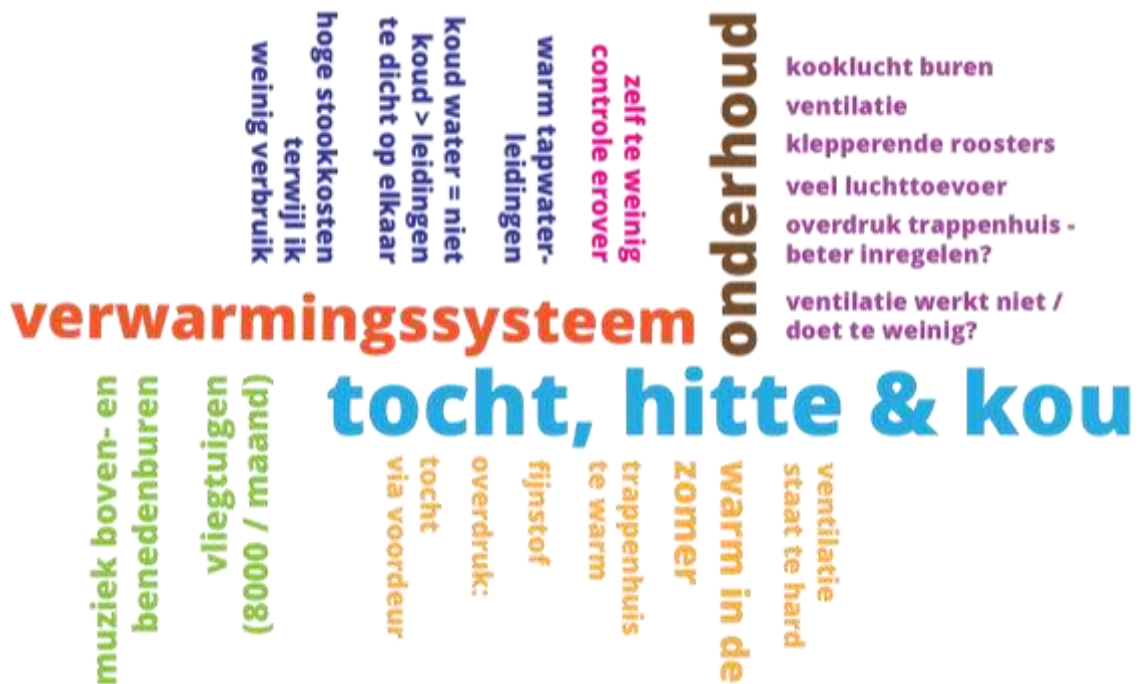
## Waarom woon je hier graag?

Waarom heb je het appartement gekocht, wat is er prettig aan?



## Waar heb je last van, wat kan beter?

Wat is minder fijn en comfortabel in de huidige situatie, bijvoorbeeld kou of tocht? Welke zaken kunnen meegenomen worden bij het maken van een plan voor verduurzaming?



# Wat zijn je wensen?

Welke dingen zouden fijn zijn om mee te nemen in de uitwerking van een plan voor verduurzaming als de VvE besluit hiermee verder te gaan?



<<