

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - ALV op 18 mei
 - Lift toren 5 buiten gebruik van 14 tot en met 23 juni
 - Onderzoek naar gruis in cv-leidingen
 - Lid Bewonersraad wint journalistieke prijs
 - Certificatie voor onze VvE
- Gouden Leeuw *Actief*
 - Uit de projectgroep *Van het gas af*: blogs over overstap naar elektrisch koken
 - Uit de projectgroep *Van het gas af*: verwijdering gasaansluiting tijdelijk vergoed
- Gouden Leeu*Weetje*: tussenschotten op balkons
- Contactgegevens

AGENDA

- 18 mei 19.30 uur: ALV 1 | uitnodiging is door Twinss verstuurd
- 27 mei 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 1 juni 19.30 uur: ALV 2 | meer informatie volgt via Twinss
- 1 juni: sluiting inschrijving voor voorlichtingsbijeenkomst over energielabels (zie Nieuwsberichten 210402)
- 14 tot en met 23 juni: lift toren 5 buiten gebruik
- 1 juli 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 5 tot en met 27 juli: lift toren 1 buiten gebruik
- 2 tot en met 13 augustus: lift toren 2 buiten gebruik
- 6 tot en met 24 september: lift toren 7 buiten gebruik

EVEN EVERT

De voorbereidingen voor de ALV zijn in volle gang. Iedereen heeft inmiddels de nodige stukken ontvangen. Er is nadrukkelijk gekeken of het binnen de huidige coronamaatregelen mogelijk is om fysiek te vergaderen. Zeer tot mijn spijt moest ik concluderen dat dit helaas nog niet kan. Zolang ik nu bij Gouden Leeuw betrokken ben, hebben we - op de informatieavonden over het MJOB na - nog geen fysieke bijeenkomsten kunnen organiseren. Zo beperkt corona nog steeds onze mogelijkheden. Dat bleek ook bij onze beheerder Twinss, waar op enig moment ruim een derde van de medewerkers was getroffen door het virus. Hopelijk bent u gezond en zoals velen inmiddels gevaccineerd. Ik hoop van harte dat we de komende zomermaanden in ieder geval weer op redelijk normale wijze van ons leven kunnen gaan genieten. Daarna ga ik er van uit dat fysieke bijeenkomsten weer mogelijk zijn. Dan kunnen we ook weer informatiebijeenkomsten houden over diverse thema's die belangrijk zijn voor onze VvE. Ik denk daarbij concreet aan zaken als stookkosten, maar ook over de toekomstige wijze van verwarming etc. Wordt vervolgd.....

Een aantal bewoners heeft een rechtszaak aangespannen tegen het bestuur en de beheerder van onze VvE over de besluitvorming in de ALV van 12 december 2020. Alle eigenaren hebben daarvan bericht ontvangen van de rechtbank, echter zonder het bijbehorende verzoekschrift van de indieners. Dit verzoekschrift met een brief van de bestuurder is u daarna toegezonden. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

Als bestuurder handel ik deze zaak verder af samen met onze advocaat in een zitting van de Rechtbank op 28 juni a.s. Wanneer de rechtbank uitspraak doet, is niet bekend. Wij laten u dit zo snel mogelijk na de zitting weten. Op dit moment staat deze rechtszaak de uitvoering van de diverse werkzaamheden in onderhoud en beheer niet in de weg en deze worden dus gewoon uitgevoerd. Als individuele bewoner heeft u geen rol in deze rechtszaak en hoeft u zich hier geen zorgen over te maken. Wij hebben vertrouwen in de uitslag en houden u op de hoogte.

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUEW NU

- **ALV OP 18 MEI**

Op dinsdag 18 mei 2021 om 19.30 uur is de eerstvolgende ALV, de algemene ledenvergadering van onze VvE. Deze keer – vanwege de coronamaatregelen - weer met digitale ondersteuning via ZOOM. Op de agenda staan o.a. de jaarrekening en het exploitatieresultaat van 2020, de evaluatie van onze bestuurder en van de beheerder, het uit te voeren grootonderhoud in 2021 en het toekomstig gebruik van onze collectieve ruimtes, zoals de 'keukentjes' en Gouden Leeuw 900. Via Twinss heeft u de uitnodiging, de agenda en de bijbehorende stukken al ontvangen. Ze zijn ook te vinden op www.twinq.nl.

Omdat er op 18 mei zeer waarschijnlijk onvoldoende geregistreerde stemmen zijn voor het vereiste quorum om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen, is op voorhand al een tweede ALV uitgeschreven op 1 juni 2021 van 19.30 uur tot 21.30 uur. Dan is geen quorum noodzakelijk om besluiten te nemen en deze tweede ALV vindt dan ook zeker doorgang.

- **LIFT TOREN 5 BUITEN GEBRUIK**



Van 14 tot en met 23 juni kunt u geen gebruik maken van de lift in toren 5. De liftkooibekleding, de deuren en de kozijnen worden dan vervangen. Dit gebeurt op werkdagen tussen 7.00 en 15.30 uur. De Bewonersraad begrijpt dat dit voor u en uw bezoekers veel overlast veroorzaakt. Zeker bewoners die slecht ter been zijn, zitten dan in de problemen. Wat kunt u zelf doen?

Enkele tips van de Bewonersraad:

- Maak gebruik van de lift van toren 6, via de loopbrug. Uw badge voor de toegang tot toren 5 geeft ook toegang tot toren 6;
- Blijf thuis en vraag de burens om boodschappen te doen;
- Boek in die periode een vakantie, als de overheidsmaatregelen dat toestaan;
- Zoek onderdak bij vrienden of familie;
- Huur voor deze weken een leegstaand appartement.

En als dat allemaal niet mogelijk is? Neem dan contact op met de Bewonersraad via Hans van Riet (secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl, 020 699 87 51 of Gouden Leeuw 159).

Hopelijk kan de Bewonersraad in overleg met u een oplossing vinden.

- **ONDERZOEK NAAR GRUIS IN CV-LEIDINGEN**

Op de laatste ALV waren er vragen over het gruis in het leidingsysteem van de cv. Al jaren constateerden ook andere eigenaren dat er bij het vervangen van radiatoren een donkergrijze drab uit de leidingen kwam. Het vermoeden was dat het een combinatie is van calciumcarbonaat (kalk) en ijzerdeeltjes als gevolg van corrosie in de standleidingen. Tijdens de ALV werd toegezegd dat eigenaren geïnformeerd worden over de resultaten van een onderzoek hiernaar.

>>>

De firma Bloem onderzocht in de ketelhuizen de kwaliteit van het systeemwater (het water in de cv-leidingen). Uit dit onderzoek bleek dat in het systeemwater veel ijzerdeeltjes (magnetiet) zaten en dat ook de zuurgraad (PH-waarde) te wensen over liet. Het advies was om een doorstroomfilter te plaatsen om de ijzerdeeltjes uit het water te filteren. In december 2019 werd op basis van dit advies bij wijze van proef zo'n doorstroomfilter geplaatst in het ketelhuis van toren 9 en 10.

In januari van dit jaar is de waterkwaliteit opnieuw gemeten. Tijdens de evaluatie van de proef bleek dat de magnetietwaardes en PH-waarde inderdaad verbeterd zijn, maar dat tegelijkertijd ons achterstallig onderhoud ervoor zorgt dat het effect van de deelstroomfilter teniet wordt gedaan. Elke keer als het systeemwater eraf moet, omdat we afsluiters moeten vervangen, komt er lucht in de standleidingen en ontstaat er opnieuw corrosie. De conclusie van onze bestuurder en de Coördinatiegroep is dat het, ook gelet op de kosten, op dit moment niet verstandig is de proef uit te breiden naar de ketelhuizen in andere torens. Pas als alle afsluiters zijn vervangen, kunnen we opnieuw overwegen deze filters aan te brengen. Daarbij speelt ook mee hoe lang wij nog met de huidige CV-leidingen door kunnen alvorens deze geheel te moeten vervangen.

- LID BEWONERSRAAD WINT JOURNALISTIEKE PRIJS

Ashwant Nandram, lid van onze Bewonersraad én journalist voor De Volkskrant, heeft in de categorie Pioniers een Tegel gewonnen, de belangrijkste journalistieke prijs in Nederland die in twaalf categorieën wordt uitgereikt. De prijs ging naar Ashwant voor onder meer een reconstructie hoe de progressieve Amsterdamse nachtclub De School het mikpunt werd van het antiracismedebat. **Ashwant: gefeliciteerd!**



- CERTIFICATIE VOOR ONZE VVE



SKW Certificatie heeft verklaard dat, op voordracht van Twiiss, 'het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat, dat de Vereniging van Eigenaars bij voortduring voldoet aan de vastgelegde processpecificaties en dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de daarvoor geldende eisen.' Dit certificaat is het bewijs dat de basis van onze VvE voldoet aan een standaard die is opgezet door een aantal grote gemeentes, VvE Belang, Aedes, NVM en Vereniging Eigen Huis.

Deze certificatie betekent dat ons bestuurlijk proces op orde is en dat de gemeenschappelijke delen van ons complex correct beheerd worden. Er is een MJOB en er wordt gereserveerd voor toekomstig onderhoud. Het is ook een belangrijke graadmeter voor het op orde zijn van de financiële- en administratieve processen, zoals deze binnen onze VvE zijn vastgelegd. Verder functioneert onze VvE naar behoren op basis van onze akte en reglementen en het klachtenonderhoud is goed geregeld. Dat is een prettig idee voor eigenaren, voor mogelijke financiers, de gemeente en voor toekomstige kopers. >>>

GOUDEN LEEUW ACTIEF

- **UIT DE PROJECTGROEP VAN HET GAS AF: BLOGS OVER OVERSTAP NAAR ELEKTRISCH KOKEN**
De projectgroep Van het gas af houdt zich bezig met de op handen zijnde energietransitie om aardgas te vervangen door duurzame(re) energiebronnen, zoals elektriciteit. Deze transitie kan nog vele jaren duren, maar wij willen ons alvast voorbereiden op de veranderingen die gaan komen. Veranderingen die vermoedelijk verder gaan dan alleen het afsluiten van uw gasaansluiting. Ook het nadenken over warmte (en misschien wel koeling) en luchtkwaliteit in uw appartement hoort daarbij. We denken daar over na, samen met de gemeente, met Stichting !Woon, en andere deskundigen. Via deze Nieuwsberichten en onze VvE-website houden we u met enige regelmaat op de hoogte van de ontwikkelingen.
Lid van deze projectgroep en mede-eigenaar Emil Gorter schrijft regelmatig een blog over zijn overstap naar koken zonder gas. Hij beschrijft wat zijn kookwensen zijn, welke kosten en besparingen een overstap met zich meebrengt en hoe de overstap naar elektrisch koken in de praktijk verloopt. Er komen wat technische details voorbij, maar vooral de verhalen uit de praktijk van een overstapper. Deze blogs zijn te lezen op www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/koken-zonder-gas. Uit een van zijn blogs: *'Het kleine beetje gas dat velen van ons nog individueel gebruiken om te koken is vanwege de vaste lasten (zo'n € 200,- per jaar) vreselijk duur in verhouding tot de verbruikskosten. De gamechanger, om eindelijk eens die stap te maken, is dat per 1 maart de kosten voor het weghalen van de gasmeter vervallen. Sneak preview: dat bespaart eenmalig € 390,-.'*
- **UIT DE PROJECTGROEP VAN HET GAS AF: VERWIJDERING GASAANSLUITING TIJDELIJK VOLLEDIG VERGOED**
Vanaf 1 maart betaalt u niet meer voor het verwijderen van de gasaansluiting als u daarvoor een verzoek indient bij netbeheerder Liander. Wanneer in uw woning geen gas meer wordt gebruikt, moet omwille van de veiligheid de gasaansluiting worden verwijderd. Een aanvraag voor het verwijderen van de gasaansluiting kan eenvoudig via www.mijnaansluiting.nl. (bron: www.netbeheernederland.nl)

GOUDEN LEEUWWEETJE: TUSSENSCHOTTEN OP BALKONS

Het is niet toegestaan om werkzaamheden aan de glazen tussenschotten op de balkons te verrichten. Ook is het belangrijk dat u voorzieningen die de vrije lichtval door het glas belemmeren alleen aanbrengt in overleg met uw buur-eigenaar. Deze voorzieningen mogen in ieder geval de vluchtweg tussen de afvoerpijp en de balkonkolom niet belemmeren. >>>

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (alleen tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107 | voor *spoedreparaties buiten werktijden*: 088-304 08 00

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-304 08 40 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-304 08 90 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep MJOB: contactpersoon Gerrit Prinsen | gerritprinsen@gmail.com

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?!: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermijer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844 | **AED:** bij Gouden Leeuw 107 en Gouden Leeuw 900

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - ALV (general meeting) on 18 may
 - Lift tower 6 out of service
 - Research for grind in chilling pipes
 - Resident Council member wins journalism award
 - Certification for our VvE
- Gouden Leeuw *Active*
 - From the project group 'Getting rid of gas': blogs on switching to electric cooking
 - From the project group 'Getting rid of gas': removal of gas connection temporarily reimbursed
- Gouden Leeuw *Factoid*: about glass partitions on balconies
- Contact details (see above)

AGENDA

- 18 May 19.30: ALV 1 | invitation has been sent by Twinss
- 27 May 16.00 -18.00 hours: walk-in consultation hour with the directors
- 1 June 19.30: ALV 2 | more information follows by Twinss
- 14 to 23 June: lift tower 6 not in use
- 1 July 16.00 -18.00 hours: walk-in consultation hour administrator | Gouden Leeuw Kamer
- 5 to 27 July: lift tower 1 out of service
- 2 till 13 August: lift tower 2 not used
- 6 till 24 September: lift tower 7 not used

JUST EVERT: MESSAGE FROM THE ADMINISTRATOR

The preparations for the ALV (AGM) are in full swing. By now, everyone has received the necessary documents. We have looked very carefully at whether it is possible to hold a physical meeting within the current coronal arrangements. Much to my regret, I had to conclude that this is unfortunately not yet possible. As long as I am involved with Gouden Leeuw, we have not yet been able to organise any physical meetings, apart from the information evenings about the MJOB. Corona is still limiting our possibilities. This was also apparent at our administrator Twinss, where at some point over a third of the staff were affected by the virus. Hopefully you are healthy and, like many, have been vaccinated. I sincerely hope that in the coming summer months we will at least be able to enjoy our lives again in a reasonably normal way. After that, I assume that physical gatherings will be possible again. Then we will also be able to hold information meetings again about various topics that are important to our VvE. I'm thinking specifically about things like heating costs, but also about the future method of heating, etc. To be continued.....

A number of residents have filed a lawsuit against our VvE (board and management) regarding the decision-making in the ALV of 12 December 2020. All owners have received notice of this from the court, but without the petitioners' corresponding petition. This petition with a letter from the managing director was subsequently sent to you. >>>

The director and our lawyer will settle this matter further in a court session on 28 June this year. We will let you know as soon as possible after the hearing. At the moment, this court case does not stand in the way of the various maintenance and management activities, which will therefore be carried out as usual. As an individual resident, you have no role in this court case and need not worry about it. We have confidence in the outcome and will keep you informed. *Evert ten Kate*

GOUDEN LEEUW NOW

- **ALV (GENERAL MEETING) ON 18 MAY**

On Tuesday 18 May 2021 at 19.30 hours, the next ALV, the general meeting of members of our VvE will be held. This time - because of the coronation measures - with digital support via ZOOM. The agenda will include the annual accounts and operating result for 2020, the evaluation of our board member and the manager, the major maintenance to be carried out in 2021 and the future use of our communal areas, such as the 'kitchenettes' and Gouden Leeuw 900. You have already received the invitation, the agenda and the accompanying documents via Twinss. They can also be found on www.twinq.nl.

Because there will most likely not be sufficient registered votes on 18 May for the required quorum to make legally valid decisions, a second General Assembly has been convened in advance on 1 June 2021 from 7.30 pm to 9.30 pm. No quorum will then be required to take decisions, and this second AGM will therefore certainly take place.

- **LIFT TOWER 6 OUT OF SERVICE**

From 14 to 23 June you cannot use the lift in Tower 6. The lift cage cladding, doors and window frames will be replaced. This will take place on working days between 7.00 and 15.30 hrs. The Bewonersraad (Residents' Council) understands that this will cause a lot of inconvenience to you and your visitors. Residents who have difficulty walking are particularly inconvenienced. What can you do? Here are a few tips from the Bewonersraad:

- Use the lift in tower 5, via the footbridge. Your badge for access to tower 6 also provides access to tower 5;
- Stay at home and ask the neighbours to do the shopping;
- Book a holiday during this period, if the governmental regulations allow you to do so;
- Find shelter with friends or family;
- Rent an empty flat for these weeks.

And if all this is not possible? Please contact the Bewonersraad via Hans van Riet (secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl, 020 699 87 51 or Gouden Leeuw 159). Hopefully the Bewonersraad can find a solution in consultation with you.

- **RESEARCH FOR GRIND IN CHILLING PIPES**

At the last general meeting, there were questions about grit in the central heating piping system. For years, other owners have also noticed that, when radiators were replaced, a dark-grey sludge came out of the pipes. The suspicion was that it was a combination of calcium carbonate (lime) and iron particles as a result of corrosion in the down pipes. During the ALV it was promised that owners would be informed about the results of an investigation into this. >>>

The Bloem firm investigated the quality of the system water (the water in the central heating pipes) in the boiler houses. This investigation showed that the system water contained many iron particles (magnetite) and that the acidity (PH value) also left something to be desired. The advice was to install a flow-through filter to filter the iron particles from the water. In December 2019, based on this advice, such a flow-through filter was placed in the boiler room of towers 9 and 10 as a trial. The evaluation of the trial showed that the magnetite values and PH values had indeed improved, but that at the same time our overdue maintenance was nullifying the effect of the partial flow filter. Every time the system water has to be removed because we have to replace valves, air enters the down pipes and corrosion occurs again. The conclusion of our director and the Coordination Group is that, also considering the costs, it is not wise at this time to extend the test to the boiler houses in other towers. Only when all valves have been replaced can we reconsider installing these filters. Another factor is how long we can continue with the current central heating pipes before they have to be replaced completely.

- **RESIDENT COUNCIL MEMBER WINS JOURNALISM AWARD**

Ashwant Nandram, member of our Residents' Council (Bewonersraad) and journalist for De Volkskrant, has won a Tile (Tegel) in the Pioneers category, the most important journalism prize in the Netherlands which is awarded in twelve categories. The prize went to Ashwant for, among other things, a reconstruction of how the progressive Amsterdam nightclub De School became the target of the anti-racism debate. Ashwant: congratulations!

- **CERTIFICATION FOR OUR VVE**

SKW Certification has declared that, on the recommendation of TwiNss, 'there is legitimate confidence that the Association of Home Owners continuously complies with the established process specifications and that the work has been carried out in accordance with the applicable requirements'. This certificate is proof that the basis of our association meets a standard set by a number of large municipalities, VvE Belang, Aedes, NVM and Vereniging Eigen Huis.

This certification means that our administrative process is in order and that the common parts of our complex are properly managed. There is an MJOB and reservations are made for future maintenance. It is also an important indicator that the financial and administrative processes are in order, as these have been established within our HOA. Furthermore, our HOA functions properly on the basis of our deed and regulations. There is good financial management and complaint maintenance is well organised. That is a good thing for owners, potential financiers, the municipality and future buyers.

GOUDEN LEEUW ACTIVE

- **FROM THE PROJECT GROUP 'GETTING RID OF GAS': BLOGS ON SWITCHING TO ELECTRIC COOKING**

The project group 'Getting rid of gas' is working on the imminent energy transition to replace natural gas with sustainable(er) energy sources, such as electricity. This transition may take many years, but we want to prepare ourselves for the changes that are coming. Changes that will probably go beyond simply disconnecting your gas connection. They will also include

thinking about heat (and perhaps cooling) and air quality in your flat. We are thinking about this together with the municipality, the Woon foundation, and other experts. We will keep you informed of developments on a regular basis via these News Releases and our VvE website.

Member of this project group and co-owner Emil Gorter regularly writes a blog about his switch to cooking without gas. He describes his cooking requirements, the costs and savings involved in switching over and how the switch to electric cooking works in practice. There are some technical details, but most of all there are real-life stories from a switcher. These blogs can be read at www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/koken-zonder-gas.

From one of his blogs: *'The small amount of gas that many of us still use individually for cooking is terribly expensive in relation to the fixed costs (around €200 per year). The game-changer, to finally make that step, is that from 1 March the costs for removing the gas meter will be dropped. Sneak preview: that saves a one-off € 390.'*

- FROM THE PROJECT GROUP 'GETTING RID OF GAS': REMOVAL OF GAS CONNECTION TEMPORARILY REIMBURSED

From 1 March, you will no longer pay for the removal of the gas connection if you request this from the network operator Liander. When gas is no longer used in your home, the gas connection must be removed for safety reasons. A request to remove the gas connection can be made easily via www.mijnaansluiting.nl. (Source: www.netbeheernederland.nl)

GOUDEN LEEUW FACTOID: ABOUT GLASS PARTITIONS ON BALCONIES

It is not permitted to carry out work on the glass partitions on the balconies. It is also important that you only install facilities that obstruct the free fall of light through the glass in consultation with your neighbouring owner. In any case, these facilities may not obstruct the escape route between the drainage pipe and the balcony column. <<<