

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Twee inspraakavonden op 5 en 11 oktober
 - **Lift toren 7 buiten gebruik tot en met 24 september**
 - Vervangen elektriciteitsmeters
 - Voortgang opruimen bolletjes
 - Monumentenstatus
- Gouden Leeu*Weetje*: Huishoudelijk Reglement in de schijnwerper over controle bij verkoop
- Contactgegevens

AGENDA *

- **Tot en met 24 september: lift toren 7 buiten gebruik**
- 30 september, 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- **Nieuwe datum | 5 oktober**, 19.30 – 21.30 uur: inspraakavond *Onze financiële situatie: nu en in de toekomst* | Gouden Leeuw 900
- **Nieuwe datum | 11 oktober** 19.30 – 21.30 uur: inspraakavond *Alles over uw stookkosten: nu en in de toekomst* | Gouden Leeuw 900
- 28 oktober, 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 15 november, 19.30 – 22.00 uur: Algemene Ledenvergadering | meer informatie volgt
- 29 november, 19.30 – 22.00 uur: Algemene Ledenvergadering | meer informatie volgt
- 9 december. 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer

*) Voor fysieke bijeenkomsten gelden nog steeds de Covid19-beperkingen die door de overheid zijn ingesteld. Indien de regels hiervoor wijzigen kan dat gevolgen hebben voor onze fysieke bijeenkomsten.

EVEN EVERT

Ik ben ontzettend blij dat wij in oktober twee inspraakbijeenkomsten organiseren over zaken die van groot belang zijn voor onze VvE en dus ook voor u als eigenaar. Het is goed elkaar te kunnen ontmoeten en ik ben heel benieuwd naar uw inbreng tijdens deze avonden. In deze Nieuwsberichten vindt u hier meer informatie over.



Daarnaast hoop ik dat deze bijeenkomsten een basis zullen leggen voor meer contact en uitwisseling van visies over zaken die ons complex aangaan. Dat is van belang omdat ik merk dat er veel wantrouwen is ten aanzien van de wijze waarop de VvE wordt bestuurd en de besluiten worden genomen. Dat is jammer en volgens mij onnodig, maar dat kan ik niet alleen oplossen. Dat zullen we met elkaar moeten doen. Daarom is het van groot belang dat ook u

uw inbreng levert bij deze avonden.

Tenslotte ben ik blij dat de firma Pluimers – na wat opstartproblemen - is begonnen met het opruimen van de bolletjes in het park rond ons complex. Hopelijk kunnen we op korte termijn hiermee dit hoofdstuk afsluiten.

Evert ten Kate

>>>

GOUDEN LEEUV NU

- **TWEE BIJEENKOMSTEN OP 5 EN 11 OKTOBER**

Onze bestuurder, de Coördinatiegroep en de Bewonersraad organiseren twee inspraakavonden over actuele zaken die binnen onze VvE spelen: een over onze financiële situatie en een over de stookkosten. Over beide onderwerpen besluiten de eigenaren op de komende ALV. **Let op: voor beide bijeenkomsten zijn de data gewijzigd!**

Deze avonden zijn bedoeld om alle eigenaren de gelegenheid te geven hun mening te geven of voorstellen te doen over hoe het anders en/of beter kan binnen onze VvE. De bestuurder, de Bewonersraad en de Coördinatiegroep hopen dat zo veel mogelijk ideeën naar voren komen. De bestuurder geeft op die avonden een korte inleiding en informatie over de actuele situatie. En daarna is het woord aan de eigenaren. Als u wilt, kunt u ook een eigen presentatie geven van maximaal een kwartier. Laat dit voor 1 oktober even weten aan de bestuurder. Beide bijeenkomsten starten om 19.30 uur en vinden plaats in Gouden Leeuw 900.

- **Op dinsdag 5 oktober is het onderwerp de financiële situatie van onze VvE nu en in de toekomst.** Tijdens deze avond willen we gaan kijken hoe we een balans kunnen vinden tussen noodzakelijk (groot)onderhoud en de hoogte van de servicekosten. Wat moet er naar uw idee gebeuren en wat hoeft (nu nog) niet of kan minder?
- **Op maandag 11 oktober gaat de bijeenkomst over de stookkosten.** Samen met de Projectgroep Stookkosten informeren we u over de huidige systematiek van de berekening van de stookkosten en de mogelijkheden voor wijziging hierin. We staan ook stil bij de toekomst: ons verwarmingssysteem is verouderd en we moeten verduurzamen.

- **LIFT TOREN 7 BUITEN GEBRUIK TOT EN MET 24 SEPTEMBER**



Tot en met 24 september kunt u geen gebruik maken van de lift in toren 7. De liftkooibekleding, de deuren en de kozijnen worden dan vervangen. Dit gebeurt op werkdagen tussen 7.00 en 15.30 uur. De Bewonersraad begrijpt dat dit voor u en uw bezoekers veel overlast veroorzaakt. Zeker bewoners die slecht ter been zijn, zitten dan in de problemen. Wat kunt u zelf doen?

Enkele tips van de Bewonersraad:

- Maak gebruik van de lift van toren 8, via de loopbrug. Met uw badge die toegang geeft tot toren 7 heeft u ook toegang tot toren 8;
- Blijf thuis en vraag de burens om boodschappen te doen;
- Boek in die periode een vakantie, als de overheidsmaatregelen dat toestaan;
- Zoek onderdak bij vrienden of familie;
- Huur voor deze weken een leegstaand appartement.

En als dat allemaal niet mogelijk is? Neem dan contact op met de Bewonersraad via Hans van Riet (secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl, 020 699 87 51 of Gouden Leeuw 159).

Hopelijk kan de Bewonersraad in overleg met u een oplossing vinden.

- **VERVANGEN ELEKTRICITEITSMETERS**

Veel eigenaren ontvangen een brief van netbeheerder Liander over het vernieuwen van de energiemeters. Het betreft dan de elektriciteitsmeter in uw meterkast. Liander stelt voor om deze kosteloos te komen vervangen door een moderne (en slimme) meter. >>>

We raden u aan om dit aanbod aan te nemen. De oude zwarte meters zijn vaak al ruim 45 jaar oud en moeten ooit eens vervangen worden. Om dit te regelen, volgt u de stappen in de brief. Lukt dit u zelf niet vraag dan een buur met een computer even om hulp; het kost hem/haar slechts een paar minuten tijd.

- **VOORTGANG OPRUIMEN BOLLETJES**

Onder supervisie van de gemeente begon de firma Pluimers op 6 september met het opruimen van de 'bolletjes' rondom ons complex. Dit is tot nu toe niet tot volle tevredenheid van de gemeente en onze bestuurder verlopen. Er liggen her en der nog bolletjes – ook in de parkeergarage - en ook zijn bijvoorbeeld de rioolputten niet leeggeruimd. Onze bestuurder stuurde daarom een brief aan Pluimers dat *'wij ons ernstig zorgen maken over de wijze waarop het schoonmaken van de omgeving van de woontorens ter hand genomen is. Het beeld dat bij ons bestaat is dat er geen deugdelijk plan van aanpak voor de schoonmaak is, dat de medewerkers onvoldoende geëquipeerd en geïnstrueerd zijn. Op deze wijze is volstrekt onduidelijk op welke termijn e.e.a. kan worden afgerond'*. De gemeente heeft laten weten dat als de opruimwerkzaamheden niet naar hun tevredenheid op korte termijn worden uitgevoerd, de gemeente zelf een externe partij inhuurt en de rekening daarvan bij Pluimers zal neerleggen.

- **MONUMENTENSTATUS**

De gemeente heeft besloten ons complex inclusief park en loopstraten tot gemeentelijk monument te benoemen. In onze zienswijze hebben wij als VvE eerder bezwaar gemaakt hiertegen op grond van de mogelijke financiële gevolgen voor onze VvE in de toekomst. Er komen wel extra eisen, maar er zijn geen subsidies om dit te compenseren. Na analyse van de reactie van de gemeente op de ingediende zienswijze en na overleg met de Bewonersraad, hebben wij moeten concluderen dat wij geen steekhoudende nieuwe en/of aanvullende argumenten hebben om hier verder bezwaar tegen te maken. Met andere woorden: de bestuurder dient namens de VvE geen bezwaar in tegen het besluit van de gemeente om ons complex aan te wijzen als gemeentelijk monument.

GOUDEN LEEUWETJE: HUISHOUDELIJK REGLEMENT IN DE SCHIJNWERPERS OVER CONTROLE BIJ VERKOOP



Sinds 17 augustus 2021 is een herzien Huishoudelijk Reglement geldig voor onze VvE. Dit herziene Huishoudelijk Reglement is te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten.

>>>

Heeft u nog suggesties voor verbetering? Stuur dan uw bijdrage naar Hans van Riet, secretaris van de Bewonersraad (zie Contactgegevens). In deze rubriek staat één artikel uit het vernieuwde Huishoudelijk Reglement in de schijnwerpers. Deze keer artikel 2.4. over controle bij verkoop: *“Iedere appartementseigenaar die zijn privé-gedeelten heeft verkocht, is verplicht het bestuur van de VvE daarvan mededeling te doen voorafgaande aan de overdracht en het bestuur of een door het bestuur aangewezen persoon in de gelegenheid te stellen de staat van de gemeenschappelijke gedeelten als vermeld in artikel 2 van het Reglement van Splitsing te onderzoeken. Het bestuur zal niet nodeloos gebruik maken van deze bevoegdheid.”*

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-304 08 00 (ma- do 9.00 – 16.00 en vr 9.00 – 12.00 behalve feestdagen) | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Spoedreparaties (buiten werktijden). Onterechte meldingen/werkzaamheden worden doorberekend aan de melder. Verstoppingen en waterlekkages: 088-298 16 69 (Smits en Buunk) | Liftproblemen: 0800-022 47 52 (OTIS) | CV-problemen: 020-485 82 43 (boodschappendienst Goorhuis).

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Gouden Leeuw 900: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?!: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermeijer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Verhuur Gouden Leeuw Kamer: www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken | € 10 per dagdeel

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from our administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - Lift tower 7 out of service
 - Two meetings on 5 and 11 October
 - Replacing electricity meters
 - Progress in 'bolletjes'
 - Monument Status
- Gouden Leeuw *Factoid*: internal regulations in the spotlight about control on sale
- Contact Details (see above)

AGENDA *

- **Until 24 September: lift tower 7 out of order**
- **New date | 5 October**, 19.30 - 21.30 hrs: information evening How is our VvE doing financially? | Gouden Leeuw 900
- 30 September, 16.00-18.00 hrs: walk-in consultation with administrator | Gouden Leeuw Kamer
- **New date | 11 October**, 19.30 - 21.30 hrs: information evening All about your heating costs | Gouden Leeuw 900
- 28 October, 16.00-18.00 hrs: walk-in consultation with administrator | Gouden Leeuw Kamer
- 15 November, 19.30 - 22.00 hrs: General Members' Meeting (ALV) | more information follows
- 29 November, 19.30 - 22.00 hrs: General Members' Meeting (ALV) | more information to follow.
- 9 December. 16.00 -18.00 hrs: walk-in consultation with administrator | Gouden Leeuw Kamer

*) For physical meetings, the Covid19 restrictions still apply. If the rules for this change, it may have consequences for our physical meetings.

JUST EVERT: MESSAGE FROM OUR ADMINISTRATOR

I am very pleased that we are organising two consultation meetings in October about issues that are of great importance to our VvE and therefore also to you, the owner. It is good to meet each other and I am very curious about your input during these evenings. You will find more information about this in this News Items.

I also hope that these meetings will lay the foundations for more contact and an exchange of views on matters affecting our complex. This is important because I notice that there is a lot of mistrust in the way the VvE is managed and decisions are taken. That is unfortunate and, in my opinion, unnecessary, but I cannot solve that alone. We will have to do that together. That is why it is so important that you also contribute to these evenings.

Finally, I am pleased that the firm Pluimers - after some start-up problems - has started clearing the bulbs in the park around our complex. Hopefully we can close this chapter soon.

Evert ten Kate

>>>

GOUDEN LEEUW NOW

- **LIFT TOWER 7 OUT OF SERVICE**

Until 24 September you cannot use the lift in Tower 7. The lift cage cladding, doors and window frames will be replaced. This will take place on working days between 7.00 and 15.30 hrs. The Bewonersraad (Residents' Council) understands that this will cause a lot of inconvenience to you and your visitors. Residents who have difficulty walking are particularly inconvenienced. What can you do?

Here are a few tips from the Bewonersraad:

- Use the lift in tower 8, via the footbridge. Your badge for access to tower 7 also provides access to tower 8;
- Stay at home and ask the neighbours to do the shopping;
- Book a holiday during this period, if the governmental regulations allow you to do so;
- Find shelter with friends or family;
- Rent an empty flat for these weeks.

And if all this is not possible? Please contact the Bewonersraad via Hans van Riet (secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl, 020 699 87 51 or Gouden Leeuw 159). Hopefully the Bewonersraad can find a solution in consultation with you.

- **TWO MEETINGS ON 5 AND 11 OCTOBER**

Our administrator, the Coordination Group and the Residents' Council are organising two consultation evenings on current issues within our VvE: one on our financial situation and one on heating costs. The owners will decide on both topics at the next General Assembly (ALV). *Please note: the dates for both meetings have been changed!*

These evenings are meant to give all owners the opportunity to give their opinion or make suggestions on how things could be done differently and/or better in our VvE. The board, the Residents' council and the Coordination Group hope that as many ideas as possible will come forward. On these evenings the administrator will give a short introduction and information about the current situation. Afterwards, the owners will have their say. If you wish, you can also give a presentation of your own, lasting a maximum of fifteen minutes. Please let the administrator know before 1 October. Both meetings will start at 19.30 hrs and will take place in Gouden Leeuw 900.

- ***On Tuesday 5 October the subject is the financial situation of our VvE now and in the future.*** During this evening we want to look at how we can find a balance between necessary (large) maintenance and the amount of service costs. What do you think needs to be done and what does not (yet) need to be done or can be done less?
- ***On Monday 11 October the meeting is about the heating costs.*** Together with the Project Group Heating Costs we inform you about the current system of calculating heating costs and the possibilities for change. We also consider the future: our heating system is outdated and we need to become more sustainable. >>>

- **REPLACING ELECTRICITY METERS**

Many property owners receive a letter from the grid manager Liander about replacing their electricity meters. This concerns the electricity meter in your meter cupboard. Liander is offering to come and replace this with a modern (and smart) meter free of charge.

We advise you to accept this offer. The old black meters are often over 45 years old and will have to be replaced at some point. To arrange this, follow the steps in the letter. If you are unable to do this yourself, ask a neighbour with a computer for help; it will only take him/her a few minutes.

- **PROGRESS IN 'BOLLETJES'**

Under the supervision of the municipality, Pluimers started clearing the isolation pearls (bolletjes) around our complex on 6 September. So far, this has not gone to the full satisfaction of the municipality and our administrator. There are still scattered lumps here and there - including in the car park - and the sewage pits, for example, have not been emptied. Our board member therefore sent a letter to Pluimers stating that *'we are very concerned about the way in which the cleaning of the area around the residential towers is being carried out. The picture we have is that there is no proper plan of action for the cleaning, that the employees are insufficiently equipped and instructed. As a result, it is completely unclear when the project can be completed'*. The municipality has let it be known that if the clean-up work is not carried out to their satisfaction in the short term, the municipality itself will hire in an external party and charge Pluimers for the costs.

- **MONUMENT STATUS**

The municipality has decided to designate our complex, including the park and walkways, as a municipal monument. In our view, we as a VvE have previously objected to this on the grounds of the possible financial consequences for our VvE in the future. There will be additional requirements, but no subsidies to compensate for this. After analysing the municipality's response to the submitted view and after consultation with the Residents' Council, we have had to conclude that we have no valid new and/or additional arguments to further object to this. In other words, on behalf of the VvE, the Board of Trustees does not object to the municipality's decision to designate our complex as a municipal monument.

GOUDEN LEEUW FACTOID: INTERNAL REGULATIONS IN THE SPOTLIGHT ABOUT CONTROL ON SALE

Since 17 August 2021, a revised set of Internal Regulations has been in force for our HOA. These revised Internal Regulations can be found at www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten. Do you have any suggestions for improvement? If so, please send your contribution to Hans van Riet, secretary of the Bewonersraad (see Contact details). This section highlights an article from the updated Internal Regulations. This time it is article 2.4. about control on sale:

"Every flat owner who has sold his private parts is obliged to inform the board of the VvE of this prior to the transfer and to give the board or a person appointed by the board the opportunity to examine the condition of the common parts as stated in Article 2 of the Subdivision Regulations. The board will not make unnecessary use of this authority." <<<