

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Overleg over parkeergarage
- Gouden Leeuw *Actief*
 - Actieve vrijwilligers: de Bewonersraad
- Gouden Leeu*Weetje*: Huishoudelijk Reglement in de schijnwerper
 - Betalen van schulden aan de VvE
- Contactgegevens

Onraad in de parkeergarage? Bel de Politie: 0900-8844

AGENDA*

- 24 februari | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 31 maart | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 4 april | 19.30-21.00 uur: vergadering Bewonersraad | Foyer Gouden Leeuw 900
- 28 april | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 16 mei | 19.30 – 21.00 uur: vergadering Bewonersraad | Foyer Gouden Leeuw 900
- 17 mei | 19.30 – 21.30 uur: eerste Algemene Ledenvergadering | informatie volgt later
- 31 mei | 19.30 – 21.30 uur: tweede Algemene Ledenvergadering | informatie volgt later
- 2 juni | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 27 juni | 19.30 – 21.00 uur: vergadering Bewonersraad | Foyer Gouden Leeuw 900
- 7 juli | 16.00-17.00 uur inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 3 oktober | 19.30 – 21.00 uur: vergadering Bewonersraad | Foyer Gouden Leeuw 900
- 14 november | 19.30 – 21.00 uur: vergadering Bewonersraad | Foyer Gouden Leeuw 900

*) Voor fysieke bijeenkomsten gelden de Covid19-beperkingen die door de overheid zijn ingesteld.

EVEN EVERT



Lijken we met de corona-storm gelukkig op de terugweg te zijn, afgelopen weekend trokken de stormen Eunice en Franklin in volle hevigheid over ons land. In Amsterdam betekende dat helaas ook een aantal dodelijke slachtoffers. Die zijn er in ons complex gelukkig niet gevallen. Wel is de nodige schade aangericht. In eerste instantie leek de schade zicht te beperken tot een tweetal ruiten in de loopstraat en bij een loopbrug tussen twee torens. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

Een ronde op maandagmorgen door Ferry, onze huismeester, leverde een ander beeld op: veel gebroken ruiten, een stevige lekkage, een weggewaaide gevelplaat van een dakopbouw en een beschadigde dakventilator. Bij elkaar een A4'tje vol met schades. Uiteraard zijn de schades gemeld bij onze verzekeringsmaatschappij en worden noodvoorzieningen getroffen. Definitief herstel laat helaas wel even op zich wachten gezien de enorme hoeveelheid schademeldingen in het land. Gevolg is dat glaszetters, dakdekkers etc. hun handen vol hebben om eerst de ergste noodgevallen op te lossen en daarna het overige werk op pakken.

Parkeergarage: wees gewaarschuwd!

Recent was er contact met Parkeerbeheer, de afdeling die namens de gemeente Amsterdam de parkeergarages beheert. Zo ook de onze bij Gouden Leeuw. Zie ook een kort verslag van dit overleg in deze Nieuwsberichten. Bijna dagelijkse worden controles uitgevoerd en een aantal dagen in de week zelfs via een beveiligingsdienst tot in de nachtelijke uren. Doel hiervan is de garages veilig en schoon te houden.

Helaas bleek de afgelopen week, ondanks deze maatregelen, dat er toch vandalen rondhingen: er zijn twee katalysatoren onder auto's vandaan gehaald en ook werden nummerplaten ontvreemd. Voor de getroffen eigenaren ontzettend vervelend en vaak ook nog een kostbare zaak. Uiteraard hebben zij aangifte gedaan bij de politie. Daarom: wees op uw hoede en meld schade en/of overlast bij de Politie of bij Parkeergebouwen! Telefoonnummers en mailadressen staan bij Contactgegevens in deze Nieuwsberichten. Zo nodig kan onze huismeester u hierbij helpen. *Evert ten Kate*

GOUDEN LEEUW NU

- **OVERLEG OVER PARKEERGARAGE**

Op 7 februari overlegde onze bestuurder met Nancy Bernardina, de locatiemanager van onze parkeergarage. Onder andere het toezicht op onze garage, het melden van schades en het invoeren van betaald parkeren kwamen aan de orde. Schades, technische klachten, lekkages, kapotte ruiten, hangjongen, vervuiling en dergelijke kunnen worden gemeld bij de meldkamer van Parkeergebouwen, zie Contactgegevens. Vanaf 1 februari maken medewerkers van Pantar twee keer per dag een ronde door de garage. Ze ruimen troep op en signaleren opvallende zaken. Van woensdag tot en met zondag tussen 18.00 en 0.00 uur staat onze garage onder surveillance van Intersafe Beveiliging. Het gemeentebestuur geeft besloten voorlopig betaald parkeren uit te stellen. Het managementteam van Parkeergebouwen is bezig met het opstellen van richtlijnen voor langdurig parkeren en het verwijderen van autowrakken.

GOUDEN LEEUW ACTIEF

- **ACTIEVE VRIJWILLIGERS: BEWONERSRAAD**

Onze VvE kan niet zonder vrijwilligers: eigenaren en bewoners die zich actief inzetten voor onze Gouden Leeuw. In de komende editie van deze Nieuwsberichten lichten we telkens een groep actieve vrijwilligers toe. Wat doen zij en wie zijn het? Deze keer de Bewonersraad. De Bewonersraad bestaat uit tien torenvertegenwoordigers (of een plaatsvervanger), voor elke toren één. Leden van de Bewonersraad worden (als torenvertegenwoordiger) benoemd door de Algemene Ledenvergadering voor maximaal 5 jaar en kunnen worden herbenoemd. De Bewonersraad geeft bijvoorbeeld al dan niet toestemming voor bepaalde wijzigingen in of aan ons gebouw en voor het gebruik van een appartement. >>>

Daarnaast bepaalt de Bewonersraad, na overleg met de bestuurder, of het andere kwesties aan de orde wil stellen die het welzijn en het woongenot van de bewoners bevorderen. De vergaderingen van de Bewonersraad zijn openbaar en de vergaderverslagen zijn voor leden van de VvE in te zien. Neem voor meer informatie over de Bewonersraad contact op met de secretaris, zie Contactgegevens. Of neem het Huishoudelijk Reglement door.

De Bewonersraad bestaat per 1 februari 2022 uit:

- Toren 1: Hans van Riet (159, secretaris), Otto Middelkoop (155, plaatsvervanger)
- Toren 2: Shaam Chakawri (243/249), Leon Maassen (219, plaatsvervanger)
- Toren 3: Corrie Lagerberg (348)
- Toren 4: Thijmen Galekop (448)
- Toren 5: Marijke Brouwer (530), Cees Kleinveld (505, plaatsvervanger)
- Toren 6: Jan Blankert (620)
- Toren 7: Janneke Roos (723)
- Toren 8: vacature
- Toren 9: vacature
- Toren10: Martin de Koning (1010, voorzitter)

GOUDEN LEEUWETJE: HUISHOUDELIJK REGLEMENT IN DE SCHIJNWERPERS OVER HET BETALEN VAN SCHULDEN AAN DE VVE



Sinds 17 augustus 2021 is een herzien Huishoudelijk Reglement geldig voor onze VvE, zie www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten. Hebt u nog suggesties voor verbetering? Stuur dan uw bijdrage naar Hans van Riet, secretaris van de Bewonersraad (zie Contactgegevens). In deze rubriek staat informatie uit het vernieuwde Huishoudelijk Reglement in de schijnwerpers. Deze keer artikel 4.2 over het betalen van schulden aan de VvE.

'Een schuld van een eigenaar aan de VvE (bijvoorbeeld bij achterstallige betaling van de servicekosten, andere verschuldigde bijdragen, boetes en schadevergoedingen) moet betaald worden. Als de VvE hiervoor kosten moet maken, dan komen die voor rekening van de eigenaar. De bestuurder van de VvE is door de ledenvergadering gemachtigd om alle wettelijke maatregelen te treffen, waaronder zo nodig het instellen van een gerechtelijke procedure, om die schulden en bijkomende kosten te incasseren. Als een eigenaar een achterstand heeft in het betalen van de servicekosten stelt de beheerder een incassoprocedure in werking. Deze kan leiden tot aanmaningen, het inschakelen van een deurwaarder en in het uiterste geval de gedwongen verkoop van het appartement. Bij te late betaling van de schuld is een eigenaar administratiekosten verschuldigd die door de bestuurder bepaald worden. Daarnaast kan de VvE aanspraak maken op een rentevergoeding van 1% per maand.'

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-304 08 20 (ma- do 9.00 – 16.00 en vr 9.00 – 12.00 behalve feestdagen) | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Spoedreparaties (buiten werktijden). Onterechte meldingen/werkzaamheden worden doorberekend aan de melder. Verstoppingen en waterlekkages: 088-298 16 69 (Smits en Buunk) | Liftproblemen: 0800-022 47 52 (OTIS) | CV-problemen: 020-485 82 43 (boodschappendienst Goorhuis).

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Gouden Leeuw 900: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?!: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermeijer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Redactie Nieuwsberichten: contactpersoon Herman Boers | redactie@vve-goudenleeuw.nl

Verhuur Gouden Leeuw Kamer: www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken | € 10 per dagdeel

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088-003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

Storingen of schade parkeergarage: Meldkamer | 020-254 64 37 | 06-229 397 33 | F-Pgmeldkamer@amsterdam.nl

Overlast of vernielingen parkeergarage: garageparkeren@amsterdam.nl

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

>>>

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from our administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - Consultation on parking garage
- Gouden Leeuw *Active*
 - Active volunteers: Bewonersraad (Residents' Council)
- Gouden Leeuw *Factoid*: internal regulations in the spotlight
 - Paying debts to the VvE
- Contact Details (see above)

Trouble in the parking garage? Call the police: 0900-8844

AGENDA *

- February 24 | 16.00-17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107
- March 31 | 16.00-17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107
- April 4 | 19.30-21.00 hours: meeting Bewonersraad (Residents' Council) | Foyer Gouden Leeuw 900
- April 28 | 16.00-17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107
- May 16 | 19.30 - 21.00 hours: meeting Bewonersraad (Residents' Council) | Foyer Gouden Leeuw 900
- May 17 | 19.30-21.00 hours: first General Members' Meeting (ALV) | more information later
- May 31 | 19.30-21.00 hours: second General Members' Meeting | more information later
- June 2 | 16.00-17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107
- June 27 | 19.30-21.00 hours: meeting Bewonersraad | Foyer Gouden Leeuw 900
- July 7 | 16.00-17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107
- October 3 | 19.30 - 21.00 hours: meeting Bewonersraad | Foyer Gouden Leeuw 900
- November 14: 19.30 - 21.00 hours: meeting Bewonersraad | Foyer Gouden Leeuw 900

*) For physical meetings, the Covid19 restrictions still apply. If the rules for this change, it may have consequences for our physical meetings.

JUST EVERT

Seems we are happily on the way back with the corona storm, last weekend storms Eunice and Franklin swept across our country in full force. In Amsterdam this unfortunately also meant a number of fatalities. Fortunately there were no fatalities in our complex. However, the necessary damage was caused. In the first instance the damage seemed to be limited to two panes of glass in the walking street and near a footbridge between two towers. A round on Monday morning by Ferry, our caretaker, yielded a different picture: many broken windows, a hefty leak, a gable plate blown away from a roof structure and a damaged roof fan. All in all an A4 sheet full of damage. >>>

Of course the damages have been reported to our insurance company and emergency measures are being taken. Unfortunately it will take some time before the final repairs are made due to the enormous amount of damage reports in the country. The result is that glaziers, roofers, etc. have their hands full, first solving the worst emergencies and then taking on the rest of the work.

Parking garage: be warned!

Recently I was in contact with Parkeerbeheer, the department that manages the parking garages on behalf of the municipality of Amsterdam. So also ours at Gouden Leeuw. See also a short report of this consultation in this News Items. Inspections are carried out almost daily and a number of days a week even into the night via a security service. The purpose of this is to keep the garages safe and clean.

Unfortunately, last week, despite these measures, vandals were still hanging around: two catalytic converters were removed from cars and license plates were stolen. For the owners concerned, this is very annoying and often costly. Of course they have reported it to the police. Therefore: be on your guard and report damage and/or nuisance to the Police or to the Parkeerbeheer! Phone numbers and email addresses are listed under Contact Information in these News Items. If necessary our caretaker can help you.

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NOW

- **CONSULTATION ON PARKING GARAGE**

On February 7, our administrator met with Nancy Bernardina, the location manager of our parking garage. Among other things, the supervision of our garage, the reporting of damages and the introduction of paid parking were discussed. Damages, technical complaints, leaks, broken windows, loitering, pollution and the like can be reported to the Parking Building Control Room (Meldkamer Parkeergebouwen), see Contact Information. As of February 1, Pantar employees make a round through the garage twice a day. They will clean up garbage and flag up conspicuous items. From Wednesday to Sunday between 18.00 and 0.00 hours our garage is under surveillance by Intersafe Security. The city council has decided to postpone paid parking for the time being. The management team of Parkeergebouwen is drafting guidelines for long-term parking and the removal of car wrecks.

GOUDEN LEEUW ACTIVE

- **ACTIVE VOLUNTEERS: BEWONERSRAAD (RESIDENTS' COUNCIL)**

Our VvE cannot do without volunteers: owners and residents who are actively involved in our Golden Lion. In the next edition of this News Items, we will highlight a group of active volunteers each time. What do they do and who are they? This time it is the Residents' Council.

The Residents' Council consists of ten tower representatives (or an alternate), one for each tower. Members of the Residents' Council are appointed (as tower representatives) by the General Members' Meeting (ALV) for a maximum of 5 years and can be reappointed. The Residents' Council gives permission or not for certain changes in or to our building and for the use of an apartment, for example. In addition, the Residents' Council determines, after consultation with the director, whether it wishes to raise other issues that promote the well-being and residential enjoyment of the residents.

>>>

The meetings of the Residents' Council are open to the public and the meeting reports are available for viewing by members of the VvE. For more information about the Residents' Council, please contact the secretary, see Contact details. Or read the Internal Regulations. As of February 1, 2022, the Residents' Council consists of:

- o Tower 1: Hans van Riet (159, secretary), Otto Middelkoop (155, alternate)
- o Tower 2: Shaam Chakawri (243/249), Leon Maassen (219, substitute)
- o Tower 3: Corrie Lagerberg (348)
- o Tower 4: Thijmen Galekop (448)
- o Tower 5: Marijke Brouwer (530), Cees Kleinveld (505, substitute)
- o Tower 6: Jan Blankert (620)
- o Tower 7: Janneke Roos (723)
- o Tower 8: vacancy
- o Tower 9: vacancy
- o Tower 10: Martin de Koning (1010, chairman)

GOUDEN LEEUW *FACTOID*: INTERNAL REGULATIONS IN THE SPOTLIGHT ABOUT PAYING DEBTS TO THE VVE

Since 17 August 2021, a revised set of Rules and Regulations has been in force for our VvE, see www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten. Do you have any suggestions for improvement? Please send your contribution to Hans van Riet, secretary of the Bewonersraad (see Contact details).

This section highlights information from the updated Rules and Regulations. This time, article 4.2 about paying debts to the VvE.

'A debt owed by an owner to the VvE (e.g. for overdue payment of service charges, other contributions owed, fines and damages) must be paid. If the VvE has to incur costs for this, these will be at the expense of the owner. The board member of the VvE is authorized by the members' meeting to take all legal measures, including initiating legal proceedings if necessary, to collect those debts and additional costs. If an owner is in arrears in paying the service charges, the administrator will initiate a collection procedure. This may lead to reminders, the use of a bailiff and, in extreme cases, the forced sale of the apartment. In the event of late payment of the debt, an owner will owe administration costs determined by the administrator. In addition, the VvE can claim interest of 1% per month.' <<<