

## INHOUD

*For English please see below*

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
  - Terugblik ALV van 18 mei
  - AED in Gouden Leeuw
  - Wees voorzichtig met onze VvE-eigendommen
  - Lift toren 5 buiten gebruik van 14 tot en met 23 juni
  - Toelichting stookkosten
- Gouden Leeu*Weetje*: waarom altijd een tweede ALV uitgeschreven wordt
- Contactgegevens

## AGENDA

- 1 juni 19.30 uur: ALV 2 | meer informatie ontvangt u via Twiss
- 1 juni: sluiting inschrijving voor voorlichtingsbijeenkomst over energielabels (zie Nieuwsberichten 210402)
- **14 tot en met 23 juni: lift toren 5 buiten gebruik**
- 1 juli 16.00 -18.00 uur: inloopsprekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 5 tot en met 27 juli: lift toren 1 buiten gebruik
- 2 tot en met 13 augustus: lift toren 2 buiten gebruik
- 6 tot en met 24 september: lift toren 7 buiten gebruik

## EVEN EVERT



Op 26 mei was er in ons complex, met een delegatie vanuit Gouden Leeuw, een gesprek met Dirk de Jager, lid van het Dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuidoost, en zijn bestuursadviseur André Hanekamp. We hebben een aantal knelpunten doorgenomen die wij ervaren in de samenwerking met de gemeente. Het gaat dan om zaken als de monumentenstatus, het opruimen van de isolatie-bolletjes, het onderhoud van het openbaar gebied van loopbrug tot en met het park, de ondergrondse vuilopslag, de fietsenstalling en onze parkeergarage. Het was een constructief gesprek waarbij vanuit de gemeente is toegezegd een aantal zaken uit te zoeken en aan ons terug te koppelen. Ook is de wederzijdse intentie uitgesproken nog voor het einde van het jaar een vervolggesprek te organiseren om de samenwerking met elkaar te bewaken en verder in te vullen. Hiermee zal niet alles direct zijn opgelost, maar als wij de weg weten naar de juiste contactpersonen, kunnen we in ieder geval kijken hoe wij zaken kunnen bespoedigen. Wordt vervolgd dus!

Dan de liftrenovatie in toren 6: zeer tot mijn irritatie is de uitvoering hiervan uitgelopen, terwijl wij nadrukkelijk een harde planning hadden afgesproken. Liftleverancier Otis erkende en bood hiervoor hun excuus aan. Men gaf aan dat er enkele zaken anders bleken als gedacht waardoor extra materialen moesten worden besteld en de planning uitliep. Ik heb hierover contact met de directie van Otis omdat dit niet acceptabel is. >>>

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

Onze bewoners moeten kunnen rekenen op een harde planning omdat er, zeker door een aantal oudere bewoners, afspraken worden gemaakt om tijdelijk elders onderdak te vinden. Als je dan terugkomt, wil je wel gebruik kunnen maken van de lift. Bij toren 6 is de lift inmiddels weer in gebruik, hoeveel de bekleding van de cabine nog moet worden vervangen wat begin juni gebeurt. Deze week is er nog een gesprek over de renovatie van de andere liften, zodat de planning daar wel gerealiseerd kan worden.

*Evert ten Kate*

## GOUDEN LEEUEW NU

- **TERUGBLIK ALV VAN 18 MEI**

Op 18 mei 2021 was er een ALV. Er hadden zich 33 van de 400 eigenaars geregistreerd in Twinq en er waren 13 eigenaars aanwezig in de Zoom-vergadering. Omdat er onvoldoende geregistreerde stemmen waren om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen, is er een tweede ALV op 1 juni 2021 van 19.30 uur tot 21.30 uur. Dan is er geen quorum noodzakelijk om besluiten te nemen. De uitnodiging hiervoor en de agenda heeft u via Twinss ontvangen.

- **AED IN GOUDEN LEEUEW**



Onze VVE heeft twee AED's. Dit is gebeurd na een advies van de Bewonersraad aan onze bestuurder. Er hangt een AED bij Gouden Leeuw 900 en een bij de huismeesterruimte (Gouden Leeuw 107).

Een AED (Automatische Externe Defibrillator) is een draagbaar apparaat dat het hartritme weer kan herstellen bij een hartstilstand. Dit gebeurt door het geven van een elektrische schok. De twee AED's in Gouden Leeuw zijn aangemeld bij de Stichting HartslagNu. Onze huismeester is de beheerder.

Bel 112 bij (een vermoeden van) een hartstilstand. Indien men bij 112 vermoedt dat het om een hartstilstand gaat, stelt men het oproepsysteem van de Stichting HartslagNu in werking. Burgerhulpverleners in de buurt krijgen een oproep. Een deel haalt de AED op, anderen gaan meteen naar het slachtoffer om de reanimatie te starten.

De Bewonersraad wil een cursus Reanimatie organiseren voor eigenaren en bewoners om burgerhulpverlener te worden. Deze cursus duurt 2,5 uur en is gratis als de bewoner belooft zich daarna ook aan te melden als burgerhulpverlener bij HartslagNu.nl. Heeft u interesse? Stuur dan een mail aan de Bewonersraad (zie Contactgegevens) en geef aan of u zich daarna ook wilt aanmelden als burgerhulpverlener. In de volgende *Nieuwsberichten* meer informatie over deze cursus.

- **LIFT TOREN 5 BUITEN GEBRUIK**



Van 14 tot en met 23 juni kunt u geen gebruik maken van de lift in toren 5. De liftkooibekleding, de deuren en de kozijnen worden dan vervangen. Dit gebeurt op werkdagen tussen 7.00 en 15.30 uur. De Bewonersraad begrijpt dat dit voor u en uw bezoekers veel overlast veroorzaakt. Zeker bewoners die slecht ter been zijn, zitten dan in de problemen. Wat kunt u zelf doen? >>>

Enkele tips van de Bewonersraad:

- Maak gebruik van de lift van toren 6, via de loopbrug. Uw badge voor de toegang tot toren 5 geeft ook toegang tot toren 6;
- Blijf thuis en vraag de burens om boodschappen te doen;
- Boek in die periode een vakantie, als de overheidsmaatregelen dat toestaan;
- Zoek onderdak bij vrienden of familie;
- Huur voor deze weken een leegstaand appartement.

En als dat allemaal niet mogelijk is? Neem dan contact op met de Bewonersraad via Hans van Riet (secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl, 020 699 87 51 of Gouden Leeuw 159).

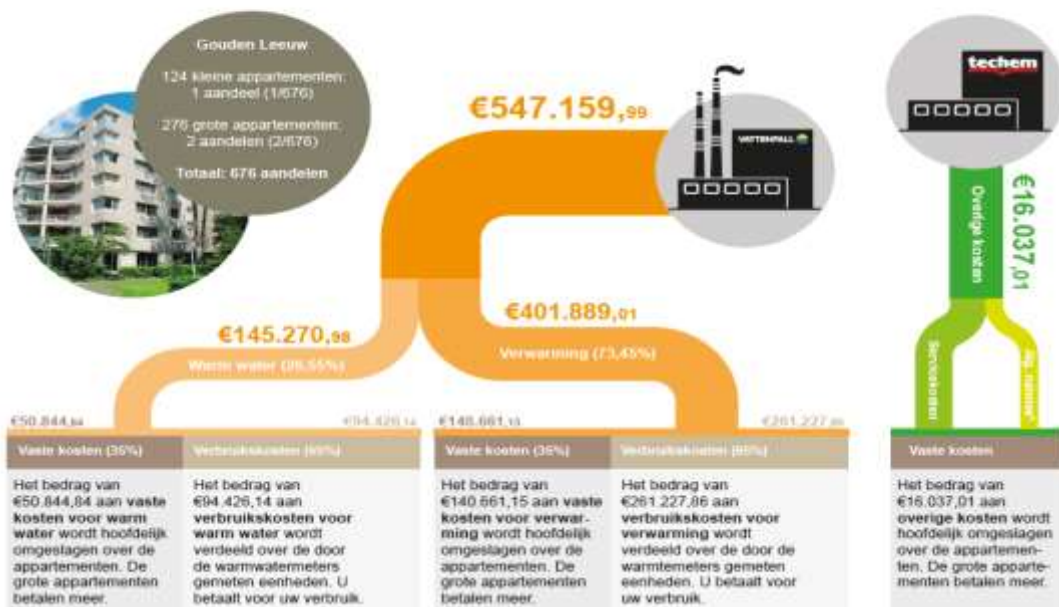
Hopelijk kan de Bewonersraad in overleg met u een oplossing vinden.

### • AFREKENING STOOKKOSTEN

Binnenkort ontvangt u weer de afrekening van uw stookkosten over 2020. Omdat er elk jaar weer veel vragen zijn over deze afrekening, maakte de pg Stookkosten een handig overzicht. In dit overzicht wordt duidelijk hoe de stookkosten zijn opgebouwd. Waar komen de kosten op uw eindrekening vandaan? Hoe komen de meterstanden tot stand en hoe kunt u deze zelf aflezen en controleren? Ook worden antwoorden gegeven op veel gestelde vragen en leest u wat de energiecoach voor u kan betekenen. De stookkostenafrekening ontvangt u een dezer dagen, samen met de uitgebreide toelichting.

## Stookkosten uitgelegd

In het onderstaande diagram wordt uitgelegd waar de kosten op uw eindafrekening vandaan komen.



- WEES VOORZICHTIG MET ONZE VVE-EIGENDOMMEN



Het gebouw en alle voorzieningen (zoals liften, trappenhuizen, verlichting, gemeenschappelijke ruimtes) is van ons allemaal. Als eigenaren zijn we samen verantwoordelijk voor het behoud en de bescherming van ons complex. Dat geldt ook voor huurders. Toch komt het regelmatig voor dat ons eigendommen beschadigd worden, bijvoorbeeld door het slepen met kasten, wasmachines of koelkasten. Of bij het aan- en afvoeren van bouwmaterialen.

Onze huismeester constateert steeds vaker beschadigingen aan bijvoorbeeld de liften, de vloeren in de loopstraten en de deuren. Ook glasbreuken komen steeds meer voor. Zorg dat u bij het verplaatsen van zware voorwerpen de lift, de loopstraat of andere VvE-eigendommen niet beschadigt. Dat voorkomt ook extra kosten voor onze VvE. Bij de huismeester kunt u gratis een steekwagen lenen. En beschadigt u toch iets, meld het dan bij onze huismeester. Alleen samen zorgen we dat Gouden Leeuw netjes blijft!

## **GOUDEN LEEUWEEETJE:** WAAROM ALTIJD EEN TWEDE ALV UITGESCHREVEN WORDT

Twee keer per jaar houdt onze VvE een Algemene Ledenvergadering (ALV). Alle eigenaren worden dan uitgenodigd om mee te praten en om mee te beslissen over voorstellen die op de agenda staan. Maar er kunnen alleen besluiten genomen worden als er voldoende quorum aanwezig is.

Het maximaal aantal uit te brengen stemmen is 4039 (de eigenaren van 5-kamerappartementen hebben meer stemmen dan eigenaren van een 2-kamerappartement). Er moeten dus minimaal 2020 stemmen aanwezig zijn of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen in de eerste vergadering.

In de veertigjarige geschiedenis van onze VvE is het slechts twee keer voorgekomen dat er minimaal 2020 stemmen (vertegenwoordigd door de aanwezige of gevolmachtigde eigenaren) uitgebracht konden worden op een eerste ALV. Daarom wordt standaard ook een tweede ALV uitgeschreven. Deze tweede ALV moet volgens ons Reglement van Splitsing gehouden worden tussen twee en zes weken na de eerste ALV. Op die tweede ALV kunnen wel besluiten genomen worden ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde eigenaren: er is dan geen quorum nodig. Het alvast uitschrijven van een tweede ALV is dus niet bedoeld om eigenaren te ontmoedigen naar de eerste ALV te komen. Maar om een puur praktische reden: eigenaren kunnen dan alvast rekening houden met de datum van de tweede ALV. >>>

**CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)**

**Huismeester:** Ferry Diermanse | [hmgoudlw@xs4all.nl](mailto:hmgoudlw@xs4all.nl) | 06 154 350 19 (alleen tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107 | voor *spoedreparaties buiten werktijden: 088-304 08 00*

**Bestuurder:** Evert ten Kate | [bestuur@vve-goudenleeuw.nl](mailto:bestuur@vve-goudenleeuw.nl) | [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

**Beheerder:** Twinss | Martijn van Bennekom | [beheerteam2@twinss.nl](mailto:beheerteam2@twinss.nl) | 088-304 08 40 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | financiële administratie: [financieel@twinss.nl](mailto:financieel@twinss.nl) | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

**Bewonersraad:** voorzitter Martin de Koning | [secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl](mailto:secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl) (Hans van Riet)

**Torenvertegenwoordigers:** zie [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

**Coördinatiegroep:** [cg@vve-goudenleeuw.nl](mailto:cg@vve-goudenleeuw.nl)

**Projectgroep MJOB:** contactpersoon Gerrit Prinsen | [gerritprinsen@gmail.com](mailto:gerritprinsen@gmail.com)

**Projectgroep Financiën:** contactpersoon Theo Jager | [theo.j.jager@gmail.com](mailto:theo.j.jager@gmail.com)

**Klachtencommissie:** contactpersoon Hans van Riet | [j.van.riet@hetnet.nl](mailto:j.van.riet@hetnet.nl)

**Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900:** contactpersoon Evert ten Kate | [bestuur@vve-goudenleeuw.nl](mailto:bestuur@vve-goudenleeuw.nl)

**Werkgroep Groen:** contactpersonen Irene en Jan Blankert | [j.blankert1@kpnplanet.nl](mailto:j.blankert1@kpnplanet.nl)

**Projectgroep Van het gas af?!** contactpersoon Theo Jager | [theo.j.jager@gmail.com](mailto:theo.j.jager@gmail.com)

**Projectgroep Stookkosten:** contactpersoon Léon Ellermeijer | [stookkosten@vve-goudenleeuw.nl](mailto:stookkosten@vve-goudenleeuw.nl)

**Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance:** 112

**Geen spoed, wel hulp nodig van politie:** 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

**Wijkagent:** 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

**Huisartsenpost** voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

For English please see below (Translated with [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator))

>>>

**TABLE OF CONTENTS**

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
  - Retrospective ALV (general meeting) on 18 may
  - AED in Gouden Leeuw
  - Lift tower 5 out of service
  - Heating costs settlement
  - Be careful with our properties
- Gouden Leeuw *Factoid*: why a second ALV (general meeting) always called
- Contact details (see above)

**AGENDA**

- 1 June 19.30: ALV 2 | more information by Twinss
- **14 to 23 June: lift tower 5 not in use**
- 1 July 16.00 -18.00 hours: walk-in consultation hour administrator | Gouden Leeuw Kamer
- 5 to 27 July: lift tower 1 out of service
- 2 till 13 August: lift tower 2 not used
- 6 till 24 September: lift tower 7 not used

**JUST EVERT: MESSAGE FROM THE ADMINISTRATOR**

On 26 May, a delegation from Gouden Leeuw held a meeting at our complex with Dirk de Jager, a member of the executive committee of the Zuidoost district council, and his management consultant André Hanekamp. We went through a number of bottlenecks that we experience in the cooperation with the municipality. These include issues such as the status of monuments, the clearing of insulation balls, the maintenance of public area from the footbridge to the park, the underground refuse storage, the bicycle shed and our car park. It was a constructive meeting during which the municipality undertook to investigate a number of issues and provide us with feedback. The mutual intention was also expressed to organise a follow-up meeting before the end of the year to monitor and further develop cooperation. This will not solve everything straight away, but if we know the way to the right contacts, we can at least see how we can speed things up. To be continued!

Then there is the lift renovation in tower 6: much to my irritation, the implementation of this has been delayed, while we had expressly agreed on a hard schedule. The lift supplier, Otis, acknowledged this and apologised. They said that a few things had turned out differently than expected, which meant that extra materials had to be ordered and the planning was overrun. I have contacted the management of Otis about this because this is not acceptable.

Our residents must be able to count on a hard schedule because, certainly for a number of older residents, arrangements are made to find temporary accommodation elsewhere. When you come back, you want to be able to use the lift. At Tower 6, the lift is already back in use, although the cabin lining still needs to be replaced, which will be done in early June. This week, there will be another meeting about the renovation of the other lifts, so the planning can be realised there. *Evert ten Kate*

&gt;&gt;&gt;



## GOUDEN LEEUW NOW

- RETROSPECTIVE ALV (GENERAL MEETING) OF 18 MAY

There was an ALV on 18 May. There were 33 of the 400 owners registered in Twinq and 13 owners present at the Zoom meeting. Because there were not enough registered votes to take legally valid decisions, there will be a second ALV on 1 June 2021 from 7.30pm to 9.30pm. Then there will be no quorum necessary to take decisions. You have received the invitation and the agenda via Twinss.

- AED IN GOUDEN LEEUW

Our VvE has two AEDs. This has happened after an advice from the Bewonersraad to our board. There is an AED at Gouden Leeuw 900 and one at the caretaker's office (Gouden Leeuw 107). An AED (Automatic External Defibrillator) is a portable device that can restore the heart rhythm after a cardiac arrest. This happens by giving an electric shock. The two AEDs in Gouden Leeuw are registered with the Stichting HartslagNu. Our caretaker is the administrator.

Call 112 when you suspect or have suspected a cardiac arrest. If 112 people suspect a cardiac arrest, they activate the system of the Stichting HartslagNu. Civilian aid workers in the area receive a call. Some pick up the AED, others go straight to the victim to start reanimation. The Residents' council (Bewonersraad) wants to organise a CPR course for owners and residents to become citizen rescuers. This course takes 2.5 hours and is free if the resident promises to sign up as a citizen rescuer with HartslagNu.nl afterwards. Are you interested? Please send an e-mail to the Residents' Council (see Contact details) and state whether you also want to register as a citizen rescuer. More information about this course in the next *News Items*.

- LIFT TOWER 5 OUT OF SERVICE

From 14 to 23 June you cannot use the lift in Tower 5. The lift cage cladding, doors and window frames will be replaced. This will take place on working days between 7.00 and 15.30 hrs. The Bewonersraad (Residents' Council) understands that this will cause a lot of inconvenience to you and your visitors. Residents who have difficulty walking are particularly inconvenienced. What can you do?

Here are a few tips from the Bewonersraad:

- Use the lift in tower 6, via the footbridge. Your badge for access to tower 6 also provides access to tower 6;
- Stay at home and ask the neighbours to do the shopping;
- Book a holiday during this period, if the governmental regulations allow you to do so;
- Find shelter with friends or family;
- Rent an empty flat for these weeks.

And if all this is not possible? Please contact the Bewonersraad via Hans van Riet (secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl, 020 699 87 51 or Gouden Leeuw 159). Hopefully the Bewonersraad can find a solution in consultation with you. >>>

- HEATING COSTS SETTLEMENT

You will soon receive your heating cost statement for 2020. Because every year there are many questions about this settlement, the Coordination Group has made a handy overview. This overview makes clear how the heating costs are structured. Where do the costs on your final bill come from? How are the meter readings established and how can you read and check them yourself? It also provides answers to frequently asked questions and explains what the Energy Coach can do for you. You will receive your heating bill one of these days, together with an extensive explanation.

- BE CAREFUL WITH OUR PROPERTIES

The building and all its facilities (such as lifts, staircases, lighting, common areas) belong to all of us. As owners, we are jointly responsible for the preservation and protection of our complex. This also applies to tenants. Nevertheless, it happens regularly that our property is damaged, for example by dragging cupboards, washing machines or refrigerators. Or when building materials are brought in and taken out.

Our caretaker is noticing more and more damage to, for example, the lifts, the floors in the walkways and the doors. Glass is also breaking more frequently. Make sure that you do not damage the lift, the walkway or other VvE property when moving heavy objects. This also prevents extra costs for our VvE. You can borrow a free hand truck from the caretaker. And if you do damage something, please report it to our caretaker. Only together we can ensure that the Gouden Leeuw stays tidy!

## **GOUDEN LEEUEW FACTOID: WHY A SECOND ALV (GENERAL MEETING) ALWAYS CALLED**

Twice a year our HOA (VvE) holds a General Meeting of Members (ALV). All owners are then invited to join in the discussions and to decide on the proposals on the agenda. However, decisions can only be made if there is a sufficient quorum.

The maximum number of votes that can be cast is 4039 (owners of five-room flats have more votes than owners of two-room flats). Thus, a minimum of 2020 votes must be present or represented for legally valid resolutions to be passed at the first meeting.

In the 40-year history of our HOA, it has only happened twice that a minimum of 2020 votes (represented by the owners present or by proxy) could be cast at a first ALV. That is why a second ALV is called as a matter of course. This second ALV must be held between two and six weeks after the first ALV according to our Regulations. At that second meeting, decisions can be taken regardless of the number of owners present or represented: no quorum is required. The purpose of calling a second meeting is not to discourage owners from attending the first meeting. But for a purely practical reason: owners can already take into account the date of the second ALV. <<<