

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Algemene Ledenvergadering op 29 november
 - Alleen samen houden we Gouden Leeuw schoon en veilig
- Gouden Leeuw *Postbus*
- Gouden Leeu*Weetje*: Huishoudelijk Reglement in de schijnwerper
 - Bloembakken en schotelantennes op balkons
- Contactgegevens

AGENDA*

- 29 november 19.30 – 22.00 uur: Algemene Ledenvergadering | Gouden Leeuw 900
- 9 december 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer

*) Voor fysieke bijeenkomsten gelden de Covid19-beperkingen die door de overheid zijn ingesteld.

EVEN EVERT



Afgelopen maandag was de eerste Algemene Ledenvergadering die eindelijk weer fysiek kon plaatsvinden, ondanks de vorige week vrijdag afgekondigde maatregelen vanuit de regering. Wel was een controle op basis van een Corona Toegangsbewijs nodig (volledig gevaccineerd, genezen of een negatief testbewijs niet ouder dan 24 uur) en moest bij het lopen in de ruimte een mondkapje worden gedragen. Die konden af zodra men ging zitten. Hoewel er niet het benodigde aantal stemmen aanwezig was, werd de avond wel benut om een toelichting te geven op de voorstellen en konden de

aanwezigen hun vragen stellen. Het was plezierig dit fysiek te kunnen doen. Van deze avond is een verslag dat u binnenkort ontvangt met daarbij de uitnodiging voor de 2e ALV op 29 november a.s.

Helaas werden we afgelopen weekend geconfronteerd met vandalisme in enkele torens. Door bewoners is hier direct op gereageerd en werd de politie ingeschakeld. Dit heeft waarschijnlijk erger voorkomen. Maandag is aangifte gedaan en is de beschikbare informatie overgedragen aan de politie. Dank aan die bewoners voor hun alerte reactie hierbij! Onze huismeester Ferry heeft de schade opgenomen en geregeld dat dit op korte termijn wordt hersteld. *Evert ten Kate*

GOUDEN LEEUV NU

- ALGEMENE LEDENVERGADERING OP 29 NOVEMBER
Maandag 15 november 2021 was de najaars-ALV in Gouden Leeuw 900. Omdat niet het vereiste aantal stemmen aanwezig of vertegenwoordigd was, konden geen besluiten worden genomen; wel werd er toelichting gegeven over de voorstellen. Op donderdag 29 november 2021 is een tweede ALV uitgeschreven. Dan is geen quorum noodzakelijk om besluiten te nemen. De vergadering wordt fysiek georganiseerd op basis van de dan geldende Coronamaatregelen. Twinss informeert u hierover verder. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

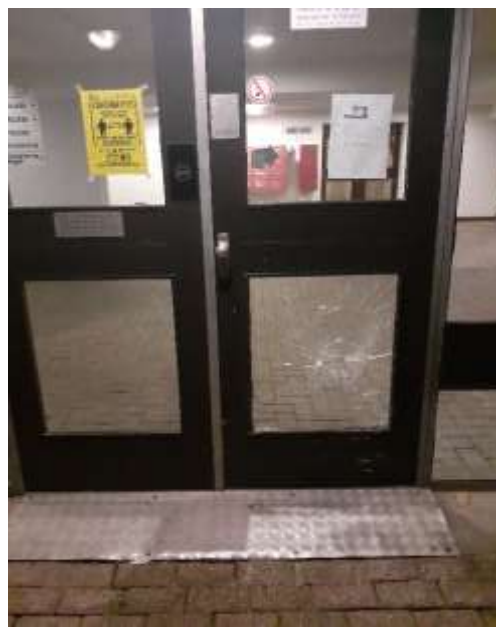
- ALLEEN SAMEN HOUDEN WE GOUDEN LEEUW VEILIG EN SCHOON
Begin november merkte een bewoner van toren 9 graffiti in de lifthal: de verf was nog nat.... Een paar dagen later zag een bewoner van toren 7 dat iemand zijn of haar behoefte op de trap had achtergelaten. Een andere bewoner zag dat er in de loopstraat overgegeven was.



In het weekend van 13 en 14 november zijn ernstige vernielingen aangebracht. Zo werden de toegangsdeuren van toren 5 en 6 ingetrapt (ook van binnenuit) en ook deuren en ramen van het trappenhuis in toren 9 zijn vernield. Dankzij een alerte bewoner is de



politie direct opgeroepen maar die kon geen verdachten aanhouden. Uiteraard deed onze huismeester aangifte van vernieling en inbraak en worden de camerabeelden bekeken.



Een deel van de vernielingen en overlast kunnen eigenaren en bewoners zelf helpen voorkomen. Wat u zelf kunt doen:

- Waarschuw direct de politie als u iets of iemand niet vertrouwt.
- Open de toegangsdeur beneden alleen voor bekenden of voor iemand die u verwacht en vraag altijd naar zijn of haar naam.
- Doe nooit open als er beneden aangebeld wordt door een onbekende, ook niet als er gevraagd wordt om 'even open te doen voor een pakje voor de bureu'.
- Laat geen onbekenden meelopen als u naar binnengaat in de lifthal of de boxruimte.
- Lever bij verhuizing alle toegangsbadges bij de huismeester in. De huismeester zorgt voor op naam geregistreerde badges voor de nieuwe eigenaren.
- Zorg ook dat huurders hun badges inleveren als zij vertrekken. Als eigenaar-verhuurder bent u verantwoordelijk hiervoor.

Alleen samen houden we Gouden Leeuw veiliger en schoner!

>>>

GOUDEN LEEUW *POSTBUS*: RUBRIEK MET BIJDAGEN VAN EIGENAREN EN BEWONERS

In deze rubriek kunnen eigenaren en bewoners van Gouden Leeuw hun ideeën, plannen, suggesties, wensen of vragen over onze VvE delen met andere eigenaren en bewoners. Voorwaarden voor plaatsing van bijdragen leest u op onze website. Uw bijdrage kunt u mailen naar redactie@vve-goudenleeuw.nl.

GOUDEN LEEUW*WEETJE*: HUISHOUDELIJK REGLEMENT IN DE SCHIJNWERPERS OVER BLOEMBAKKEN EN SCHOTELANTENNES OP BALKONS



Sinds 17 augustus 2021 is een herzien Huishoudelijk Reglement geldig voor onze VvE, zie www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten. Hebt u nog suggesties voor verbetering? Stuur dan uw bijdrage naar Hans van Riet, secretaris van de Bewonersraad (zie Contactgegevens). In deze rubriek staat informatie uit het vernieuwde Huishoudelijk Reglement in de schijnwerpers. Deze keer artikel 2.17 en 2.18 over bloembakken en schotelantennes op de balkons.

‘Het plaatsen van bloembakken en dergelijke op de balkonbalk of het ophangen van bloembakken aan de buitenzijde van het balkon kan gevaar opleveren voor passanten. Daarom mag u bloembakken alleen aan de binnenzijde van het balkon ophangen. Zogenaamde splitbakken zijn toegestaan mits deugdelijk bevestigd. Een complex dat volhangt met schotelantennes vinden wij geen gezicht. Daarom mogen ze alleen aan de binnenkant van het balkon bevestigd worden en niet boven de balkonrand uitsteken. Dit laatste geldt ook voor andere voorwerpen op de balkons. Alle voorwerpen aan of op de balkons zijn niet door de VvE verzekerd.’ >>>

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-304 08 00 (ma- do 9.00 – 16.00 en vr 9.00 – 12.00 behalve feestdagen) | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Spoedreparaties (buiten werktijden). Onterechte meldingen/werkzaamheden worden doorberekend aan de melder. Verstoppingen en waterlekkages: 088-298 16 69 (Smits en Buunk) | Liftproblemen: 0800-022 47 52 (OTIS) | CV-problemen: 020-485 82 43 (boodschappendienst Goorhuis).

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Gouden Leeuw 900: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?!: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Thymen Galekop | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Redactie Nieuwsberichten: contactpersoon Herman Boers | redactie@vve-goudenleeuw.nl

Verhuur Gouden Leeuw Kamer: www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken | € 10 per dagdeel

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

>>>

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from our administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - General Members' Meeting (ALV) on 29 November.
 - Only together we keep Gouden Leeuw safe and clean
- Gouden Leeuw *Postbox*
- Gouden Leeuw *Factoid*: internal regulations in the spotlight
 - Flower boxes and satellite dishes on balconies
- Contact Details (see above)

AGENDA *

- 29 November, 19.30 - 22.00 hrs: General Members' Meeting (ALV) | Gouden Leeuw 900
- 9 December. 16.00 -18.00 hrs: walk-in consultation with administrator | Gouden Leeuw Kamer

*) For physical meetings, the Covid19 restrictions still apply. If the rules for this change, it may have consequences for our physical meetings.

JUST EVERT: MESSAGE FROM OUR ADMINISTRATOR

Last Monday was the first General Assembly (ALV) that could finally take place physically again, despite the measures announced by the government last Friday. However, a check based on a Corona Admission Card was required (fully vaccinated, cured or a negative test certificate no older than 24 hours) and a mouth mask had to be worn when walking in the room. These could be taken off as soon as one sat down. Although the required number of votes was not present, the evening was used to explain the proposals and those present could ask their questions. It was pleasant to be able to do this physically. A report on this evening will be sent to you shortly, along with an invitation to the 2nd ALV on 29 November.

Unfortunately, last weekend we were confronted with vandalism in some of the towers. Residents responded immediately and the police were called in. This probably prevented worse things from happening. A report was made on Monday and the available information was passed on to the police. Thanks to those residents for their alert reaction! Our caretaker Ferry has recorded the damage and arranged for it to be repaired on short notice.

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NOW

- **GENERAL MEMBERS' MEETING (ALV) ON 29 NOVEMBER**

On Monday 15 November 2021, the Autumn General Meeting was held in Gouden Leeuw 900. Because the required number of votes was not present or represented, no resolutions could be passed; however, explanations were given on the proposals. A second AGM was called on Thursday 29 November 2021. No quorum is required to take decisions then. The meeting will be physically organised on the basis of the Coronama-rules then in force. Twins will inform you further on this.

>>>

- **ONLY TOGETHER WE KEEP GOUDEN LEEUEW SAFE AND CLEAN**

Early in November, a resident of tower 9 noticed graffiti in the lift hall: the paint was still wet.... A few days later, a resident of tower 7 noticed that someone had left his or her waste on the stairs. Another resident saw that there had been vomiting in the walking street. In the weekend of 13 and 14 November, serious destruction was committed. The entrance doors of towers 5 and 6 were kicked in (also from the inside) and doors and windows of the stairwell in tower 9 were also smashed. Thanks to an alert resident, the police were called immediately but were unable to arrest any suspects. Of course, our caretaker reported the vandalism and burglary, and the camera images are being examined.

Some of the vandalism and nuisance can be prevented by owners and residents themselves.

- Alert the police immediately if you do not trust something or someone.
- Only open the downstairs door to people you know or to someone you are expecting and always ask for his or her name.
- Never open the door when someone rings the bell downstairs, not even if you are asked to "open it for a parcel for the neighbours".
- Do not allow strangers to accompany you when you enter the lift hall or the box room.
- When you move out, hand in all access badges to the caretaker. The caretaker will provide registered badges for the new owners.
- Also ensure that tenants hand in their badges when they leave. As owner-tenant, you are responsible for this.

Only together we can keep Gouden Leeuw safer and cleaner!

GOUDEN LEEUEW POSTBOX

In this section owners and residents of Gouden Leeuw can share their ideas, plans, suggestions, wishes or questions about our VvE with other owners and residents. Conditions for posting contributions can be found on our website. You can mail your contribution to redactie@vve-goudenleeuw.nl.

GOUDEN LEEUEW FACTOID: INTERNAL REGULATIONS IN THE SPOTLIGHT ON FLOWER BOXES AND SATELLITE DISHES ON BALCONIES

Since 17 August 2021, a revised set of Rules and Regulations has been in force for our VvE, see www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten. Do you have any suggestions for improvement? Please send your contribution to Hans van Riet, secretary of the Bewonersraad (see Contact details).

This section highlights information from the updated Internal Regulations. This time it is articles 2.17 and 2.18 on flower boxes and satellite dishes on balconies.

'Placing flower boxes and the like on the balcony beam or hanging flower boxes on the outside of the balcony can pose a danger to passers-by. Therefore, flower boxes may only be hung on the inside of the balcony. So-called split planters are allowed if they are properly attached. We do not think that a complex full of satellite dishes is a pretty sight. Therefore, they may only be attached on the inside of the balcony and may not protrude above the balcony edge. The latter also applies to other objects on the balconies. All objects on or near the balconies are not insured by the VvE!'

<<<