

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Afkoop erfpacht gemeenschappelijke bergingen
 - Hogere stookkosten
 - Twinq in een nieuw jasje
- Gouden Leeuw *Actief*
 - Actieve vrijwilligers: werkgroep Groen
- Contactgegevens

AGENDA*

- 31 maart | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 28 april | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 17 mei | 19.30 – 21.30 uur: eerste Algemene Ledenvergadering | informatie volgt later
- 31 mei | 19.30 – 21.30 uur: tweede Algemene Ledenvergadering | informatie volgt later
- 2 juni | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 7 juli | 16.00-17.00 uur inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107

EVEN EVERT



Na de stormen, die helaas ook ons complex niet geheel zonder schade hebben achtergelaten (er zijn her en der een aantal ruiten gesneuveld), hebben we kunnen genieten van de heerlijke voorjaarszon. Ondertussen ben ik bezig met zaken als de stookkosten-afrekening 2021 en het financiële jaarverslag. Dit i.v.m. de komende voorjaars ALV.

Ook loopt de voorbereiding van de uitvoering van het voor dit jaar geplande groot-onderhoud, zoals de renovatie van een aantal liften. In de volgende Nieuwsberichten hoop ik hiervan een planning te presenteren. Ondertussen is onze huismeester druk in de weer om ook de laatste watermeters en waterafsluiters te laten vervangen, zodat we dit project kunnen afronden. Met andere woorden: veel werk te doen, geen tijd om in de zon te zitten, maar volop bezig om Gouden Leeuw in goede staat te houden!

Evert ten Kate

>>>

GOUDEN LEEUW NU

- **AFKOOP ERFPACHT GEMEENSCHAPPELIJKE BERGINGEN**

Een aantal eigenaren ontving brieven van de gemeente Amsterdam over de afkoop van de erfpacht van de gemeenschappelijke fietsenberging, door de gemeente ook wel de 'mandeligheid' genoemd. Het gaat hierbij over de berging van de tweekamer-appartementen. >>>

In sommige situaties is ook gesuggereerd dat de VvE hierin moet coördineren. Feit is echter dat alleen de eigenaar de erfpacht af kan kopen. De VvE vervult hier geen rol in. Bij de tweekamer-appartementen zijn meerdere eigenaren gezamenlijk eigenaar van de fietsenberging. Ook is geconstateerd dat eigenaren die de erfpacht voor hun appartement al hebben afgekocht in de betreffende akte hebben staan: woning met berging. Dit betekent dat ook de erfpacht over uw aandeel in de gemeenschappelijke berging reeds is afgekocht.

- De VvE kan niets betekenen in de afkoop van de erfpacht voor u als eigenaar.
- Indien u de erfpacht van uw appartement al heeft afgekocht controleert u dan uw akte of hierin wordt gesproken over 'woning met berging'. In dat geval kunt u de gemeente laten weten dat de erfpacht al is afgekocht overeenkomstig de betreffende akte.

- **HOGERE STOOKKOSTEN**

De kosten van gas, en dus ook van de stadsverwarming, stijgen enorm. Vaak gaat het om een verdubbeling van de kosten. Helaas heeft dit ook betrekking op onze stookkosten voor verwarming en warmwater. Ons vaste contract liep tot en met 31 december j.l. Dat betekent dat u in de stookkostenafrekening over 2021 nog geen invloed zult zien van deze verhogingen.

Vanaf januari is dat echter een ander verhaal. U betaalt nu (nog) dezelfde voorschotten als in 2021. Maar deze zijn verre van toereikend om de nota's van de stadsverwarming te voldoen in 2022. De VvE financiert dit nu in feite voor, maar uiteindelijk komt de rekening bij de eigenaren terecht volgens de bekende verrekening. Wij raden u daarom aan reeds nu geld te reserveren voor deze verhoogde stookkosten! Een enkele bewoner heeft al zijn maandelijkse voorschot verhoogd om op deze wijze extra te reserveren. Ook u kunt dat doen via een verzoek aan onze beheerder Twinss.

In april ontvangt u de afrekening van de stookkosten 2021, nog gebaseerd op de oude tarieven. Wij gaan de komende maand een berekening maken van wat de voorschot bedragen moeten zijn op basis van de nieuwe tarieven. In de komende ALV komt onze bestuurder met een voorstel tot aanpassing van de voorschotten over 2022. Dan hopen wij te weten wat de overheidsaanpassingen in energiebelasting en vergoedingen aan individuele huishoudens zijn, zodat daar zo veel mogelijk rekening mee kan worden gehouden. Daarom een paar adviezen:

1. Houdt u rekening met fors hogere stookkosten over 2022 en reserveer hiervoor en laat eventueel uw voorschotbedrag verhogen. Dat kan via onze beheerder Twinss.
2. Beperk uw energieverbruik. Als u hier meer over wilt weten kunt u dat vinden bij de Energiecoach van Techem of via iWoon. Ook op onze website staat informatie over energiebesparing.
3. Voorziet u voor uzelf echt financiële problemen, neemt u dan contact op met de gemeente Amsterdam. Zij kunnen in buitengewone situaties ondersteuning bieden. Voor meer informatie zie www.amsterdam.nl/energietoeslag >>>

- TWINQ IN EEN NIEUW JASJE.

Twinq is het digitale portaal dat Twinss gebruikt om de administratie en technische zaken voor onze VvE te beheren. Dit portaal is eind maart vernieuwd om het nog gebruiksvriendelijker te maken. Via een mail van Twinss heeft u de quick start van Twinq ontvangen om u op weg te helpen. Neem een kijkje op www.twinq.nl.



GOUDEN LEEUW ACTIEF

- ACTIEVE VRIJWILLIGERS: WERKGROEP GROEN

Gouden Leeuw kan niet zonder vrijwilligers: eigenaren en bewoners die zich actief inzetten voor onze VvE. In de komende editie van deze Nieuwsberichten lichten we telkens een groep actieve vrijwilligers toe. Wat doen zij en wie zijn het? Deze keer Jan en Irene Blankert over de werkgroep Groen:



'Deze werkgroep bestaat uit vier mannen en zes vrouwen die de patio's, de drie buitentuinen die tegen ons gebouw 'aangeplakt' zijn en de 'bunker' bij toren 5 verzorgen. Al met al een hele klus waar we onze handen vol aan hebben. Zo nodig helpen we elkaar. Eén van ons heeft onlangs korven van gaas gemaakt om het tuinafval te composteren. Regelmatig hebben we ook overleg met de gebiedsmakelaar van de gemeente over allerlei zaken die spelen in het Joop van Stigtspark rond ons complex. Zo zijn bijvoorbeeld onlangs een groot aantal banken vernieuwd. Nu het voorjaar aanbreekt is er weer van alles te doen. Niet alleen in de patio's, maar ook daar buiten. Na klachten van ons over het onderhoud door de gemeentelijke groendienst hebben we nu drie tuinen bij toren 6 in eigen beheer. Deze worden verzorgd door vrijwilligers van de groenploeg.

>>> Een buitenkans voor ons tuinliefhebbers, maar het betekent ook de verantwoordelijkheid er iets duurzaam van te maken: geen tegels, maar groen, bloemen voor de bijen etc. Binnenkort beginnen we met het aanpakken van de 'bunker. Twee nieuwe leden die pas kort hier zijn komen wonen hebben daar een heel leuk plan voor gemaakt met een eetbaar voedselbosje'. >>>

Zin om ook de handen uit de mouwen te steken of heeft u ideeën om Gouden Leeuw nog groener en mooier te maken? Neem dan contact met de werkgroep Groen, zie Contactgegevens.

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | beheerteam2@twinss.nl | 088-304 08 20 (ma- do 9.00 – 16.00 en vr 9.00 – 12.00 behalve feestdagen) | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Spoedreparaties (buiten werktijden). Onterechte meldingen/werkzaamheden worden doorberekend aan de melder. Verstoppingen en waterlekkages: 088-298 16 69 (Smits en Buunk) | Liftproblemen: 0800-022 47 52 (OTIS) | CV-problemen: 020-485 82 43 (boodschappendienst Goorhuis).

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris Hans van Riet | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Gouden Leeuw 900: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?!: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Thijmen Galekop | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Redactie Nieuwsberichten: contactpersoon Herman Boers | redactie@vve-goudenleeuw.nl

Verhuur Gouden Leeuw Kamer: www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken | € 10 per dagdeel

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

>>>

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from our administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - Buying off ground lease common storage
 - Higher heating costs
 - Twinq in a new jacket
- Gouden Leeuw *Active*
 - Active volunteers: Working group Green
- Contact Details (see above)

AGENDA

- March 31, 16.00 - 17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107
- 28 April | 16.00 - 17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107
- 17 May | 19.30-21.30 hours: First General Meeting (ALV) | information to follow later
- 31 May | 19.30-21.30 hours: Second General Meeting (ALV) | information to follow later
- June 2, 16.00 - 17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107
- July 7 | 16.00 - 17.00 walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107

JUST EVERT

After the storms, which unfortunately also left our complex not entirely without damage (some windows were broken), we were able to enjoy the wonderful spring sunshine. In the meantime, I am working on matters such as the heating costs settlement 2021 and the annual financial report. This is in connection with the upcoming spring General Meeting (ALV).

I am also preparing the implementation of the major maintenance planned for this year, such as the renovation of a number of lifts. I hope to present a planning for this in the next News Item. In the meantime, our caretaker is busy replacing the last water meters and water valves so that we can finish this project. In other words: a lot of work to do, no time to sit in the sun, but plenty of work to keep Gouden Leeuw in good shape!

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NOW

- **BUYING OFF GROUND LEASE COMMON STORAGE**

A number of owners received letters from the municipality of Amsterdam about buying off the ground lease of the communal bicycle storage, also called the 'mandeligheid' by the municipality. This concerns the storage space of the two-room apartments.

In some situations it has also been suggested that the VvE should coordinate this. The fact is, however, that only the owner can buy off the ground lease. The VvE has no role in this. In the case of two-room apartments, several owners jointly own the bicycle storage facility. It has also been found that owners who have already bought off the ground lease for their apartment have stated in the relevant deed: dwelling with storage area. This means that the ground lease for your share in the communal storage has also been paid off. >>>

- The VvE can do nothing about the redemption of the ground lease for you as an owner.
- If you have already bought off the ground lease for your flat, check your deed to see if it mentions 'dwelling with storage'. If so, you can inform the council that the ground rent has already been bought off in accordance with the relevant deed.

- **HIGHER HEATING COSTS**

The cost of gas, and therefore of district heating, is rising enormously. Often it is a question of doubling the costs. Unfortunately, this also affects our heating and hot water costs. Our fixed contract ran until 31 December of this year. This means that you will not see any effect of these increases in the heating cost statement for 2021.

As of January, however, it is a different story. You are (still) paying the same advance as in 2021. But these are far from sufficient to pay the bills for district heating in 2022. The VvE is in fact pre-financing this now, but ultimately the bill will be passed on to the owners according to the known settlement method. We therefore advise you to reserve money for these increased heating costs already now! Some residents have already increased their monthly advance in order to reserve extra money. You can do this too by sending a request to our administrator Twinss.

In April, you will receive the settlement of the heating costs for 2021, still based on the old rates. In the coming month we are going to make a calculation of what the advance amounts should be based on the new rates. At the next General Meeting (ALV), our director will present a proposal to adjust the advance payments for 2022. At that time, we hope to know what the government's adjustments to energy tax and payments to individual households will be, so that this can be taken into account as far as possible. Therefore, a few pieces of advice:

- Take into account that your heating costs for 2022 will be significantly higher than in the past and reserve for this. This can be done via our administrator Twinss.
- Limit your energy consumption. If you want to know more about this, you can find it at the Energy Coach of Techem or via iWoon. There is also information on our website about saving energy.
- If you are really experiencing financial problems, please contact the municipality of Amsterdam. They can offer support in exceptional situations. For more information see www.amsterdam.nl/energietoeslag

- **TWINQ IN A NEW JACKET**

Twinq is the digital portal Twinss uses to manage the administration and technical matters for our VvE. This portal was renewed at the end of March to make it even more user-friendly. Via an e-mail from Twinss, you have received the quick start of Twinq to get you started. Take a look at www.twinq.nl.

GOUDEN LEEUW ACTIVE

- **ACTIVE VOLUNTEERS: WORKING GROUP GREEN**

Gouden Leeuw could not do without volunteers: owners and residents who actively work for our VvE. In the next editions of this News Item we will highlight one group of active volunteers each time. What do they do and who are they?

This time it is Jan and Irene Blankert about the Working group Green:

>>>

This working group consists of four men and six women who take care of the patios, the three outside gardens that are 'stuck' to our building and the 'bunker' at tower 5. All in all, it's quite a job that keeps us busy. If necessary, we help each other. One of us recently made mesh baskets to compost the garden waste. We also have regular meetings with the area agent of the municipality about all kinds of issues that arise in the Joop van Stigt Park around our complex. For example, a large number of benches have recently been renewed. Now that spring is on its way, there is plenty to do again. Not only in the patios, but also outside. Following our complaints about the maintenance by the municipal green service, we now have three gardens near tower 6 under our own management. These are looked after by volunteers from the green team.

This is a great opportunity for us gardeners, but it also means that we have a responsibility to create something sustainable: no tiles, but greenery, flowers for the bees, etc. We will soon start tackling the 'bunker'. Two new members who have just moved in have made a very nice plan for it with an edible food forest.

Would you like to get involved as well or do you have any ideas on how to make Gouden Leeuw even greener and more beautiful? Please contact the working group Green, see Contact Details.

<<<