

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Lift toren 7 buiten gebruik van 6 tot en met 24 september
 - Opruimen bolletjes
 - Nieuwe lift toren 1 in gebruik
 - Rustig werken of online overleggen? Huur dan de Gouden Leeuw Kamer
 - Doorberekenen kosten voor herstel of extra schoonmaak
 - Nieuwe telefoonnummers voor spoedreparaties
- Gouden Leeuw *Actief*
 - Uit de projectgroep Van het gas af: koken zonder gas
 - Uit de Coördinatiegroep: controle brandveiligheid
- Gouden Leeu*Weetje*: Huishoudelijk Reglement in de schijnwerper over sleutels en badges
- Contactgegevens

AGENDA *

- 6 tot en met 24 september: lift toren 7 buiten gebruik
- 28 september, 19.30 – 21.30 uur: informatieavond *Hoe staat onze VvE er financieel voor?* | Gouden Leeuw 900 | meer informatie volgt | zie ook Even Evert
- 30 september, 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 5 oktober 19.30 – 21.30 uur: informatieavond *Alles over uw stookkosten* | Gouden Leeuw 900 | meer informatie volgt | zie ook Even Evert
- 28 oktober, 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 15 november, 19.30 – 22.00 uur: Algemene Ledenvergadering | meer informatie volgt
- 29 november, 19.30 – 22.00 uur: Algemene Ledenvergadering | meer informatie volgt
- 9 december. 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer

*) Voor fysieke bijeenkomsten gelden nog steeds de Covid19-beperkingen die door de overheid zijn ingesteld. Indien de regels hiervoor wijzigen kan dat gevolgen hebben voor onze fysieke bijeenkomsten.

EVEN EVERT



Nu de coronabeperkingen om bij elkaar te komen langzaam verdwijnen, is dit een goede gelegenheid om elkaar als VvE-leden weer in levende lijve te ontmoeten. Daarom wil ik jullie, mede op aanraden van de Bewonersraad, uitnodigen voor twee informatieve bijeenkomsten in onze Collectieve Ruimte. Graag nodig ik jullie uit om aan deze bijeenkomst deel te nemen, vragen te stellen en vooral om suggesties te doen hoe het anders of beter kan. Ook andere onderwerpen kunnen natuurlijk aan de orde komen.

De eerste informatiebijeenkomst is op is 28 september om 19.30 uur in onze Collectieve Ruimte.

Het belangrijkste onderwerp is dan 'Hoe staat onze VvE er financieel voor?'

>>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

Op 5 oktober organiseren we de tweede informatieve avond. De stookkosten en de verwachte energieprijzen zijn dan de belangrijkste onderwerpen.

We nemen op deze avonden geen besluiten; daar zijn de Algemene Ledenvergaderingen voor. Wel kunnen we elkaar informeren, naar elkaar luisteren en hopelijk goede ideeën horen! Komende week ontvangt u een persoonlijke uitnodiging voor deze bijeenkomsten met daarin de verdere details over deelname en de regels die we in acht (moeten) nemen. Ik hoop u op de informatieavonden weer te mogen begroeten!

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUV NU

- **LIFT TOREN 7 BUITEN GEBRUIK VAN 6 TOT EN MET 24 SEPTEMBER**



Van 6 tot en met 24 september kunt u geen gebruik maken van de lift in toren 7. De liftkooibekleding, de deuren en de kozijnen worden dan vervangen. Dit gebeurt op werkdagen tussen 7.00 en 15.30 uur. De Bewonersraad begrijpt dat dit voor u en uw bezoekers veel overlast veroorzaakt. Zeker bewoners die slecht ter been zijn, zitten dan in de problemen. Wat kunt u zelf doen?

Enkele tips van de Bewonersraad:

- Maak gebruik van de lift van toren 8, via de loopbrug. Met uw badge die toegang geeft tot toren 7 heeft u ook toegang tot toren 8;
- Blijf thuis en vraag de burens om boodschappen te doen;
- Boek in die periode een vakantie, als de overheidsmaatregelen dat toestaan;
- Zoek onderdak bij vrienden of familie;
- Huur voor deze weken een leegstaand appartement.

En als dat allemaal niet mogelijk is? Neem dan contact op met de Bewonersraad via Hans van Riet (secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl, 020 699 87 51 of Gouden Leeuw 159).

Hopelijk kan de Bewonersraad in overleg met u een oplossing vinden.

- **OPRUIMEN BOLLETJES**

Rondom ons complex liggen nog veel isolatieparels, de zogenaamde 'bolletjes'. Deze bolletjes zijn uit de spouwmuren gekomen na de isolatie door de firma Pluimers. De rechter veroordeelde vorig jaar Pluimers tot het opruimen van deze bolletjes na het afronden van het opnieuw isoleren van de spouwmuren door de firma Rouwenhorst.

Op 6 september begint de firma Pluimers onder toezicht en verantwoordelijkheid van de gemeente met het verwijderen van de bolletjes in het groen rond om ons complex. Omdat het park rond Gouden Leeuw eigendom is van de gemeente, heeft onze VvE hier geen rol en verantwoordelijkheid in. Uiteraard houden we een oogje in het zeil.

Hopelijk wordt het zo steeds mooier en schoner rond Gouden Leeuw!

- **NIEUWE LIFT TOREN 1 IN GEBRUIK**

Volgens planning is de nieuwe lift in toren 1 op 24 augustus weer in gebruik genomen. Dit is de eerste lift die is opgeleverd met de rvs-liftbekleding die door de Bewonersraad is uitgezocht. De andere liften komen er ook zo uit te zien.

>>>

Enkele reacties van bewoners: 'Ik vind het een nette en sjeke uitstraling hebben', 'Deze kwaliteit past bij Gouden Leeuw en.....bij stedelijk erfgoed.' (foto's: Hans van Riet)



- **RUSTIG WERKEN OF ONLINE OVERLEGGEN? HUUR DAN DE GOUDEN LEEUW KAMER**
Onze Gouden Leeuw Kamer (het keukentje naast toren 6) is te huur per dagdeel. Er is goed internet beschikbaar en het is een ruimte waar je rustig kunt werken en (online) vergaderen. Er staat een Senseo koffiezetapparaat met pads en een waterkoker. De huurprijs is € 10 per dagdeel. Reserveren moet via www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken (kies: GL kamer (verhuur dagdeel)). De sleutel krijgt u van de huismeester nadat u € 10 euro (per dagdeel) hebt gepind.
- **DOORBEREKENEN KOSTEN VOOR HERSTEL OF EXTRA SCHOONMAAK**
Veroorzaakt u schade aan of vervuult u onze gemeenschappelijk eigendommen zoals liften, traphallen of gangen? Laat u (bouw)afval, grofvuil of andere materialen (als meubels, vuilniszakken) achter dat door onze huismeester of schoonmaker opgeruimd moet worden? Moet onze schoonmaker liften, lifthallen of andere gemeenschappelijk ruimtes extra schoonmaken omdat u dat zelf niet doet? Dan worden de kosten voor het herstel van de schade of de ureninzet van onze huismeester of schoonmaker bij de veroorzaker c.q. eigenaar in rekening gebracht. Hierbij brengen we dan volle arbeidsuren in rekening ongeacht of onze huismeester of schoonmaker volledige uren hieraan hebben gewerkt.
- **NIEUWE TELEFOONNUMMERS VOOR SPOEDREPARATIES**

SPOED!

Buiten kantoortijden ('s avonds, 's nachts en in het weekend) kunt u voor spoedreparaties rechtstreeks bellen met een servicedienst of een monteur, zonder tussenkomst van Twinss of onze huismeester. U heeft dan direct contact met een monteur om de storing of lekkage te melden en te bespreken. U krijgt dan ook beter zicht op de duur van de storing of lekkage. De telefoonnummers vindt u bij de Contactgegevens. Onterechte spoedmeldingen en -werkzaamheden worden doorbelast naar de melder. Terechte meldingen worden na het weekend door onze huismeester verwerkt. Spoedreparaties aan VvE-eigendommen buiten werktijden door andere bedrijven dan Smits, Buunk of Goorhuis worden niet door de VvE vergoed! >>>

GOUDEN LEEUEW ACTIEF

- **UIT DE PROJECTGROEP VAN HET GAS AF: KOKEN ZONDER GAS**

De gemeente wil onze G-buurt in 2030 aardgasvrij maken. Als u nu nog kookt op gas, moet u dus in de komende jaren een besluit nemen over het afsluiten van uw gasaansluiting en de aanschaf van een kookplaat op elektriciteit. De overheid stimuleert momenteel de overstap naar koken zonder gas via een subsidie en bovendien kunt u nu ook uw gasaansluiting zonder kosten opzeggen. Er zijn steeds meer eigenaars die inmiddels koken op elektriciteit en dat betekent dus dat u het wiel niet opnieuw hoeft uit te vinden. Lees op onze blog 'Van het gas af' (<https://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/koken-zonder-gas/>) de verhalen van de eigenaars die hun ervaring graag met u willen delen. U kunt daar ook uw vragen stellen of uw eigen verhaal delen.

- **UIT DE COORDINATIEGROEP: CONTROLE BRANDVEILIGHEID**



Elk jaar worden (volgens contract) de blusleidingen door BBA gecontroleerd. Om na te gaan of deze leidingen in geval van brand ook doen wat ze moeten doen, test BBA ze onder een druk van 16 bar op lekkages (uit uw keukenkraan komt het water eruit met een druk van maximaal 4 bar). Op de foto is te zien welke apparatuur daarvoor wordt gebruikt. (foto: Gerrit Prinsen)

GOUDEN LEEUEWETJE: HUISHOUDELIJK REGLEMENT IN DE SCHIJNWERPERS



Op 17 augustus 2021 ontving u via e-mail het herziene Huishoudelijk Reglement. Vanaf die datum is het geldig. U kunt het herziene Huishoudelijk Reglement ook vinden op www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten. Heeft u suggesties voor verbetering? Stuur dan uw bijdrage naar Hans van Riet, secretaris van de Bewonersraad (zie Contactgegevens).

In deze rubriek staat één artikel uit het vernieuwde Huishoudelijk Reglement in de schijnwerpers. Deze keer artikel 1.8. over sleutels en badges:

'Sleutels en badges worden in beperkte aantallen door de huismeester aan de eigenaars verstrekt en door hem geregistreerd. Bij vertrek uit Gouden Leeuw moeten ze ingeleverd worden. Als sleutels of badges in verkeerde handen komen of wegraken is het hier niet meer veilig. De eigenaar of huurder blijft volledig verantwoordelijk voor de gevolgen van diefstal of misbruik van sleutels of badges die aan anderen zijn uitgeleend. Huurders kunnen alleen een badge verkrijgen als ze aan de huismeester hun contactgegevens verstrekken en de eigenaar hier schriftelijk toestemming voor geeft.' >>>

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-304 08 00 (ma- do 9.00 – 16.00 en vr 9.00 – 12.00 behalve feestdagen) | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Spoedreparaties (buiten werktijden). Onterechte meldingen/werkzaamheden worden doorberekend aan de melder. Verstoppingen en waterlekkages: 088-298 16 69 (Smits en Buunk) | Liftproblemen: 0800-022 47 52 (OTIS) | CV-problemen: 020-485 82 43 (boodschappendienst Goorhuis).

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Gouden Leeuw 900: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?!: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermeijer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Verhuur Gouden Leeuw Kamer: www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken | € 10 per dagdeel

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

>>>

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from our administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - Lift tower 7 out of service
 - Cleaning up 'bolletjes'
 - New lift tower 1 in use
 - Work quietly or confer online? Then hire the Gouden Leeuw Kamer
 - Charging for repairs or extra cleaning
 - New telephone numbers for urgent repairs
- Gouden Leeuw *Active*
 - From the project group Away from gas: cooking without gas
 - From the Coordination Group: fire safety inspection
- Gouden Leeuw *Factoid*: internal regulations in the spotlight about badges and keys
- Contact Details (see above)

AGENDA *

- **6 to 24 September: lift tower 7 out of order**
- 28 September, 19.30 - 21.30 hrs: information evening How is our VvE doing financially? | more information follows | see also Just Evert
- 30 September, 16.00-18.00 hrs: walk-in consultation with administrator | Gouden Leeuw Kamer
- 5 October, 19.30 - 21.30 hrs: information evening All about your heating costs | Gouden Leeuw 900 | more information follows | see also Just Evert
- 28 October, 16.00-18.00 hrs: walk-in consultation with administrator | Gouden Leeuw Kamer
- 15 November, 19.30 - 22.00 hrs: General Members' Meeting (ALV) | more information follows
- 29 November, 19.30 - 22.00 hrs: General Members' Meeting (ALV) | more information to follow.
- 9 December. 16.00 -18.00 hrs: walk-in consultation with administrator | Gouden Leeuw Kamer

*) For physical meetings, the Covid19 restrictions still apply. If the rules for this change, it may have consequences for our physical meetings.

JUST EVERT: MESSAGE FROM OUR ADMINISTRATOR

Now that the corona restrictions to get together are slowly disappearing, this is a good opportunity to meet each other again in person as VvE members. Therefore, partly at the suggestion of the Residents' Council (Bewonersraad), I would like to invite you to two informative meetings in our Collective Room. I would like to invite you to participate in these meetings, to ask questions and especially to make suggestions as to how things could be done differently or better. Other subjects may also be discussed, of course.

The first information meeting is on 28 September at 19.30 in our Collective Room (Gouden Leeuw 900). The main topic will be "How is our VvE doing financially?" >>>

On 5 October we organise the second information evening. Heating costs and expected energy prices will be the main topics then.

We don't make decisions on these evenings; that's what the General Members' Meeting (ALV) is for. But we can inform each other, listen to each other and hopefully hear good ideas! Coming week you will receive a personal invitation to these meetings with further details on participation and the rules we (have to) follow. I hope to see you again at the information evenings!

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NOW

- **LIFT TOWER 7 OUT OF SERVICE**

From 6 to 24 September you cannot use the lift in Tower 7. The lift cage cladding, doors and window frames will be replaced. This will take place on working days between 7.00 and 15.30 hrs. The Bewonersraad (Residents' Council) understands that this will cause a lot of inconvenience to you and your visitors. Residents who have difficulty walking are particularly inconvenienced. What can you do?

Here are a few tips from the Bewonersraad:

- Use the lift in tower 8, via the footbridge. Your badge for access to tower 7 also provides access to tower 8;
- Stay at home and ask the neighbours to do the shopping;
- Book a holiday during this period, if the governmental regulations allow you to do so;
- Find shelter with friends or family;
- Rent an empty flat for these weeks.

And if all this is not possible? Please contact the Bewonersraad via Hans van Riet (secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl, 020 699 87 51 or Gouden Leeuw 159). Hopefully the Bewonersraad can find a solution in consultation with you.

- **CLEANING UP 'BOLLETJES'**

Around our complex there are still many insulation beads, the so-called 'bolletjes'. These 'bolletjes' came out of the cavity walls after the insulation was carried out by Pluimers. Last year, the court ordered Pluimers to clean up these beads after Rouwenhorst finished re-insulating the cavity walls.

On 6 September, under the supervision and responsibility of the municipality, Pluimers will start removing the balls from the greenery around our complex. Because the park around the Gouden Leeuw is owned by the municipality, our VvE has no role or responsibility in this. Of course we will keep an eye on it. Hopefully it will become nicer and cleaner around Gouden Leeuw!

- **NEW LIFT TOWER 1 IN USE**

According to plan, the new lift in Tower 1 was put back into operation on 24 August. This is the first lift to be delivered with the stainless steel lift cladding selected by the Residents' Council. The other lifts will also look like this. For pictures see above. Some of the residents' reactions: *'I think it has a neat and chic appearance', 'This quality fits in with Gouden Leeuw and.. with urban heritage'.*

>>>

- **WORK QUIETLY OR CONFER ONLINE? THEN HIRE THE GOUDEN LEEUEW KAMER**
Our Gouden Leeuw Kamer (the little kitchen next to tower 6) is for rent per half day. Good internet access is available and it is a space where you can work quietly or hold (online) meetings. There is a Senseo coffee machine with pads and a water boiler. The rent is € 10 per daypart. Reservations can be made via www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken (choose: GL room (rental daypart)). The caretaker will give you the key after you have withdrawn € 10 (per half day).
- **CHARGING FOR REPAIRS OR EXTRA CLEANING**
Do you cause damage to or soil our common property such as lifts, staircases or corridors? Do you leave behind (building) waste, bulky waste or other materials (e.g. furniture, bin bags) which our caretaker or cleaner must clear up? Does our cleaner have to do extra cleaning of lifts, lift halls or other communal areas because you do not do it yourself? In that case, the costs of repairing the damage or the time spent by our caretaker or cleaner will be charged to the person who caused the damage or the owner. In this case, we will charge full working hours regardless of whether our caretaker or cleaner worked full hours on this.
- **NEW TELEPHONE NUMBERS FOR URGENT REPAIRS**
Outside office hours (evenings, nights and weekends), for urgent repairs, you can call a service department or a mechanic directly, without the intervention of Twinss or our caretaker. You will then be in direct contact with a mechanic to report and discuss the fault or leakage. This will also give you a better idea of the duration of the malfunction or leak. The telephone numbers can be found under Contact Details. Unjustified emergency reports and work will be charged to the reporter. Unjustified reports will be processed by our caretaker after the weekend. Emergency repairs to VvE properties outside working hours by companies other than Smits, Buunk or Goorhuis will not be reimbursed by the VvE!

GOUDEN LEEUEW ACTIVE

- **FROM THE PROJECT GROUP AWAY FROM GAS: COOKING WITHOUT GAS**
The municipality wants to make our G-neighbourhood gas-free by 2030. If you still cook on gas today, you will therefore have to make a decision in the coming years about disconnecting your gas connection and buying an electric cooker. The government is currently stimulating the switch to cooking without gas by means of a subsidy, and you can also terminate your gas connection free of charge. More and more homeowners are now cooking on electricity, which means you don't have to reinvent the wheel. Read the stories of owners who would like to share their experience with you on our 'Van het gas af' blog (<https://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/koken-zonder-gas/>). You can also ask questions or share your own story.
- **FROM THE COORDINATION GROUP: FIRE SAFETY INSPECTION**
Every year (according to contract) the fire pipes are checked by BBA. To check whether these pipes do what they are supposed to do in case of fire, BBA tests them under a pressure of 16 bar for leaks (from your kitchen tap the water comes out with a pressure of maximum 4 bar). The picture (see above) shows the equipment used for this test. >>>

GOUDEN LEEUW FACTOID: INTERNAL REGULATIONS IN THE SPOTLIGHT ABOUT KEYS AND BADGES

On 17 August 2021, you received the revised Internal Regulations by e-mail. They are valid from that date. You can also find the revised Internal Regulations at www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/eigenaarsdocumenten. Do you have any suggestions for improvement? Please send your contribution to Hans van Riet, secretary of the Bewonersraad (see Contact details).

This section highlights an article from the revised Internal Regulations. This time it is article 1.8. about keys and badges:

"Keys and badges are issued in limited numbers by the caretaker to the owners and registered by him. They must be returned when leaving the Gouden Leeuw. If keys or badges get into the wrong hands or get lost, it is no longer safe here. The owner or tenant remains fully responsible for the consequences of theft or misuse of keys or badges lent out to others. Tenants can only obtain a badge if they provide the caretaker with their contact details and the owner gives written permission."

<<<