

## INHOUD

*For English please see below*

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
  - Mail uw ideeën of voorstellen over besparingen op financiën of stookkosten
  - Documentaire over oud-Gouden Leeuwbewoner August Willemsen
  - Asbaktegels
- Gouden Leeuw *Actief*
  - Eerste spreekuur over stookkosten
  - Algemene Ledenvergadering in november
- Gouden Leeu*Weetje*: Huishoudelijk Reglement in de schijnwerper
  - verwijderen van radiatoren
- Contactgegevens

## AGENDA \*

- 25 oktober, 19.00 - 20.00 uur: spreekuur over stookkosten | Gouden Leeuw Kamer
- 28 oktober, 16.00 - 18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 15 november, 19.30 – 22.00 uur: Algemene Ledenvergadering | meer informatie volgt
- 29 november, 19.30 – 22.00 uur: Algemene Ledenvergadering | meer informatie volgt
- 9 december. 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer

\*) Voor fysieke bijeenkomsten gelden nog steeds de Covid19-beperkingen die door de overheid zijn ingesteld. Indien de regels hiervoor wijzigen kan dat gevolgen hebben voor onze fysieke bijeenkomsten.

## EVEN EVERT



De afgelopen anderhalve week waren er twee inspraakbijeenkomsten over de financiën van onze VvE. De eerste op 5 oktober over de begroting en het MJOB. De tweede op 11 oktober over de stookkosten. Ik was blij dat we deze avonden fysiek konden houden en er met elkaar kritisch naar allerlei kosten werd gekeken en over werd gediscussieerd. Ook zijn enkele suggesties vanuit eigenaren naar voren gekomen waar ik naar ga kijken om het efficiënter of beter te doen.

Tenslotte werd ook de suggestie gedaan om (nieuwe) bewoners eens mee te nemen in waar men welke informatie kan vinden. We werken nu enerzijds met de website van de VvE en anderzijds met Twinq als beheerprogramma. Daarmee is het niet altijd even duidelijk waar welke informatie is te vinden. Ik ga er over nadenken hoe we hier invulling aan gaan geven.

Het belangrijkste van deze avonden was wellicht wel dat we met elkaar de dialoog aangingen. Alleen via deze weg kunnen we met elkaar belangrijke besluiten nemen om aan de ene kant het noodzakelijke onderhoud te doen en aan de andere kant de kosten niet te hoog te laten oplopen.

Niet in de laatste plaats wil ik de vrijwilligers van de projectgroep Van het gas af/stookkosten hartelijk danken voor hun voortreffelijke presentatie op 11 oktober. Deze is met veel inzet geheel door hen verzorgd: hulde daarvoor!

*Evert ten Kate >>>*

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

## GOUDEN LEEUV NU

- **MAIL UW IDEEËN OF VOORSTELLEN OVER BESPARINGEN OP FINANCIËN OF STOOKKOSTEN**  
Deze maand waren er twee bijeenkomsten over actuele zaken die binnen onze VvE spelen. Op 5 oktober was het onderwerp de huidige en toekomstige financiële situatie van onze VvE en op 11 oktober ging over de stookkosten. Van de bijeenkomst van 5 oktober hebben alle eigenaren via Twinnss een verslag ontvangen. Het verslag van de bijeenkomst van 11 oktober volgt binnenkort. Ideeën of voorstellen over besparingen kunt u nog tot en met 24 oktober mailen aan onze bestuurder (zie Contactgegevens). Op de Algemene ledenvergaderingen in november nemen de eigenaren besluiten hierover.

- **DOCUMENTAIRE OVER OUD-GOUDEN LEEUWBEWONER AUGUST WILLEMSSEN**  
Een van de markante bewoners van Gouden Leeuw was August Willemsen (1936-2007). Hij was schrijver en vooral vertaler van Portugese en Braziliaanse literatuur en een groot pleitbezorger van wonen in de Bijlmermeer. Tot zijn overlijden in 2007 woonde hij in ons complex.



Filmmaker Frederieke Jochems ([www.franjo.nl](http://www.franjo.nl)) maakt een documentaire over zijn leven en werk genaamd *De bladzij en de werkelijkheid*. Voor deze documentaire worden maandag 18 oktober video-opnames gemaakt in Gouden Leeuw 900. Overlast voor omwonenden wordt zoveel mogelijk voorkomen. Kende u August Willemsen of heeft u een herinnering aan hem? Frederieke Jochems komt graag met u in contact; mail dan naar [august@franjo.nl](mailto:august@franjo.nl). [foto: Bert Nienhuis/Singel Uitgeverijen]

- **ASBAKTEGELS**  
Sinds eind september zijn bij alle ingangen van ons complex asbaktegels aangebracht. Rokers kunnen hier hun peuken in kwijt. Zo wordt het steeds schoner in Gouden Leeuw.



## GOUDEN LEEUV NU

- **EERSTE SPREEKUR OVER STOOKKOSTEN**  
Tijdens de inspraakavond over onze stookkosten is aangegeven dat individuele eigenaars met vragen over hun stookkosten welkom zijn op het speciale spreekuur dat voor het eerst gehouden wordt op maandag 25 oktober om 19:00 uur in de Gouden Leeuw Kamer (naast toren 6). Een team van eigenaren, bestaande uit Marijke Brouwer, Gerrit Prinsen en Theo Jager, zal eigenaars assisteren in het vinden van antwoorden op de vragen.



Heeft u specifieke vragen over al dan niet terechte meterstanden in uw appartement? Neem dan duidelijke foto's en de meterstanden van de probleem-radiatoren en van de onderblokken mee. U kunt ook een e-mail sturen naar [stookkosten@vve-goudenleeuw.nl](mailto:stookkosten@vve-goudenleeuw.nl).

>>>

- ALGEMENE LEDENVERGADERING IN NOVEMBER



Op 15 en 29 november staat de najaars-ALV op de agenda. Noteer deze data alvast in uw eigen agenda. Er wordt dan onder andere gesproken én besloten over de exploitatiebegroting 2022, het herziene MJOB, het uit te voeren groot-onderhoud in 2022 en de servicekosten voor 2022.

Ook de benoeming van leden van de Bewonersraad en de Coördinatiegroep komen aan de orde. U kunt hiervoor alvast namen indienen van mogelijke

kandidaten. De Bewonersraad komt ongeveer eens per 6 weken een avond bij elkaar. Leden van de Coördinatiegroep vergaderen iedere week enkele uren met de bestuurder en hebben verder zo vaak als nodig contact.

Heeft u nog onderwerpen voor de agenda van deze ALV? Laat het dan vóór 23 oktober weten aan onze bestuurder (zie Contactgegevens).

### GOUDEN LEEUWETJE: HUISHOUDELIJK REGLEMENT IN DE SCHIJNWERPERS OVER VERWIJDEREN VAN RADIATOREN



Sinds 17 augustus 2021 is een herzien Huishoudelijk Reglement geldig voor onze VvE, zie [www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten](http://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten). Heeft u nog suggesties voor verbetering? Stuur dan uw bijdrage naar Hans van Riet, secretaris van de Bewonersraad (zie Contactgegevens). In deze rubriek staat één artikel uit het vernieuwde Huishoudelijk Reglement in de schijnwerpers. Deze keer artikel 2.8 en 2.9 over het verwijderen van radiatoren.

- VERWIJDEREN VAN RADIATOREN

*‘Als u een radiator verwijdert moet u de bijbehorende warmtemeter aan de huismeester geven. Doet u dit niet dan moet u een bedrag betalen dat gelijk is aan het hoogste bedrag dat genoteerd is in dezelfde verbruikperiode van een vergelijkbare radiator in een ander appartement. [...] Als u opzettelijk heeft geknoeid met de centrale verwarming en/of de warmwatervoorziening moet u alle schade die daardoor is ontstaan betalen en u zal ook voor de rechter moeten verschijnen’.*

>>>



# NIEUWSBERICHTEN

VOOR EIGENAREN EN BEWONERS | 14 OKTOBER 2021

**CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)**

**Huismeester:** Ferry Diermanse | [hmgoudlw@xs4all.nl](mailto:hmgoudlw@xs4all.nl) | 06 154 350 19 (tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107

**Bestuurder:** Evert ten Kate | [bestuur@vve-goudenleeuw.nl](mailto:bestuur@vve-goudenleeuw.nl) | [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

**Beheerder:** Twinss | Martijn van Bennekom | [beheerteam2@twinss.nl](mailto:beheerteam2@twinss.nl) | 088-304 08 00 (ma- do 9.00 – 16.00 en vr 9.00 – 12.00 behalve feestdagen) | financiële administratie: [financieel@twinss.nl](mailto:financieel@twinss.nl) | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

**Spoedreparaties** (buiten werktijden). Onterechte meldingen/werkzaamheden worden doorberekend aan de melder. Verstoppingen en waterlekkages: 088-298 16 69 (Smits en Buunk) | Liftproblemen: 0800-022 47 52 (OTIS) | CV-problemen: 020-485 82 43 ( boodschappendienst Goorhuis).

**Bewonersraad:** voorzitter Martin de Koning | [secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl](mailto:secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl) (Hans van Riet)

**Torenvertegenwoordigers:** zie <https://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/leden/>

**Coördinatiegroep:** [cg@vve-goudenleeuw.nl](mailto:cg@vve-goudenleeuw.nl)

**Projectgroep Financiën:** contactpersoon Theo Jager | [theo.j.jager@gmail.com](mailto:theo.j.jager@gmail.com)

**Klachtencommissie:** contactpersoon Hans van Riet | [j.van.riet@hetnet.nl](mailto:j.van.riet@hetnet.nl)

**Gouden Leeuw 900:** contactpersoon Evert ten Kate | [bestuur@vve-goudenleeuw.nl](mailto:bestuur@vve-goudenleeuw.nl)

**Werkgroep Groen:** contactpersonen Irene en Jan Blankert | [j.blankert1@kpnplanet.nl](mailto:j.blankert1@kpnplanet.nl)

**Projectgroep Van het gas af?!**: contactpersoon Theo Jager | [theo.j.jager@gmail.com](mailto:theo.j.jager@gmail.com)

**Projectgroep Stookkosten:** contactpersoon Léon Ellermeijer | [stookkosten@vve-goudenleeuw.nl](mailto:stookkosten@vve-goudenleeuw.nl)

**Redactie Nieuwsberichten:** contactpersoon Herman Boers | [redactie@vve-goudenleeuw.nl](mailto:redactie@vve-goudenleeuw.nl)

**Verhuur Gouden Leeuw Kamer:** [www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken](http://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken) | € 10 per dagdeel

**Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance:** 112

**Geen spoed, wel hulp nodig van politie:** 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

**Wijkagent:** 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

**Huisartsenpost** voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

For English please see below (Translated with [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator))

>>>

**TABLE OF CONTENTS**

- Agenda
- Just Evert: message from our administrator
- Gouden Leeuw *Now*
  - Mail your ideas or proposals on saving financials or heating costs
  - Documentary about former Gouden Leeuw resident August Willemsen
  - Ashtray tiles
- Gouden Leeuw *Active*
  - First consultation hour on heating costs
  - General Members' Meeting (ALV) in november
- Gouden Leeuw *Factoid*: Internal Regulations in the spotlight
  - Removal of radiators
- Contact Details (see above)

**AGENDA \***

- 25 October, 19:00-20.00 hrs: consultation on heating costs | Gouden Leeuw Kamer
- 28 October, 16.00 -18.00 hrs: walk-in consultation with administrator | Gouden Leeuw Kamer
- 15 November, 19.30 - 22.00 hrs: General Members' Meeting (ALV) | more information to follow
- 29 November, 19.30 - 22.00 hrs: General Members' Meeting (ALV) | more information to follow.
- 9 December. 16.00 -18.00 hrs: walk-in consultation with administrator | Gouden Leeuw Kamer

\*) For physical meetings, the Covid19 restrictions still apply. If the rules for this change, it may have consequences for our physical meetings.

**JUST EVERT: MESSAGE FROM OUR ADMINISTRATOR**

In the past week and a half, there have been two consultation meetings about the finances of our HOA. The first on 5 October about the budget and the MJOB. The second on 11 October about the heating costs. I was glad that we could hold these evenings physically and that all kinds of costs were critically examined and discussed together. A number of suggestions were also put forward by owners that I will look into in order to do things more efficiently or better.

Finally, the suggestion was also made to take (new) residents with you on where they can find which information. We now work with the VvE website on the one hand, and with Twinq as a management tool on the other. This makes it not always clear where to find what information. I'm going to think about how we are going to deal with this.

Perhaps the most important thing of these evenings was that we entered into a dialogue with each other. It is only in this way that we can take important decisions together, on the one hand, to carry out the necessary maintenance and, on the other, not to allow the costs to run up too high.

Last but not least, I would like to thank the volunteers of the 'Getting rid of gas' project group for their excellent presentation on 11 October. They took care of it with a lot of dedication: kudos for that!

*Evert ten Kate* >>>

## GOUDEN LEEUW NOW

- **MAIL YOUR IDEAS OR PROPOSALS ON SAVING FINANCIALS OR HEATING COSTS**  
This month there were two meetings about current issues within our HOA. On 5 October, the subject was the current and future financial situation of our HOA and on 11 October, the subject was heating costs. All owners received a report of the meeting on 5 October via Twins. The report of the meeting on 11 October will follow shortly. Ideas or suggestions about savings can be mailed to our board until 24 October (see Contact details). At the General Members' Meetings (ALV) in November, the owners will make decisions about this.
- **DOCUMENTARY ABOUT FORMER GOLDEN LION RESIDENT AUGUST WILLEMSSEN**  
One of the striking residents of Gouden Leeuw was August Willemsen (1936-2007). He was a writer, especially a translator of Portuguese and Brazilian literature, and a great advocate of living in the Bijlmermeer. He lived in our complex until his death in 2007. Filmmaker Frederieke Jochems ([www.franjo.nl](http://www.franjo.nl)) is making a documentary about his life and work called *De bladzij en de werkelijkheid (The page and reality)*. For this documentary, video recordings will be made in Gouden Leeuw 900 on Monday 18 October. Inconvenience for the people living in the neighbourhood will be avoided as much as possible. Did you know August Willemsen or do you have a memory of him? Frederieke Jochems would like to get in touch with you; please mail to [august@franjo.nl](mailto:august@franjo.nl).
- **ASHTRAY TILES**  
Since the end of September, ashtray tiles have been placed at all entrances to our complex. Smokers can put their cigarette ends in here. In this way, Gouden Leeuw is becoming cleaner and cleaner.

## GOUDEN LEEUW ACTIVE

- **FIRST CONSULTATION HOUR ON HEATING COSTS**  
During the consultation evening about our heating costs, it was indicated that individual owners with questions about their heating costs are welcome to attend the special consultation hour that will be held for the first time on Monday 25 October at 19:00 in the Gouden Leeuw Room (next to tower 6). A team of owners, consisting of Marijke Brouwer, Gerrit Prinsen and Theo Jager, will assist owners in finding answers to their questions. Do you have specific questions about whether or not the meter readings in your flat are correct? Then please bring clear pictures and the meter readings of the problem radiators and of the underblocks. You can also send an e-mail to [stookkosten@vve-goudenleeuw.nl](mailto:stookkosten@vve-goudenleeuw.nl).
- **GENERAL MEMBERS' MEETING (ALV) IN NOVEMBER**  
On 15 and 29 November, the autumn AGM (ALV) is on the agenda. Please note these dates in your diaries. Among other things, the operating budget 2022, the revised MJOB, the major maintenance to be carried out in 2022 and the service costs for 2022 will be discussed and decided on. The appointment of members of the Residents' Council and the Coordination Group will also be discussed. You can submit names of possible candidates in advance. The Residents' Council meets approximately once every six weeks for an evening. >>>

Members of the Coordination Group meet with the director for a few hours every week and are in touch as often as necessary. Do you have any topics for the agenda of this AGM? If so, please let our board member know before 23 October (see Contact Details) .

### **GOUDEN LEEUW FACTOID: INTERNAL REGULATIONS IN THE SPOTLIGHT ABOUT URGENT REPAIR OF DAMAGE**

On 17 August 2021, you received the revised Internal Regulations by e-mail. They are valid from that date. You can also find the revised Internal Regulations at [www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten](http://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten). Do you have any suggestions for improvement? Please send your contribution to Hans van Riet, secretary of the Bewonersraad (see Contact details).

In this section, the spotlight is on an article from the revised Internal Regulations. This time article 2.8 and 2.9 about removing radiators.

- **REMOVAL OF RADIATORS**

*'If you remove a radiator you must give the corresponding heat meter to the caretaker. If you do not do so, you must pay an amount equal to the highest amount noted in the same consumption period for a similar radiator in another flat. [...] If you have deliberately tampered with the central heating and/or hot water supply you must pay for all the damage caused and you will also have to appear in court!'*

<<<