

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Bijeenkomsten over onze financiële situatie en over de stookkosten
 - Algemene Ledenvergadering in november
- Gouden Leeuw *Postbus*
 - Nieuwe rubriek met bijdragen van eigenaren en bewoners
- Gouden Leeu*Weetje*: Huishoudelijk Reglement in de schijnwerper over urgent schadeherstel
- Contactgegevens

AGENDA *

- 5 oktober, 19.30 – 21.30 uur: informatieavond *Onze financiële situatie: nu en in de toekomst* | Gouden Leeuw 900
- 11 oktober 19.30 – 21.30 uur: informatieavond *Alles over uw stookkosten: nu en in de toekomst* | Gouden Leeuw 900
- 28 oktober, 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 15 november, 19.30 – 22.00 uur: Algemene Ledenvergadering | meer informatie volgt
- 29 november, 19.30 – 22.00 uur: Algemene Ledenvergadering | meer informatie volgt
- 9 december. 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer

*) Voor fysieke bijeenkomsten gelden nog steeds de Covid19-beperkingen die door de overheid zijn ingesteld. Indien de regels hiervoor wijzigen kan dat gevolgen hebben voor onze fysieke bijeenkomsten.

EVEN EVERT

Twee belangrijke projecten lopen op hun einde. Begin oktober gaan we de 5 gerenoveerde liften opleveren en na een uitgebreid proces van nalevering, aanpassing en soms ook herstel ook de nieuw geplaatste gevelkozijn van de firma Schipper. Daarmee kunnen deze projecten worden afgerond en is er minder overlast door werkzaamheden. De komende twee weken staan twee inspraakavonden over de financiële situatie van de VvE en de stookkosten op de agenda. Belangrijke zaken voor de betaalbaarheid van het wonen in ons complex. Meer leest u verder op in deze Nieuwsberichten. Ik hoop van harte dat er tijdens deze avonden door velen wordt meegedacht in oplossingen. Uw inbreng, graag via concrete voorstellen, is hierbij van wezenlijk belang! Ik hoop u te mogen ontmoeten op deze avonden.

Evert ten Kate



GOUDEN LEEUW NU

- BIJEENKOMSTEN OVER ONZE FINANCIËLE SITUATIE EN OVER DE STOOKKOSTEN
Begin oktober zijn er twee bijeenkomsten over actuele zaken die binnen onze VvE spelen.
>>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.



Op dinsdag 5 oktober is het onderwerp de huidige en toekomstige financiële situatie van onze VvE. Tijdens deze avond willen we gaan kijken hoe we een balans kunnen vinden tussen noodzakelijke exploitatiekosten en kosten voor (groot)onderhoud en de hoogte van de servicekosten. Wat moet er naar uw idee gebeuren en wat hoeft (nu nog) niet of kan minder?



Op maandag 11 oktober gaat de bijeenkomst over de stookkosten. Samen met de Projectgroep Stookkosten informeren we u over de huidige systematiek van de berekening van de stookkosten en de mogelijkheden voor wijziging hierin. We staan ook stil bij ons verouderd verwarmingssysteem dat verduurzaamd moet worden.

Deze avonden zijn bedoeld om alle eigenaren de gelegenheid te geven hun mening te geven of voorstellen te doen over hoe het anders en/of beter kan binnen onze VvE. Na een korte inleiding met informatie over de actuele situatie is het woord aan de eigenaren. Als u wilt, kunt u ook een eigen presentatie geven van maximaal een kwartier. Laat dit voor 1 oktober even weten aan de bestuurder.

Beide bijeenkomsten starten om 19.30 uur en vinden plaats in Gouden Leeuw 900. Vanwege privacyaspecten, de extra kosten en de extra organisatie is het niet mogelijk deze bijeenkomsten online te volgen. Er komt een beknopt verslag van de avonden dat alle eigenaren ter informatie ontvangen.

- **ALGEMENE LEDENVERGADERING IN NOVEMBER**
Op 15 en 29 november staat de najaars-ALV op de agenda. Noteer deze data alvast in uw eigen agenda. Er wordt dan onder andere gesproken én besloten over de exploitatiebegroting 2022, het herziene MJOB en het uit te voeren groot-onderhoud in 2022, de servicekosten voor 2022 en mogelijk een aangepaste berekening van de stookkostenafrekening (afhankelijk van de uitkomst van de inspraakavond op 11 oktober). Ook de benoeming van leden van de Bewonersraad en de Coördinatiegroep komen aan de orde.



Heeft u nog onderwerpen voor de agenda van deze ALV? Laat het dan zo spoedig mogelijk weten aan onze bestuurder.

GOUDEN LEEUE *POSTBUS*: NIEUWE RUBRIEK MET BIJDAGEN VAN EIGENAREN EN BEWONERS



In de rubriek Gouden Leeuw *Postbus* kunnen eigenaren en bewoners van Gouden Leeuw hun ideeën, plannen, suggesties, wensen of vragen over onze VvE delen met andere eigenaren en bewoners.

Er zijn enkele voorwaarden voor het plaatsen van bijdragen in deze rubriek:

- Elke bijdrage dient voorzien te zijn van naam, adres en mailadres of telefoonnummer van de inzender(s). Bijdragen zonder deze gegevens of bijdragen van niet-eigenaren of niet-bewoners van Gouden Leeuw worden niet geplaatst. >>>

- Bijdragen waarin appartementen, roerende zaken, goederen, diensten en dergelijke te koop, te huur of gratis worden aangeboden, worden niet geplaatst
- Bijdragen met racistisch, discriminerend, bedreigend, beledigend, opruiend, kwetsend, vulgair of anderszins taalgebruik dat de algemeen geaccepteerde fatsoensnormen overschrijdt of die niet gebaseerd zijn op (onderbouwde) feiten worden niet geplaatst. De bestuurder van de VvE behoudt zich te allen tijde het recht voor om bijdragen niet te plaatsen.
- Bijdragen in deze rubriek hoeven niet de mening van de bestuurder, van leden van de Coördinatiegroep of van Twinss te weerspiegelen en worden uitsluitend geplaatst onder verantwoordelijk van de inzender(s).
- Bijdragen bevatten maximaal 250 woorden. Langere bijdragen worden niet geplaatst.
- De redactie behoudt zich het recht voor om bijdragen met spel- en/of grammaticale fouten te corrigeren zonder overleg met de inzender(s).
- Bijdragen dienen uitsluitend in Word aangeleverd te worden en worden voor zover mogelijk in de eerstvolgende editie van de Nieuwsberichten gepubliceerd.
- Bijdragen kunnen uitsluitend per mail gezonden worden aan redactie@vve-goudenleeuw.nl

GOUDEN LEEUWETJE: HUISHOUDELIJK REGLEMENT IN DE SCHIJNWERPERS OVER URGENT SCHADEHERSTEL



Sinds 17 augustus 2021 is een herzien Huishoudelijk Reglement geldig voor onze VvE. Dit herziene Huishoudelijk Reglement is te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten. Heeft u nog suggesties voor verbetering? Stuur dan uw bijdrage naar Hans van Riet, secretaris van de Bewonersraad (zie Contactgegevens).

In deze rubriek staat één artikel uit het vernieuwde Huishoudelijk Reglement in de schijnwerpers. Deze keer artikel 2.7. over urgent schadeherstel:

'Als er in een appartement schade ontstaat die gevolgen heeft voor een ander appartement dan moet de schade onmiddellijk hersteld worden. Als dat niet binnen 24 uur lukt dan zorgt de VvE voor herstel op kosten van de eigenaar.'

>>>



CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-304 08 00 (ma- do 9.00 – 16.00 en vr 9.00 – 12.00 behalve feestdagen) | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Spoedreparaties (buiten werktijden). Onterechte meldingen/werkzaamheden worden doorberekend aan de melder. Verstoppingen en waterlekkages: 088-298 16 69 (Smits en Buunk) | Liftproblemen: 0800-022 47 52 (OTIS) | CV-problemen: 020-485 82 43 (boodschappendienst Goorhuis).

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Gouden Leeuw 900: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?!: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermeijer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Redactie Nieuwsberichten: contactpersoon Herman Boers | redactie@vve-goudenleeuw.nl

Verhuur Gouden Leeuw Kamer: www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken | € 10 per dagdeel

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

>>>

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from our administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - Meetings on our financial situation and the heating costs
 - General Members' Meeting (ALV) in november
- Gouden Leeuw *Postbox*
 - New section with contributions from owners and occupants
- Gouden Leeuw *Factoid*: internal regulations in the spotlight about urgent repair of damage
- Contact Details (see above)

AGENDA *

- 5 October, 19.30 - 21.30 hrs: information evening *Our financial situation: now and in the future* | Gouden Leeuw 900
- 11 October, 19.30 - 21.30 hrs: information evening *All about your heating costs: now and in the future* | Gouden Leeuw 900
- 28 October, 16.00-18.00 hrs: walk-in consultation with administrator | Gouden Leeuw Kamer
- 15 November, 19.30 - 22.00 hrs: General Members' Meeting (ALV) | more information follows
- 29 November, 19.30 - 22.00 hrs: General Members' Meeting (ALV) | more information to follow.
- 9 December. 16.00 -18.00 hrs: walk-in consultation with administrator | Gouden Leeuw Kamer

*) For physical meetings, the Covid19 restrictions still apply. If the rules for this change, it may have consequences for our physical meetings.

JUST EVERT: MESSAGE FROM OUR ADMINISTRATOR

Two important projects are nearing completion. At the beginning of October, we will deliver the five renovated lifts and, after an extensive process of re-delivery, adjustment and sometimes repair, the newly installed façade frames by the Schipper company. This will allow these projects to be completed and there will be less inconvenience caused by work.

In the next two weeks, two consultation evenings about the financial situation of the VvE and the heating costs are on the agenda. These are important issues for the affordability of living in our complex. You can read more in this News Items. I sincerely hope that during these evenings many people will contribute to finding solutions. Your input, in the form of concrete proposals, is essential to this! I hope to see you on these evenings.

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NOW

- MEETINGS ON OUR FINANCIAL SITUATION AND THE HEATING COSTS

At the beginning of October, there will be two meetings about current issues within our VvE.

- **On Tuesday 5 October, the subject is the current and future financial situation of our VvE.** During this evening we want to look at how we can find a balance between necessary running costs and costs for (major) maintenance and the level of the service costs. What do you think needs to be done and what does not (yet) need to be done or can be done less?
- **On Monday 11 October the meeting is about the heating costs.** Together with the Project Group Heating Costs we inform you about the current system of calculating heating costs and the possibilities for change. We will also consider our outdated heating system, which needs to be preserved.

These evenings are intended to give all owners the opportunity to give their opinion or make suggestions as to how things could be done differently and/or better within our VvE. After a short introduction with information about the current situation, the owners have the floor. If you wish, you can also give your own presentation of a maximum of fifteen minutes. Please let the board know before 1 October.

Both meetings will start at 19.30 hrs and will take place in Gouden Leeuw 900. Due to privacy aspects, the extra costs and the extra organisation, it is not possible to follow these meetings online. There will be a short report of the evenings which all owners will receive for information.

- GENERAL MEMBERS' MEETING (ALV) IN NOVEMBER

On 15 and 29 November, the autumn General Members' Meeting (ALV) is on the agenda.

Please note these dates in your diaries. Among other things, the operating budget 2022, the revised MJOB and the major maintenance to be carried out in 2022, the service costs for 2022 and possibly an adjusted calculation of the heating costs settlement (depending on the outcome of the public consultation evening on 11 October) will be discussed and decided on then. The appointment of members of the Residents' Council and the Coordination Group will also be discussed. Do you have any topics for the agenda of this ALV? If so, please let our administrator know as soon as possible.

GOUDEN LEEUW *POSTBOX*: NEW SECTION WITH CONTRIBUTIONS FROM OWNERS AND OCCUPANTS

In the Gouden Leeuw *Postbox* owners and residents can share their ideas, plans, suggestions, wishes or questions about our VvE with other owners and residents. There are some conditions for placing contributions in this section:

- Each contribution must have the name, address and e-mail address or telephone number of the contributor(s). Contributions without these details or contributions from non-owners or non-residents of Gouden Leeuw will not be placed.
- Contributions in which flats, movable property, goods, services and suchlike are offered for sale, hire or free of charge will not be placed.
- Contributions with racist, discriminatory, threatening, insulting, inflammatory, offensive, vulgar or other language that exceeds the generally accepted standards of

decency or that are not based on (substantiated) facts will not be posted. The administrator of the VvE reserves the right not to publish contributions at any time.

- Contributions in this section do not have to reflect the opinion of the administrator, of members of the Coordination Group or of Twinss and will only be placed under the responsibility of the contributor(s).
- Contributions contain a maximum of 250 words. Longer contributions will not be published.
- The editors reserve the right to correct contributions with spelling and/or grammatical errors without consulting the contributor(s).
- Contributions should be submitted in Word only and will be published in the next edition of the News Items where possible.
- Contributions can be sent only by e-mail to redactie@vve-goudenleeuw.nl.

GOUDEN LEEUW FACTOID: INTERNAL REGULATIONS IN THE SPOTLIGHT ABOUT URGENT REPAIR OF DAMAGE

On 17 August 2021, you received the revised Internal Regulations by e-mail. They are valid from that date. You can also find the revised Internal Regulations at www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten. Do you have any suggestions for improvement? Please send your contribution to Hans van Riet, secretary of the Bewonersraad (see Contact details). In this section, the spotlight is on an article from the revised Internal Regulations. This time it is article 2.7. about urgent repair of damage:

'If damage occurs in a flat that affects another flat, the damage must be repaired immediately. If this is not possible within 24 hours, the VvE will take care of repair at the owner's expense'.

<<<