

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Betaling exploitatietekort 2020
 - Volg 24 juni de cursus Reanimatie en word ook burgerhulpverlener
 - Terugblik ALV van 1 juni
 - Lift toren 5 buiten gebruik van 14 tot en met 23 juni
- Gouden Leeu*Weetje*: bloembakken aan de balkonbalk
- Contactgegevens

AGENDA

- 14 tot en met 23 juni: lift toren 5 buiten gebruik
- 24 juni 19.00 -21.30 uur: cursus Reanimatie voor bewoners (zie bericht verderop)
- 1 juli 16.00 -18.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 5 tot en met 27 juli: lift toren 1 buiten gebruik
- 2 tot en met 13 augustus: lift toren 2 buiten gebruik
- 6 tot en met 24 september: lift toren 7 buiten gebruik

EVEN EVERT



Dinsdag 1 juni was de voorjaars-ALV van onze VvE. Na een intensieve voorbereiding moesten we deze helaas weer digitaal houden. Naar ik hoop voor de laatste keer op deze wijze. Het kan wel online, maar het is toch veel plezieriger als we weer fysiek bij elkaar kunnen komen. Onder leiding van onze bekwame voorzitter Henri Bruggeman werden de vele agendapunten besproken en werden besluiten genomen.

Allereerst ben ik blij dat mijn contract is verlengd tot eind 2022 en wil u allen daarvoor bedanken. Het is een intensieve klus, maar er worden duidelijke stappen gezet. Daarom ben ik blij verder te kunnen met het op orde brengen van het onderhoud en de kosten voor u als eigenaren daar waar mogelijk te beperken. Ook was ik blij met het besluit om de groot-onderhoudsprojecten voor 2021 goed te keuren. Nu kunnen we naast de liftrenovaties in ieder geval een aantal hoogst noodzakelijk verbeteringen doorvoeren aan de brandveiligheid in ons complex. Helaas waren er dit keer niet veel leden aanwezig bij de vergadering. Naar ik hoop zullen in de - hopelijk fysieke- najaarsvergadering meer van u in de gelegenheid zijn deze bij te wonen.

Verderop in deze Nieuwsberichten, vindt u een samenvatting van de ALV. De officiële notulen ontvangt u nog via Twiins.

Evert ten Kate >>>

GOUDEN LEEUV NU

- **BETALING EXPLOITATIETEKORT 2020**
Afgelopen dinsdag ontving u de afrekening van het exploitatietekort over 2020 en de doorberekening daarvan. Helaas was dit in eerste instantie fout gegaan maar is het dezelfde dag nog gecorrigeerd. Uiteraard is het mogelijk om dit bedrag gefaseerd te betalen. Neem daarvoor contact op met Twinss om hier afspraken over te maken.
- **VOLG 24 JUNI DE CURSUS REANIMATIE EN WORD OOK BURGERHULPVERLENER**
Onze VvE heeft twee AED's; een bij Gouden Leeuw 900 en een bij de huismeesterruimte (Gouden Leeuw 107). Een AED (Automatische Externe Defibrillator) is een draagbaar apparaat dat het hartritme weer kan herstellen bij een hartstilstand. Om een AED te gebruiken, is het wenselijk een cursus Reanimatie te volgen. U kunt zich dan daarna ook aanmelden als burgerhulpverlener en via de Stichting HartslagNu opgeroepen worden om in geval van nood de AED te gebruiken bij iemand met een hartstilstand. Sinds onze AED's in het landelijk systeem staan (eind april), is deze al 9 keer opgehaald.

Burgerhulpverlener



De Bewonersraad vindt het belangrijk dat zo veel mogelijk mensen in Gouden Leeuw leren reanimeren en leren hoe ze de AED moeten gebruiken. Daarom organiseert de Bewonersraad op donderdag 24 juni van 19.30 – 22.00 uur een cursus Reanimatie voor de bewoners in Gouden Leeuw.

De cursus Reanimatie duurt 2,5 uur en is gratis als u belooft zich daarna ook aan te melden als burgerhulpverlener bij HartslagNu.nl. Als u zich niet (direct) wilt aanmelden als burgerhulpverlener, maar wel wil meedoen aan de cursus, dan kost deze € 35 per persoon (bij veel aanvullende verzekeringen kunt u dit bedrag zelfs terug krijgen).

Wilt u meedoen? Stuur dan voor 23 juni een mail aan de Bewonersraad (zie Contactgegevens) of geef een briefje af bij onze huismeester met uw naam en adres en of u gratis of betaald meedoet.



>>>

- **TERUGBLIK ALV VAN 1 JUNI**

Helaas waren er (weer) weinig eigenaren die deelnamen aan de digitale ALV van 1 juni. Omdat er geen quorum vereist was voor deze tweede ALV, konden toch besluiten worden genomen. Hieronder leest u alvast een korte samenvatting; de officiële notulen en stemuitslagen ontvangt u via Twinss.

Naast de 'vaste' agendapunten - als het vaststellen van de agenda en de notulen van vorige ALV's - werden de jaarrekening over 2020 en de accountantsverklaring besproken en vastgesteld. De ALV besloot het exploitatietekort van 2020 per breukdeel om te slaan naar de eigenaren. Ook werd er gesproken over de kosten van het spouwmuurisolatie- en balkonbalkenproject. Rupert Genseberger, Martin de Koning en Gerrit Prinsen werden bedankt voor hun enorme inzet voor dit project. Het bestuur werd decharge verleend over het boekjaar 2020 en het merendeel van de aanwezige eigenaren besloot ook om de overeenkomsten met de beheerder en met de bestuurder te verlengen tot en met 31 december 2022. De organisatiestructuur van onze VvE en het uit te voeren grootonderhoud in 2022 werden toegelicht.

Daarnaast werd het voorstel aangenomen om het werken met projectgroepen binnen onze VvE duidelijker te maken en in het Huishoudelijk Reglement vast te leggen. Voor het gebruik van de 'keukentjes' werd een kader aan de bestuurder aangegeven, om dit vervolgens in concrete voorstellen in de najaarsvergadering aan de ALV voor te leggen ter besluitvorming. Voor het gebruik van Gouden Leeuw 900 was nog geen definitief voorstel, omdat de betreffende projectgroep niet van de grond was gekomen. De bestuurder werkt dit nu verder uit en komt in de najaarsvergadering met een voorstel. Wel werd de bestuurder gemachtigd om de sportzaal zo mogelijk tijdelijk te verhuren aan geïnteresseerden om enige dekking van de vaste kosten te hebben in afwachting van een definitieve invulling.

- **LIFT TOREN 5 BUITEN GEBRUIK**



Van 14 tot en met 23 juni kunt u geen gebruik maken van de lift in toren 5. De liftkooibekleding, de deuren en de kozijnen worden dan vervangen. Dit gebeurt op werkdagen tussen 7.00 en 15.30 uur. De Bewonersraad begrijpt dat dit voor u en uw bezoekers veel overlast veroorzaakt. Zeker bewoners die slecht ter been zijn, zitten dan in de problemen. Wat kunt u zelf doen?

Enkele tips van de Bewonersraad:

- Maak gebruik van de lift van toren 6, via de loopbrug. Uw badge voor de toegang tot toren 5 geeft ook toegang tot toren 6;
- Blijf thuis en vraag de burens om boodschappen te doen;
- Boek in die periode een vakantie, als de overheidsmaatregelen dat toestaan;
- Zoek onderdak bij vrienden of familie;
- Huur voor deze weken een leegstaand appartement.

En als dat allemaal niet mogelijk is? Neem dan contact op met de Bewonersraad via Hans van Riet (secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl, 020 699 87 51 of Gouden Leeuw 159).

Hopelijk kan de Bewonersraad in overleg met u een oplossing vinden.

>>>

GOUDEN LEEUWETJE: BLOEMBAKKEN AAN DE BALKONBALK

Het plaatsen van bloembakken en dergelijke op de balkonbalk of het ophangen van bloembakken aan de buitenzijde van het balkon kan gevaar opleveren voor passanten. Daarom mag u bloembakken alleen aan de binnenzijde van het balkon ophangen. Zogenaamde splitbakken zijn toegestaan mits deugdelijk bevestigd.

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (alleen tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107 | voor *spoedreparaties buiten werktijden: 088-304 08 00*

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-304 08 00 (ma- do 9.00 – 16.00 en vr 9.00 – 12.00 behalve feestdagen | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep MJOB: contactpersoon Gerrit Prinsen | gerritprinsen@gmail.com

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?! contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermeijer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - 2020 Operating deficit payment
 - Follow the Reanimation course on 24 June and also become a civilian aid worker
 - Retrospective general meeting (ALV) of June 1
 - Lift tower 5 out of service
- Gouden Leeuw *Factoid*: flower boxes on the balcony beam
- Contact details (see above)

AGENDA

- **14 to 23 June: lift tower 5 not in use**
- 24 June 19.00 -21.30 hrs: CPR Course (see news item below)
- 1 July 16.00 -18.00 hours: walk-in consultation hour administrator | Gouden Leeuw Kamer
- 5 to 27 July: lift tower 1 out of service
- 2 till 13 August: lift tower 2 out of service
- 6 till 24 September: lift tower 7 out of service

JUST EVERT: MESSAGE FROM THE ADMINISTRATOR

Tuesday, 1 June was the spring AGM (ALV) of our VvE. After intensive preparations, we unfortunately had to hold it digitally again. I hope it will be the last time in this way. We can do it online, but it is much more pleasant when we can meet physically again. Under the leadership of our competent chairman Henri Bruggeman, the many agenda items were discussed and decisions were taken.

First of all, I am pleased that my contract has been extended until the end of 2022 and I would like to thank you all for that. It is an intensive job, but clear steps are being taken. I am therefore pleased to be able to continue with the maintenance work and to reduce the costs for you, the owners, where possible. I was also pleased with the decision to approve the major maintenance projects for 2021. Now, in addition to the lift renovations, we will at least be able to make some much-needed improvements to the fire safety of our complex. Unfortunately, not many members were present at the meeting this time. I hope that more of you will be able to attend the - hopefully physical - autumn meeting. Further on in this News Release, you will find a summary of the ALV. You will receive the official minutes via Twinss.

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NOW

- **2020 OPERATING DEFICIT PAYMENT**

Last Tuesday, you received the settlement of the operating deficit for 2020 and the on-charging thereof. Unfortunately, this went wrong at first but was corrected the same day. Of course, it is possible to pay this amount in stages. Please contact Twinss to make arrangements.

>>>

- FOLLOW THE REANIMATION COURSE ON 24 JUNE AND ALSO BECOME A CIVILIAN AID WORKER (in Dutch)

Our VvE has two AEDs; one at Gouden Leeuw 900 and one at the caretaker's room (Gouden Leeuw 107). An AED (Automatic External Defibrillator) is a portable device that can restore the heart rhythm in case of a cardiac arrest. To use an AED, it is advisable to follow a CPR course. You can then also register as a civilian aid worker and be called via the Stichting HartslagNu to use the AED in case of an emergency. Since our AEDs are listed in the national system (end of April), it has already been retrieved 9 times

The Bewonersraad believes it is important that as many people as possible in Gouden Leeuw learn how to perform CPR and how to use an AED. Therefore the Bewonersraad organises on Thursday 24 June from 19.30 - 22.00 a CPR course for the residents in Gouden Leeuw.

The CPR course takes 2.5 hours and is free if you promise to register as a civilian aid worker with HartslagNu.nl afterwards. If you do not want to register (immediately) as a civilian aid worker, but you do want to participate in the course, it costs € 35 per person (with many supplementary insurances you can even get this amount back).

Would you like to participate? Send an e-mail to the Bewonersraad before 23 June (see Contact details) or hand in a note to our caretaker with your name and address and whether you want to join for free or paid.

- RETROSPECTIVE GENERAL MEETING (ALV) OF JUNE 1

Unfortunately, there were (again) very few owners who participated in the digital AGM (ALV) of 1 June. Because no quorum was required for this second ALV, decisions could still be taken. Below is a brief summary; the official minutes and voting results will be sent to you via Twinss.

In addition to the 'regular' agenda items - such as the adoption of the agenda and the minutes of previous ALVs - the 2020 annual accounts and the auditor's report were discussed and adopted. The ALV decided to allocate the 2020 operating deficit to the owners on a per share basis. The costs of the cavity wall insulation and balcony beam project were also discussed. Rupert Genseberger, Martin de Koning and Gerrit Prinsen were thanked for their enormous efforts on this project. The board was discharged for the financial year 2020 and the majority of the owners present also decided to extend the agreements with the administrator and with the manager until 31 December 2022. The organisational structure of our VvE and the major maintenance to be carried out in 2022 were explained.

In addition, the proposal to make the working with project groups within our HOA clearer and to lay it down in the Internal Regulations (Huishoudelijk Reglement) was adopted. A framework for the use of the 'kitchenettes' was presented to the Board, in order to present it in concrete proposals to the ALV for decision-making in the autumn meeting.

There was no definitive proposal on the use of Gouden Leeuw 900, as the project group concerned had not got off the ground. The director is now working on this and will present a proposal in the autumn meeting. However, the board was authorised to rent out the sports hall, if possible temporarily, to interested parties in order to have some cover for the fixed costs, pending a definite filling in.

>>>

- LIFT TOWER 5 OUT OF SERVICE

From 14 to 23 June you cannot use the lift in Tower 5. The lift cage cladding, doors and window frames will be replaced. This will take place on working days between 7.00 and 15.30 hrs. The Bewonersraad (Residents' Council) understands that this will cause a lot of inconvenience to you and your visitors. Residents who have difficulty walking are particularly inconvenienced. What can you do?

Here are a few tips from the Bewonersraad:

- Use the lift in tower 6, via the footbridge. Your badge for access to tower 6 also provides access to tower 6;
- Stay at home and ask the neighbours to do the shopping;
- Book a holiday during this period, if the governmental regulations allow you to do so;
- Find shelter with friends or family;
- Rent an empty flat for these weeks.

And if all this is not possible? Please contact the Bewonersraad via Hans van Riet (secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl, 020 699 87 51 or Gouden Leeuw 159). Hopefully the Bewonersraad can find a solution in consultation with you.

GOUDEN LEEUW *FACTOID*: FLOWER BOXES ON THE BALCONY BEAM

Placing flower boxes and the like on the balcony beam or hanging flower boxes on the outside of the balcony can pose a danger to passers-by. Therefore, flower boxes should only be hung on the inside of the balcony. Split planters are allowed if they are properly attached.

<<<