

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Gouden Leeuw Nu
 - Lift toren 2 buiten gebruik tot en met 30 juli en lift toren 1 buiten gebruik van 2 tot en met 30 augustus
 - Rustig werken of online overleggen? Huur dan de Gouden Leeuw Kamer
 - Doorberekenen kosten voor herstel of extra schoonmaak
 - Cursus Reanimatie
 - Vervanging schuifpuien, ramen en kozijnen
- Gouden Leeuw Actief
 - Uit de projectgroep 'Van het gas af': overleg met gemeente over verbetering en verduurzaming
- Gouden LeeuWeetje: airco installeren
- Contactgegevens

AGENDA

- Tot en met 30 juli: lift toren 2 buiten gebruik
- 2 tot en met 13 augustus: lift toren 1 buiten gebruik
- 26 augustus 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 6 tot en met 24 september: lift toren 7 buiten gebruik
- 30 september, 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 28 oktober 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 9 december. 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer

GOUDEN LEEUW NU

- **LIFT TOREN 2 BUITEN GEBRUIK TOT EN MET 30 JULI EN LIFT TOREN 1 BUITEN GEBRUIK VAN 2 TOT EN MET 30 AUGUSTUS**



Tot en met 30 juli kunt u geen gebruik maken van de lift in toren 2. En van 2 tot en met 30 augustus is de lift in toren 1 buiten gebruik. De liftkooibekleding, de deuren en de kozijnen worden dan vervangen. Dit gebeurt op werkdagen tussen 7.00 en 15.30 uur. De Bewonersraad begrijpt dat dit voor u en uw bezoekers veel overlast veroorzaakt. Zeker bewoners die slecht ter been zijn, zitten dan in de problemen. Wat kunt u zelf doen?

Enkele tips van de Bewonersraad:

- Maak gebruik van de lift van 'zusterstoren', via de loopbrug. Uw badge geeft toegang tot beide torens;
- Blijf thuis en vraag de burens om boodschappen te doen;
- Boek in die periode een vakantie, als de overheidsmaatregelen dat toestaan;
- Zoek onderdak bij vrienden of familie;
- Huur voor deze weken een leegstaand appartement. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

En als dat allemaal niet mogelijk is? Neem dan contact op met de Bewonersraad via Hans van Riet (secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl, 020 699 87 51 of Gouden Leeuw 159). Hopelijk kan de Bewonersraad in overleg met u een oplossing vinden.

- **RUSTIG WERKEN OF ONLINE OVERLEGGEN? HUUR DAN DE GOUDEN LEEUV KAMER**
Vanaf 1 augustus is de Gouden Leeuw Kamer (het keukentje naast toren 6) te huur per dagdeel. Er is goed internet beschikbaar en het is een ruimte waar je rustig kunt werken en (online) vergaderen. Er staat een Senseo koffiezetapparaat met pads en een waterkoker. De huurprijs is € 10 per dagdeel. Reserveren moet via de website van de VvE: www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken (kies: GL kamer (verhuur dagdeel)). De sleutel krijgt u van de huismeester nadat u € 10 euro (per dagdeel) hebt gepind.
- **DOORBEREKENEN KOSTEN VOOR HERSTEL OF EXTRA SCHOONMAAK**
Veroorzaakt u schade aan of vervuult u onze gemeenschappelijk eigendommen zoals liften, traphallen of gangen? Laat u (bouw)afval, grofvuil of andere materialen (als meubels, vuilniszakken) achter dat door onze huismeester of schoonmaker opgeruimd moet worden? Moet onze schoonmaker liften, lifthallen of andere gemeenschappelijk ruimtes extra schoonmaken omdat u dat zelf niet doet? Dan worden de kosten voor het herstel van de schade of de ureninzet van onze huismeester of schoonmaker bij de veroorzaker c.q. eigenaar in rekening gebracht. Hierbij brengen we dan volle arbeidsuren in rekening ongeacht of onze huismeester of schoonmaker volledige uren hieraan hebben gewerkt.
- **CURSUS REANIMATIE**
Wilt u ook leren reanimeren en misschien burgerhulpverlener worden? Als burgerhulpverlener kunt u worden opgeroepen om een van de AED's in Gouden Leeuw te gebruiken. Bij voldoende interesse organiseert de Bewonersraad een tweede reanimatiecursus. Wilt u meedoen, geef dan uw naam en adres door aan de Bewonersraad (zie Contactgegevens).
- **VERVANGING SCHUIFPUIEN, RAMEN EN KOZIJNEN**



Er wordt weer druk gewerkt aan ons complex. Schipper Kozijnen is vorige week in 26 appartementen begonnen met het vervangen van kozijnen, schuifdeuren en ramen voor nieuwe geïsoleerde kozijnen, dito schuifdeuren en ramen met HR ++ isolatieglas (dat isoleert 4,5 keer beter dan enkel glas). De werkzaamheden worden eind augustus afgerond. >>>

GOUDEN LEEUW ACTIEF

- **UIT DE PROJECTGROEP 'VAN HET GAS AF': OVERLEG MET GEMEENTE OVER VERBETERING EN VERDUURZAMING**

De gemeente Amsterdam krijgt eenmalig € 40 miljoen uit het Volkshuisvestingsfonds om woningen in Zuidoost te herstructureren. Hiermee kunnen duizenden woningen verbeterd en verduurzaamd worden door het aanpakken van achterstallig onderhoud, vocht- en schimmelproblematiek en door lagere energielabels. Voor bewoners gaan het woonplezier omhoog en de energiekosten omlaag. De gemeente ontvangt dit geld en verdeelt dit in overleg met allerlei instanties binnen Zuidoost.

De projectgroep 'Van het gas af' legde namens onze VvE al vroegtijdig contact met de projectgroep van de gemeente die zich bezighoudt met de energietransitie en de Coördinatiegroep en bestuurder spraken ook met het Dagelijks Bestuur van Zuidoost. Momenteel vindt een inventarisatie (nulmeting) plaats binnen ons complex door !Woon, waarbij (duurzame) verbeterpunten op het gebied van wonen worden gedefinieerd, in overleg met de projectgroep van gemeente en de VvE. Zodra er inhoudelijk meer bekend is, worden de eigenaren hierover geïnformeerd, zeer waarschijnlijk via één of meer informatiebijeenkomsten.

GOUDEN LEEUW EETJE: AIRCO PLAATSEN

Voor het installeren van een airco heeft u toestemming nodig van de Bewonersraad. Wat in ieder geval niet mag is een buitenunit op de gevel plaatsen of een afvoerslang door de glazen pui heen aanbrengen. De Bewonersraad kan met u kijken naar een andere oplossing.

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-304 08 00 (ma- do 9.00 – 16.00 en vr 9.00 – 12.00 behalve feestdagen) | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Spedreparaties (buiten werktijden). Onterechte meldingen/werkzaamheden worden doorberekend aan de melder.

Verstopingen en waterlekkages: 088-298 16 69 (Smits en Buunk) | Liftproblemen: 0800-022 47 52 (OTIS) | CV-problemen: 020-485 82 43 (boodschappendienst Goorhuis).

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Gouden Leeuw 900: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?!: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermeijer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Verhuur Gouden Leeuw Kamer: www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken | € 10 per dagdeel

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Gouden Leeuw *Now*
 - Lift tower 2 out of service until 30 July and lift tower 1 out of service from 2 to 30 August
 - Work quietly or confer online? Then hire the Gouden Leeuw Room
 - Charging for repairs or extra cleaning
 - Resuscitation course
 - Replacement of sliding doors, windows and frames
- Gouden Leeuw *Active*
 - From the 'Getting rid of the gas' Project group: consultations with municipality on improvement and sustainability
- Gouden Leeuw *Factoid*: installing airco
- Contact details (see above)

AGENDA

- Until 30 July: lift tower 2 not in use
- 2 till 13 August: lift tower 1 out of service
- 26 August 16.00 -18.00 hrs: walk-in consultancy hour administrator | Gouden Leeuw Kamer
- 6 till 24 September: lift tower 7 not used
- 30 September 16.00 -18.00 hrs: walk-in consultation hour administrator | Gouden Leeuw Kamer
- 28 October 16.00-18.00 hrs: walk-in consultation hour administrator | Gouden Leeuw Kamer
- 9 December. 16.00 -18.00: walk-in consultation hours administrator | Gouden Leeuw Kamer

GOUDEN LEEUW NOW

- **LIFT TOWER 2 OUT OF SERVICE UNTIL 30 JULY AND LIFT TOWER 1 OUT OF SERVICE FROM 2 TO 30 AUGUST**

Until 30 July, you cannot use the lift in Tower 2. And from 2 to 30 August the lift in Tower 1 will be out of use. The lift cage cladding, doors and window frames will be replaced. This will take place on working days between 7.00 and 15.30 hrs. The Bewonersraad understands that this will cause a lot of inconvenience to you and your visitors. Residents who have difficulty walking are particularly inconvenienced. What can you do yourself?

Here are a few tips from the Bewonersraad:

- Use the lift of the 'sister tower', via the footbridge. Your badge gives access to both towers;
- Stay at home and ask the neighbours to do the shopping;
- Book a holiday during this period, if the governmental regulations allow you to do so;
- Find shelter with friends or family;
- Rent an empty flat for these weeks.

And if all this is not possible? Please contact the Bewonersraad via Hans van Riet (secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl, 020 699 87 51 or Gouden Leeuw 159). Hopefully the Bewonersraad can find a solution in consultation with you. >>>

- **WORK QUIETLY OR CONFER ONLINE? THEN HIRE THE GOUDEN LEEUW ROOM**
As of 1 August, the Gouden Leeuw Room (the little kitchen next to tower 6) is for rent per half day. Good internet access is available and it is a space where you can work quietly or hold (online) meetings. There is a Senseo coffee machine with pads and a water boiler. The rent is € 10 per daypart. Reservations can be made via the website of the VvE: www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/ruimte-boeken (choose: GL room (rental daypart)). The caretaker will give you the key after you have withdrawn € 10 (per half day).
- **CHARGING FOR REPAIRS OR EXTRA CLEANING**
Do you cause damage to or soil our common property such as lifts, staircases or corridors? Do you leave behind (building) waste, bulky waste or other materials (e.g. furniture, bin bags) which our caretaker or cleaner must clear up? Does our cleaner have to do extra cleaning of lifts, lift halls or other communal areas because you do not do it yourself? In that case, the costs of repairing the damage or the time spent by our caretaker or cleaner will be charged to the person who caused the damage or the owner. In this case, we will charge full working hours regardless of whether our caretaker or cleaner worked full hours on this.
- **RESUSCITATION COURSE**
Would you like to learn how to do CPR and become a citizen rescuer? As a citizen rescuer you can be called up to use one of the AEDs in Gouden Leeuw. When there is enough interest, the Bewonersraad organises a second resuscitation course. If you want to participate, please pass on your name and address to the Bewonersraad (see Contact details).
- **REPLACEMENT OF SLIDING DOORS, WINDOWS AND FRAMES**
There is a lot of work going on in our complex again. Last week Schipper Kozijnen started replacing window frames, sliding doors and windows in 26 flats with new insulated window frames, ditto sliding doors and windows with HR ++ insulation glass (which insulates 4.5 times better than single glazing). The work will be completed by the end of August.

GOUDEN LEEUW ACTIVE

- **FROM THE 'GETTING RID OF THE GAS' PROJECT GROUP: CONSULTATIONS WITH MUNICIPALITY ON IMPROVEMENT AND SUSTAINABILITY**
The municipality of Amsterdam is receiving a one-off sum of €40 million from the Volkshuisvestingsfonds to restructure homes in the Southeast (Zuidoost) district. This will enable thousands of homes to be improved and made more sustainable by tackling overdue maintenance, damp and mould problems and by lowering energy labels. For residents, this will increase the pleasure of living and reduce energy costs. The municipality receives this money and distributes it in consultation with all kinds of organisations within Zuidoost. On behalf of our HOA, the project group 'Getting rid of the gas' made contact at an early stage with the project group of the municipality that is concerned with energy transition, and the Coordination Group and administrator also spoke to the Executive Committee of Zuidoost.
An inventory (baseline measurement) is currently being carried out within our complex by !Woon, whereby (sustainable) points for improvement in the area of living are defined, in consultation with the project group of the municipality and the VvE. As soon as more is known, the owners will be informed, most likely via one or more information meetings. >>>

GOUDEN LEEUE *FACTOID*: INSTALLING AIRCO

To install an air conditioner, you need permission from the Bewonersraad. In any case, it is not permitted to place an outdoor unit on the façade or to install an exhaust hose through the glass façade. The residents' council can help you look for another solution.

<<<