

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Niet aanwezig voor onderhoud? Dan een boete!
 - Rookmelder verplicht per 1 juli 2022
 - Vraag gratis een cadeaubon van € 70 aan en verminder uw energieverbruik
 - Gebruik van de 'keukentjes'
- Gouden Leeuw *Actief*
 - ⊖ Uit de Bewonersraad
- Gouden Leeuw *Weetje*: Huishoudelijk Reglement in de schijnwerper
 - Mededelingen lezen
- Contactgegevens

AGENDA*

- 27 januari | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 24 februari | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 31 maart | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 28 april | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 2 juni | 16.00-17.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107
- 7 juli | 16.00-17.00 uur inloopspreekuur bestuurder | Kantoor huismeester | Gouden Leeuw 107

*) Voor fysieke bijeenkomsten gelden de Covid19-beperkingen die door de overheid zijn ingesteld.

EVEN EVERT



Hopelijk waren de Kerstdagen en de jaarwisseling ondanks de beperkingen toch aangenaam voor iedereen. Gelukkig waren er geen bijzondere schades of dergelijke in en rond ons complex en mogen we concluderen dat e.e.a. rustig verlopen is. Het nieuwe jaar is van start en met de besluiten van de najaars-ALV van december ligt er weer een flinke taak om in te vullen. Ik was met name blij dat de vergadering in goede sfeer verliep, maar ook dat er goede onderbouwde amendementen waren. Hoewel deze niet zijn overgenomen door de vergadering waardeer ik het wel dat dit soort voorstellen komen: onderbouwd met argumenten is het goed om met elkaar bij zaken stil te staan en kritisch te kijken of het echt zo moet. Dat is goed voor de besluitvorming en goed voor het gezamenlijk draagvlak. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

De komende tijd ga ik ook verder kijken naar Gouden Leeuw 900 om te onderzoeken of verkoop inderdaad mogelijk is en of we hiervoor een concreet voorstel in de volgende ALV kunnen voorleggen. Tenslotte ben ik blij met het besluit rond de 'keukentjes' in ons complex. Op deze wijze kunnen deze een functie blijven vervullen mede ten voordele van een aantal bewoners van ons complex.

Het afgelopen jaar heb ik maandelijks een inloopspreekuur gehouden, maar de belangstelling hiervoor was over het algemeen matig. Vandaar dat ik er voor gekozen heb dit het komende half jaar anders in te vullen: een korter maandelijks inloopspreekuur, maar daarnaast de mogelijkheid om een aparte afspraak met mij te maken voor een overleg. U kunt dat met mij afstemmen via bestuur@vve-goudenleeuw.nl.

Evert ten Kate

Gouden Leeuw NU

- **NIET AANWEZIG VOOR ONDERHOUD? DAN EEN BOETE!**



Al langere tijd wil onze VvE de warmwatermeters in alle appartementen vervangen. In veel gevallen lukt dat niet omdat de eigenaar geen toegang tot het appartement verleent. Of omdat de eigenaar of huurder niet aanwezig is, terwijl er wel een afspraak is om de meter te vervangen. Dit zorgt voor extra kosten voor de VvE: de monteur staat dan voor niets voor de deur en moet wel betaald worden.

Omdat de warmtemeters eigendom zijn van de VvE, is een eigenaar verplicht om toegang te verlenen als deze meter vervangen worden. In ons Huishoudelijk Reglement staat dat een boete van € 350 opgelegd kan worden *'voor het weigeren toestemming te verlenen tot toegang tot af het gebruik van een privé-gedeelte in het geval van noodzakelijk (planmatig) onderhoud aan de gemeenschappelijke gedeelten en zaken, als bedoeld in RvS artikel 10 lid 3'*. In artikel 27 lid 2 van het Reglement van Splitsing staat *'dat de Bewonersraad bevoegd is boetes op te leggen aan zowel een eigenaar als een huurder'*.

Er is besloten om een boete van € 150 op te leggen als een eigenaar of een huurder niet thuis geeft terwijl er wel een afspraak is om de warmwatermeter te vervangen of voor andere (onderhouds-) reparaties aan VvE-eigendommen.

- **ROOKMELDER VERPLICHT PER 1 JULI 2022**

Vanaf 1 juli 2022 zijn rookmelders verplicht op iedere woonverdieping, ook voor gebouwen die voor 2003 zijn gebouwd zoals Gouden Leeuw. Als eigenaar bent u volgens deze nieuwe wetgeving per 1 juli 2022 verplicht om een werkende rookmelder in uw woning aan te brengen.



Bij brand vallen de meeste slachtoffers door het inademen van rook. Door een rookmelder worden levens gered en letsel en schade als resultaat van brand voorkomen. In principe volstaat een melder met batterijen; het beste is dan een rookmelder met een levensduur van 10 jaar te nemen. Daarnaast is het in grotere woningen verstandig om melders met een koppelfunctie te kiezen. Een koppelfunctie zorgt ervoor dat alle melders afgaan bij een alarm. >>>

Het beste zijn rookmelders die voldoen aan de NEN 2555. Dit is een veiligheidsnorm die geldt voor optische rookmelders die veel in woningen gebruikt worden en los van elkaar werken of aan elkaar gekoppeld zijn. Om te voldoen aan de NEN 2555 moet de rookmelder o.a. aangesloten zijn op het lichtnet en over een backup batterij (of accu) beschikken. Met rookmelders in elke woning wordt het steeds veiliger in Gouden Leeuw.

- **VRAAG GRATIS EEN CADEAUBON VAN € 70 AAN EN VERMINDER UW ENERGIEVERBRUIK**



Eigenaar-bewoners en huurders kunnen bij de gemeente Amsterdam een cadeaubon van € 70,- aanvragen voor eenvoudige energiebesparende maatregelen in hun woning. Alleen particulieren kunnen deze subsidie aanvragen. U kunt een cadeaubon aanvragen voor energiebesparende maatregelen zoals radiatorfolie of -ventilatoren, tochtstrips, led-lampen, energiemeters of waterbesparende douchekoppen.

Voor meer informatie (zoals voorwaarden) en aanvragen zie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BBB3D48FE-677D-4F0A-B017-9D3A032C8F85%7D

- **GEBRUIK VAN DE 'KEUKENTJES'**

Na het besluit van de ALV op 20 december stemde de Bewonersraad in haar vergadering van deze week in met de eerste drie gebruiksovereenkomsten voor de 'keukentjes'. Zie ook het bericht onder *Gouden Leeuw Actief*. Omdat ook de Gouden Leeuwkamer (bij toren 6) niet meer gereserveerd blijft voor bestuur en/of projectgroepen (zij kunnen gebruik maken van een deel van de huismeesterruimte) is ook deze ruimte nu beschikbaar om te gebruiken. Als u hier belangstelling voor heeft, kunt u zich melden met vermelding van uw doel van het gebruik, bij de secretaris van de Bewonersraad. Wilt u eerst meer informatie over het gebruik van de 'keukentjes', neem dan contact op met onze bestuurder.

GOUDEN LEEUW ACTIEF

- **UIT DE BEWONERSRAAD**

In de vergadering van 10 januari besprak de Bewonersraad de volgende punten:

- De keukentjes 3, 8 en 9 zijn toegewezen aan respectievelijk Peter Vial, Herman Morssink en Anne Marijke Spijkerboer
- De wildgroei van klimop moet beperkt worden. De wortels groeien in het cement en voor hoge klimop is toestemming van de bestuurder nodig (RvS art. 15-2)
- In art. 1.8 van het Huishoudelijk Reglement staat dat bij vertrek uit Gouden Leeuw alle sleutels en badges ingeleverd moeten worden (bij de huismeester). Daaruit volgt dat nieuwe bewoners deze moeten ophalen bij de huismeester. Zo kan hij gelijk met hen kennismaken.
- De bekleding van de nieuwe liften is erg vatbaar voor vlekken. De Bewonersraad vraagt de huismeester om poetsmiddelen beschikbaar te stellen aan de torenvertegenwoordigers (of een andere vrijwilliger als die er niet is) zodat de vlekken wat sneller verwijderd kunnen worden. Ook moeten de bankjes nog naar de andere kant verplaatst worden. >>>

Gouden Leeuweetje: Huishoudelijk Reglement in de schijnwerpers over lezen van mededelingen



Sinds 17 augustus 2021 is een herzien Huishoudelijk Reglement geldig voor onze VvE, zie www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten. Hebt u nog suggesties voor verbetering? Stuur dan uw bijdrage naar Hans van Riet, secretaris van de Bewonersraad (zie Contactgegevens).

In deze rubriek staat informatie uit het vernieuwde Huishoudelijk Reglement in de schijnwerpers. Deze keer artikel 3.13. over het lezen van mededelingen lezen:

'U moet kennisnemen van mededelingen van de bestuurder/beheerder of de huismeester en de actie ondernemen die daarin gevraagd wordt. Die mededelingen staan in (digitaal) toegezonden nieuwsbrieven of op de prikborden en soms in de liften. Zo blijft u op de hoogte van geplande activiteiten en (onderhouds-)werkzaamheden in ons complex.

Als u uw woning verhuurt moet u afspraken maken met uw huurders dat zij de post van de VvE lezen en daarnaar handelen en u als eigenaar daarvan in kennis stellen. Ook moet u in voorkomende gevallen uw huurders op de hoogte brengen van door u ontvangen digitale aankondigingen die voor hen van belang zijn. Het niet opvolgen van deze verplichting kan nooit gebruikt worden als excuus voor onwetendheid en eventuele kosten zijn voor rekening van u als eigenaar.'

>>>

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-304 08 20 (ma- do 9.00 – 16.00 en vr 9.00 – 12.00 behalve feestdagen) | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Spoedreparaties (buiten werktijden). Onterechte meldingen/werkzaamheden worden doorberekend aan de melder. Verstoppingen en waterlekkages: 088-298 16 69 (Smits en Buunk) | Liftproblemen: 0800-022 47 52 (OTIS) | CV-problemen: 020-485 82 43 (boodschappendienst Goorhuis).

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Gouden Leeuw 900: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?!: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermeijer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Redactie Nieuwsberichten: contactpersoon Herman Boers | redactie@vve-goudenleeuw.nl

Verhuur Gouden Leeuw Kamer: www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken | € 10 per dagdeel

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

>>>

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from our administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - Not present for maintenance? Then a fine!
 - Smoke detector mandatory by July 1, 2022
 - Apply for a free gift voucher of € 70 and reduce your energy consumption
 - Use of the 'kitchenettes'
- Gouden Leeuw *Active*
 - From the Residents Council (Bewonersraad)
- Gouden Leeuw *Factoid*: internal regulations in the spotlight
 - Reading notices
- Contact Details (see above)

AGENDA *

- January 27 | 16.00 - 17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107
- February 24 | 16.00 - 17.00 hours: walk-in consultancy administrator | office | Gouden Leeuw 107
- March 31, 16.00 - 17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107
- 28 April | 16.00 - 17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107
- June 2, 16.00 - 17.00 hours: walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107
- July 7 | 16.00 - 17.00 walk-in consultancy administrator | Caretaker's office | Gouden Leeuw 107

*) For physical meetings, the Covid19 restrictions still apply. If the rules for this change, it may have consequences for our physical meetings.

JUST EVERT

Hopefully, despite the restrictions, Christmas and New Year's Eve were pleasant for everyone. Fortunately there were no special damages or such in and around our complex and we may conclude that all went well. The new year has begun and with the decisions of the December Autumn General Meeting (ALV) there is again a big task to complete. I was particularly pleased that the meeting went well, but also that there were well-founded amendments. Although these were not adopted by the meeting, I do appreciate the fact that proposals of this kind are made: it is good to consider matters together and to critically examine whether they should really be done in this way. This is good for the decision-making process and good for mutual support. In the near future, I will also continue to look at Gouden Leeuw 900 to see whether it can indeed be sold and whether we can present a concrete proposal for this at the next General Meeting. Finally, I am pleased with the decision regarding the 'kitchens' in our complex. In this way they can continue to fulfill a function, partly for the benefit of a number of residents of our complex.

>>>

Last year I held a monthly walk-in consultancy hour, but interest in this was generally moderate. That is why I have chosen to do this differently the next six months: a shorter monthly walk-in consultancy, but also the possibility to make a separate appointment with me for a consultation. You can arrange this with me via bestuur@vve-goudenleeuw.nl. *Evert ten Kate*

GOUDEN LEEUW NOW

- **NOT PRESENT FOR MAINTENANCE? THEN A FINE!**

For some time now, our HOA (VvE) has wanted to replace the hot water meters in all apartments. In many cases this is not possible because the owner does not grant access to the apartment. Or because the owner or tenant is not present, while there is an appointment to replace the meter. This results in extra costs for the VvE: the technician is at the door for nothing and has to be paid. Because the hot water meters belong to the VvE, an owner is obliged to grant access when the meter is replaced. Our Internal Regulations state that a fine of €350 can be imposed *'for refusing permission to access or use a private area in the case of necessary (planned) maintenance to the common parts and property, as referred to in RvS Article 10 paragraph 3'*. Article 27, paragraph 2 of the Subdivision Regulations states *'that the Occupants Council is authorized to impose fines on both an owner and a tenant'*. It has been decided to impose a fine of € 150 if an owner or tenant does not respond when there is an agreement to replace the hot water meter or for other (maintenance) repairs to VvE property.

- **SMOKE DETECTOR MANDATORY BY JULY 1, 2022**

As of July 1, 2022, smoke detectors are required on every residential floor, including buildings built before 2003 such as Gouden Leeuw. As an owner, this new legislation requires you to install a working smoke alarm in your home as of July 1, 2022.

In fires, most casualties are caused by smoke inhalation. A smoke detector saves lives and prevents injury and damage as a result of fire. In principle, a battery-operated smoke detector is sufficient; it is best to use a smoke detector with a 10-year service life. In addition, in larger houses it is wise to choose detectors with a pairing function. A pairing function ensures that all detectors go off in the event of an alarm.

The best are smoke detectors that comply with NEN 2555. This is a safety standard that applies to optical smoke detectors commonly used in homes that operate independently or are linked together. To comply with NEN 2555 the smoke detector must be connected to the mains and have a backup battery. With smoke detectors in every home, it is becoming increasingly safer in Gouden Leeuw.

- **APPLY FOR A FREE GIFT VOUCHER OF € 70 AND REDUCE YOUR ENERGY CONSUMPTION**

Owner-occupiers and tenants can apply to the municipality of Amsterdam for a gift voucher of € 70 for simple energy-saving measures in their homes. Only private individuals can apply for this subsidy. You can apply for a gift voucher for energy-saving measures such as radiator foil or fans, draft strips, LED lights, energy meters or water-saving shower heads. For more information (including conditions) and applications see

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BBB3D48FE-677D-4F0A-B017-9D3A032C8F85%7D

>>>

- **USE OF THE 'KITCHENETTES'**

Following the decision of the General Meeting (ALV) on December 20, the Residents' Council (Bewonersraad) approved the first three user agreements for the 'kitchenettes' at its meeting this week. See also the message under Gouden Leeuw *Actief*. Because the Gouden Leeuw Room (at tower 6) will no longer be reserved for board and/or project groups (they can make use of part of the housekeeper space), this space is also now available for use. If you are interested in this, please contact the secretary of the Bewonersraad, stating your purpose of use. If you would first like more information about the use of the 'kitchenettes', please contact our administrator.

GOUDEN LEEUW ACTIVE

- **FROM THE RESIDENTS COUNCIL (BEWONERSRAAD)**

At the January 10 meeting, the Residents' Council discussed the following items:

- Kitchens 3, 8 and 9 were assigned respectively to Peter Vial, Herman Morssink and Anne Marijke Spijkerboer.
- The proliferation of ivy must be limited. The roots grow in the cement and cement and tall ivy requires permission from the administrator
- Art. 1.8 of the Internal Regulations states that when leaving Gouden Leeuw, all keys and badges must be handed in (to the housekeeper). It follows that new residents must collect these from the housekeeper. This way he can get to know them right away.
- The upholstery of the new elevators is very susceptible to stains. The Residents' Council is asking the housekeeper to make polish available to the tower representatives (or another volunteer if one is not available) so that the stains can be removed a little faster. Also, the benches still need to be moved to the other side.

GOUDEN LEEUW FACTOID: INTERNAL REGULATIONS IN THE SPOTLIGHT ABOUT READING NOTICES

Since 17 August 2021, a revised set of Rules and Regulations has been in force for our VvE, see www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten. Do you have any suggestions for improvement? Please send your contribution to Hans van Riet, secretary of the Bewonersraad (see Contact details).

This section highlights information from the updated Rules and Regulations. This time, Article 3.13. about reading notices:

'You must take note of announcements made by the administrator/manager or the housekeeper and take the action requested therein. These announcements are published in (digitally) sent Newsletters or on the notice boards and sometimes in the elevators. In this way you are kept informed of planned activities and (maintenance) work in our complex. If you rent out your property, you should make arrangements with your tenants that they will read and act upon the mail from the VvE and notify you as the owner. Also, when appropriate, you must inform your tenants of digital notices received by you that are of interest to them. Failure to follow this obligation can never be used as an excuse for ignorance and any costs will be borne by you as the owner.'

<<<