

INHOUD*For English please see below*

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - ALV op 17 mei
 - Nieuw mailadres voor bestuurszaken: secretariaat@vve-goudenleeuw.nl
 - Gouden Leeuw vanuit de lucht
 - Liftrenovaties pas vanaf half augustus
- Gouden Leeuw *Actief*
 - Uit de werkgroep Groen: van bunker tot eettuin
- Gouden Leeu*Weetje*: Welke informatie vind ik waar?
 - ⊖ De startpagina van www.vve-goudenleeuw.nl
- Contactgegevens

AGENDA

- 16 mei | 19.30 uur – 21.30 uur: vergadering Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- 17 mei | 19.30 – 21.30 uur: eerste Algemene Ledenvergadering | Gouden Leeuw 900
- 31 mei | 19.30 – 21.30 uur: tweede Algemene Ledenvergadering | Gouden Leeuw 900
- 2 juni | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw 107
- 27 juni | 19.30 uur – 21.30 uur: vergadering Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- 7 juli | 16.00-17.00 uur inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw 107
- 22 augustus | 19.30 uur – 21.30 uur: vergadering Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- 3 oktober | 19.30 uur – 21.30 uur: vergadering Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- 14 november | 19.30 uur – 21.30 uur: vergadering Bewonersraad | Gouden Leeuw 900

EVEN EVERT

Inmiddels heeft de uitnodiging en de stukken voor onze voorjaars-ALV op 17 mei ontvangen. Ik hoop van harte dat u de vergadering gaat bijwonen; dat is van belang voor uzelf - u ontvangt veel aanvullende informatie - maar ook voor de VvE als geheel. In feite neemt een kleine groep aanwezigen de afgelopen jaren in de tweede vergadering de noodzakelijke besluiten. Het zou veel beter zijn als deze door een veel grotere groep van eigenaren worden genomen!

Daarnaast hoor ik graag van u als eigenaren uw mening over de diverse onderwerpen. Dat helpt ook mij in het besturen van de VvE en het stellen van de juiste prioriteiten. We bepalen zo de toekomst van de VvE met elkaar!

Daarom mijn nadrukkelijke oproep: kom allemaal naar de ALV, op 17 én 31 mei!

Evert ten Kate

>>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

GOUDEN LEEUW NU

- ALV OP 17 MEI

Op dinsdag 17 mei 2022 om 19.30 uur start de Algemene Ledenvergadering in onze collectieve ruimte, Gouden Leeuw 900. Naast de gebruikelijk punten als mededelingen van de bestuurder, het vaststellen van de agenda en de verslagen worden ook de financiële zaken over 2021 en de stookkosten voor 2022 besproken, net als de contracten met de beheerder en de bestuurder. De complete agenda en het vergaderboek heeft u via mails van Twinss ontvangen.

Wilt u deelnemen aan deze ALV schrijf u zich dan eerst in tussen 18.30 en 19.15 uur, ook in Gouden Leeuw 900. Bij de opening van de vergadering wordt het aantal aanwezige stemmen geteld. Als het benodigde quorum (minimaal 2.020 aanwezige stemmen) niet is behaald, kunnen geen rechtsgeldige besluiten worden genomen. De punten uit de agenda worden dan besproken, maar er worden geen besluiten genomen. Op 31 mei 2022 is een tweede Algemene Ledenvergadering, waarbij, ongeacht de opkomst, wel rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen. U kunt iemand een volmacht geven om deel te nemen aan deze ALV en te stemmen voor u. In de mail van Twinss van 22 april staat meer informatie over de procedure en voorwaarden.

- NIEUW MAILADRES VOOR BESTUURSZAKEN: SECRETARIAAT@VVE-GOUDENLEEUV.NL

Vragen of suggesties voor onze bestuurder? Heeft u een plan voor een betere organisatie van onze VvE? Mail dan naar het centrale e-mailadres: secretariaat@vve-goudenleeuw.nl.

Vrijwilligers zorgen ervoor dat u binnen 2 werkdagen een reactie op uw mail ontvangt met de vermelding wanneer uw vraag/suggestie of klacht in behandeling wordt genomen en door wie. Bovendien zien deze vrijwilligers erop toe dat de definitieve reactie op uw e-mail vervolgens ook zo snel mogelijk plaatsvindt. Vrijwilligers die hierbij betrokken zijn hebben een geheimhoudingsverklaring getekend! Wij vragen u dan ook voortaan van dit email adres gebruik te maken en niet onze bestuurder Evert ten Kate rechtstreeks aan te schrijven.

- GOUDEN LEEUW VANUIT DE LUCHT



Lucien van Kempen verhuisde eind 2021 na 15 jaar van Gouden Leeuw naar Brabant. Als dank voor de mooie tijd hier en om afscheid te nemen, maakte hij met zijn drone prachtige beelden van ons complex onder de titel *Gouden Leeuw, een woonplek midden in het groen*. Bedankt Lucien! Zie www.youtube.com/watch?v=GJ4GXP26JVw.

- LIFTRENOVATIES PAS VANAF HALF AUGUSTUS

Voor dit jaar staat de renovatie van vijf liften en de aanpassing van de besturing van een paar al gerenoveerde liften op de planning. De bedoeling was hier al te starten, maar in verband met leveringsproblemen van onderdelen is dit vertraagd. Uiteraard kan er pas gestart worden als alles beschikbaar is, om er zeker van te zijn dat de planning dan ook wordt waargemaakt. Zoals het beeld nu is, wordt er voor half augustus niet gestart met de werkzaamheden. In de volgende Nieuwsberichten meer hierover. >>>

GOUDEN LEEUW ACTIEF

- UIT DE WERKGROEP GROEN: VAN BUNKER NAAR EETTUIN



Irene Blankert van de werkgroep Groen schrijft: *'Eind vorig jaar hoorden we dat de 'bunker' - bij toren 4 en 5 - tot Gouden Leeuw behoort. Dat was een verrassing en bood de werkgroep Groen de kans om naar deze hoop stenen bedekt met onkruid te kijken. Wat kunnen we doen om de biodiversiteit aan te wakkeren en een 'groene look' te krijgen?*

David en Rutger - twee leden van de werkgroep - maakten een plan. Het zou een 'eetuin' worden. De groenploeg was enthousiast en na overleg met de bestuurder gingen we met zeven mensen aan de slag. Woensdag 20 april werd een stralende en inspirerende dag. Stenen eruit die jarenlang vastgeklonken zaten. Dat viel niet mee. Maar met veel plezier, koffie, thee, cake en soep kregen we het voor elkaar. Een paar dagen later kwamen de negen fruitbomen op hun nieuwe plek. Honderden liters compostaarde hebben we erop gestort. En nu roepen we de bijen, hommels, vliegen en andere insecten op om hun nieuwe plek te bewonen. Iedere avond geven we de boompjes water; staat de basilicum te wuiven in de wind. Straks gaat de Knautia bloeien en komen de zadjes tot wasdom. Het is prachtig om zo samen met ons park bezig te zijn'.

>>>



GOUDEN LEEUWEEETJE: WELKE INFORMATIE VIND IK WAAR?

Als eigenaar van een of meer appartementen in Gouden Leeuw heeft u te maken met allerlei afspraken, regels en wetten. Daarnaast is ook andere informatie over ons complex en het reilen en zeilen binnen onze VvE belangrijk voor u als eigenaar of bewoner om te weten. Maar waar vindt u welke informatie? Hoe kunt u geïnformeerd worden én blijven over alles wat met onze VvE te maken heeft? In de komende Nieuwsberichten lichten we telkens één document of informatiebron voor eigenaren en bewoners toe. Deze keer:



- DE STARTPAGINA VAN WWW.VVE-GOUDENLEEUW.NL

De meeste informatie over Gouden Leeuw en onze Vereniging van Eigenaren (VvE) leest u op www.vve-goudenleeuw.nl. Deze site bestaat uit twee delen: een deel dat algemeen toegankelijk is en een Kenniscentrum dat alleen toegankelijk is voor eigenaren die zich gratis registreerden.

De startpagina van www.vve-goudenleeuw.nl is vooral interessant voor geïnteresseerde kopers, nieuwe eigenaren én huurders. Of voor familie en vrienden die meer willen lezen over Gouden Leeuw.

Onder het motto *Gouden leeuw: goed wonen in het groen* bestaat de startpagina van www.vve-goudenleeuw.nl uit zes 'blokken' met informatie over ons complex, over wonen in Gouden Leeuw en over wonen in Zuid Oost. Over de knoppen Noodgevallen en Kenniscentrum leest u meer in een volgende editie van de *Nieuwsberichten*.

VVE
GOUDEN
LEEUW

NOODGEVALLEN KENNISCENTRUM

Gouden Leeuw: goed wonen in het groen

Welkom!

Midden in de natuur

Omgeving

Het complex

Voorzieningen

Bereikbaarheid

Onder 'Welkom' vindt u een korte beschrijving van ons complex (met de karakteristieke woontorens en loopstraten) en informatie over de bereikbaarheid van Gouden Leeuw. Ook leest u over de Vereniging van Eigenaren en wat de inzet van vrijwilligers voor Gouden Leeuw betekent. Het welkomstwoord door de voorzitter van de Bewonersraad sluit af met: *'Wonen in de Gouden Leeuw is een voorrecht. Het biedt de voordelen van buiten wonen in de stad in een ruim en licht appartement in een stadsdeel dat de wind weer in de rug heeft. Veel woonplezier toegewenst in Gouden Leeuw!'*

Het blokje 'Midden in de natuur' geeft impressies in beeld en geluid van 'wonen in het groen' en onder 'Omgeving' leest u over het winkelcentrum Ganzenhoef, Groenhoven en Geerdinkhof, over de Bijlmerweide en Gaasperplas en over de kinderboerderij en de manege. Ook het Joop van Stigtpark komt aan bod.

Meer informatie over de architectuur en de architect van Gouden Leeuw is te vinden onder 'Ons complex'. Onder 'Voorzieningen' komen onze huismeester, het videobewakings-systeem, onze collectieve ruimte, de wasserette, de 'winkeltjes', de kinderopvang en de parkeergarage aan de orde.

Onder 'Bereikbaarheid' staat beschreven welke verbindingen met metro, bus of auto er zijn met het centrum en de rest van Amsterdam en omgeving.

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107

Centraal mailadres voor bestuurszaken en vragen/suggesties/klachten over de VvE: secretariaat@vve-goudenleeuw.nl

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | beheerteam2@twinss.nl | 088-304 08 20 (ma- do 9.00 – 16.00 en vr 9.00 – 12.00 behalve feestdagen) | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Spoedreparaties (buiten werktijden). Onterechte meldingen/werkzaamheden worden doorberekend aan de melder. Verstoppingen en waterlekkages: 088-298 16 69 (Smits en Buunk) | Liftproblemen: 0800-022 47 52 (OTIS) | CV-problemen: 020-485 82 43 (boodschappendienst Goorhuis).

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Gouden Leeuw 900: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?! contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Thijmen Galekop | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Redactie Nieuwsberichten: contactpersoon Herman Boers | redactie@vve-goudenleeuw.nl

Verhuur Gouden Leeuw Kamer: www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken | € 10 per dagdeel

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from our administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - ALV (General Meeting) on 17 May
 - Contact on administrator matters via secretariaat@vve-goudenleeuw.nl
 - Gouden Leeuw from above
 - Lift renovations only from mid-August
- Gouden Leeuw *Active*
 - From the Greenery Working Group: from bunker to food garden
- Gouden Leeuw *Factoid*: what information can I find where?
 - The homepage of www.vve-goudenleeuw.nl
- Contact Details (see above)

AGENDA

- 16 May | 19.30 – 21.30 hours: meeting Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- 17 May | 19.30 – 21.30 hours: first Annual Meeting (ALV) | information will follow later
- 31 May | 19.30 – 21.30 hours: second Annual Meeting (ALV) | information will follow later
- June 2, 16.00 - 17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Gouden Leeuw 107
- June 27 | 19.30 – 21.30 hours: meeting Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- July 7 | 16.00 - 17.00 walk-in consultancy administrator | Gouden Leeuw 107
- August 22 | 19.30 – 21.30 hours: meeting Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- October 3 | 19.30 – 21.30 hours: meeting Bewonersraad | Gouden Leeuw 900
- November 14 | 19.30 – 21.30 hours: meeting Bewonersraad | Gouden Leeuw 900

JUST EVERT

By now you have received the invitation and the documents for our Spring Annual Meeting (ALV) on 17 May. I sincerely hope that you will attend the meeting; it is important for you - you will receive a lot of additional information - but also for the VvE as a whole. In fact, in recent years a small group of attendees have been making the necessary decisions at the second meeting. It would be much better if these were taken by a much larger group of owners! I would also like to hear from you as owners your opinions on the various issues. This also helps me to manage the VvE and to set the right priorities. Together we will determine the future of the VvE! That is why I am calling on you all to come to the Annual General Meeting on 17 and 31 May!

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NOW

- ALV (GENERAL MEETING) ON 17 MAY
On Tuesday 17 May 2022 at 19.30 hours the General Meeting (ALV) will start in our collective room, Gouden Leeuw 900. In addition to the usual items such as announcements by the administrator, the adoption of the agenda and the reports, the financial matters for 2021 and the heating costs for 2022 will be discussed, as well as the contracts with the administrator and Twinss. You have received the complete agenda and meeting book by email from Twinss.

>>>

If you wish to participate in this ALV, please register first between 18.30 and 19.15 hours, also in Gouden Leeuw 900. At the opening of the meeting the number of votes present will be counted. If the required quorum (minimum 2,020 votes present) is not reached, no legally valid resolutions can be taken. The items on the agenda will then be discussed, but no resolutions will be passed. On 31 May 2022, there will be a second ALV at which legally valid resolutions can be passed, regardless of attendance. You can give someone a proxy to participate in this ALV and vote for you. The Twinss' email of 22 April contains more information on the procedure and conditions.

- **CONTACT ON ADMINISTRATOR MATTERS VIA SECRETARIAAT@VVE-GOUDENLEEUW.NL**
In order to be of better service to the residents and owners of Gouden Leeuw, we have set up a central e-mail address: secretariaat@vve-goudenleeuw.nl. If you send your questions there, volunteers will ensure that you receive a response to your email within 2 working days, stating when your question/suggestion or complaint will be dealt with and by whom. In addition, these volunteers ensure that the final response to your e-mail also takes place as soon as possible. Important: the volunteers involved have signed a confidentiality agreement! We therefore ask you to use this e-mail address from now on and not to write to our director Evert ten Kate directly.
- **GOLDEN LION FROM ABOVE**
Lucien van Kempen moved from the Gouden Leeuw to Brabant at the end of 2021 after 15 years here. As thanks for the beautiful time here and to say goodbye, he made beautiful images of our complex with his drone under the title *Gouden Leeuw, a place to live in the midst of greenery*. Thanks Lucien! See www.youtube.com/watch?v=GJ4GXP26JVw.
- **LIFT RENOVATIONS ONLY FROM MID-AUGUST**
The renovation of five lifts and the adjustment of the controls of a few already renovated lifts are planned for this year. The intention was to start already, but due to delivery problems with parts, this has been delayed. Naturally, a start can only be made when everything is available, to ensure that the planning can then be realised. As things stand, work will not start until mid-August. More on this in the next News Items.

GOUDEN LEEUW ACTIVE

- **FROM THE GREENERY WORKING GROUP: FROM BUNKER TO FOOD GARDEN**
Irene Blankert of the Greenery Working Group writes: *"At the end of last year, we heard that the 'bunker' - near towers 4 and 5 - belongs to Gouden Leeuw. That was a surprise and gave the Green Working Group the opportunity to look at this pile of stones covered with weeds. What can we do to encourage biodiversity and get a 'green look'?*
David and Rutger - two members of the working group - made a plan. It was to be a 'food garden'. The greenery team was enthusiastic and, after consulting with the administrator, seven of us set to work. Wednesday 20 April was a bright and inspiring day. We had to remove the stones that had been stuck there for years. That was not easy. But with a lot of fun, coffee, tea, cake and soup, we managed to do it. A few days later, the nine fruit trees were put in their new places. We poured hundreds of litres of compost soil on them. And now we call on the bees, bumblebees, flies and other insects to inhabit their new place. Every evening we water the trees; the basil is waving in the wind. Soon the Knautia will bloom and the seeds will mature. It is wonderful to be so involved with our park together. >>>

GOUDEN LEEUW FACTOID: WHAT INFORMATION CAN I FIND WHERE?

As owner of one or more flats in the Gouden Leeuw, you will have to deal with all kinds of agreements, rules and laws. Besides that, other information about our complex and the ins and outs of our VvE is important for you as owner or occupant to know. But where can you find what information? How can you become and stay informed about everything that has to do with our VvE?

In the coming News Items, we will each time explain a document or source of information for owners and residents. This time:

- THE HOMEPAGE OF WWW.VVE-GOUDENLEEUW.NL

Most information (only in Dutch) about Gouden Leeuw and our Home Owners Association (VvE) can be found at www.vve-goudenleeuw.nl. This site consists of two parts: a part that is generally accessible and a Knowledge Centre (Kenniscentrum) that is only accessible for owners who registered for free.

The home page of www.vve-goudenleeuw.nl is especially interesting for interested buyers, new owners and their tenants. Or for family and friends who want to read more about Gouden Leeuw.

Under the motto *Gouden Leeuw: good living in greenery*, the home page of www.vve-goudenleeuw.nl consists of six 'blocks' with information about our complex, about living in Gouden Leeuw and about living in Zuid Oost. You can read more about the In Case of Emergency (Noodgevallen) and Knowledge Centre (Kenniscentrum) buttons in a subsequent edition of these News Items.

Under 'Welkom' (Welcome) you will find a short description of our complex (with the characteristic residential towers and walkways) and about the accessibility of Gouden Leeuw. You will also read about the Owners' Association (VvE) and what the efforts of volunteers mean for Gouden Leeuw. The welcome speech by the chairman of the Bewonersraad concludes with: *'Living in Gouden Leeuw is a privilege. It offers the advantages of living outside in the city in a spacious and light flat in a district that has the wind at its back. We wish you much living pleasure in Gouden Leeuw!*

The 'Midden in de natuur' (In the middle of nature) section provides audio and visual impressions of 'living in greenery', and under 'Omgeving' (Surroundings) you can read about the Ganzenhoef shopping centre, Groenhoven and Geerdinkhof, the Bijlmer meadow and Gaasperplas and the petting farm and riding school. The Joop van Stigtpark is also discussed. More information about the architecture and the architect of the Gouden Leeuw can be found under 'Ons complex' (Our complex). Our caretaker, the video surveillance system, our communal area, the launderette, the "shops", the childcare centre and the car park are all discussed under 'Voorzieningen' (Facilities).

Under 'Bereikbaarheid' (Accessibility) you will find a description of the connections by metro, bus or car to the city centre and the rest of Amsterdam and its surroundings. <<<