

Agenda en verslag van de 473^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op maandag 10 januari 2022 om 19:30 uur per Zoom

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1)**, Otto Middelkoop (plv. toren 1), Shaam Chakawri (toren 2, **Léon Maassen (plv. toren 2)**, **Corrie Lagerberg (toren 3)**, Thijmen Galekop (toren 4), **Marijke Brouwer (toren 5)**, **Jan Blankert (toren 6)**, **Janneke Roos (toren 7)**, **Martin de Koning (toren 10)**

Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangning.

Afwezig met bericht: Otto, Shaam afwezig zonder bericht: Thijmen

Het quorum is aanwezig.

<i>Agendapunt</i>	<i>Kort verslag van het besprokene</i>	<i>Besluit/actiepunt</i>
1. Opening en mededelingen	Zou Martin er zijn? Ja, en hij zit voor	
2. Vaststelling agenda en Ingekomen stukken	Toegevoegd punt 3	
3.	-Toewijzing keukentjes 3 (Vial), 8 Morssink), 9 (Spijkerboer) unaniem -Patio CR-9: Bamboe inperken binnen 6 weken om schade te voorkomen; geen blauwe regen langs dakgoot CR - klimop beperken (RvS art. 15-2); plan met hm maken	-secr. stuurt bericht aan bestuurder -idem Martin

<p>4. Verslag vorige BR-vergadering: 30-08-21 en 08-11-21</p> <p>Actiepunten</p>	<p>471 akkoord, 472 kleine correctie</p> <p>Afgehandeld: 53 Gewijzigd: 13, 16, 48</p> <p>N.a.v. 16: bij vertrek badges inleveren bij hm volgens HHR art.1.8, nieuwe bewoners moeten deze bij de hm ophalen</p> <p>N.a.v. 34: liftbekleding kwetsbaar; bij verbouwing panelen plaatsen?</p> <p>Per toren(vertegenwoordiger) poetsmiddel</p> <p>Horizontale panelen? Bankje verplaatsen</p>	<p>Martin -> bestuurder -> nieuwsbrief</p> <p>Martin</p> <p>Martin</p> <p>Martin</p>
<p>5. a. Overdrachten/art. 25a</p> <p>b. Verhuur</p>	<p>a. 117, 216 (toestemming gevraagd, zelfbewoning), 328 (wordt verhuurd aan mensen in relatie), 415, 727, 746 (Real Estate, wordt verhuurd aan mensen in relatie), 836 (van vader naar zoon), 1008 (LOB Vastgoed), 1019</p> <p>b. Niets te melden.</p>	<p>a. Toestemming verleend. Algemene discussie: er is geen controle-/handhaving op gebied van verhuur, balkonvervuiling enz. Stuur Twiss de benodigde brieven? Actiepunt 57</p>
<p>6. Gebruikersverklaringen</p>	<p>geen</p>	<p>Ter kennisneming</p>
<p>7. Overige taken Bewonersraad</p> <p>a. Whatsapp-torengroepen</p> <p>b. Goedkeuring dubbele deur 727 gevraagd door bestuurder</p>	<p>a. Beheer torenapps (<i>zie toelichting</i>)</p> <p>b. Geen toestemming achteraf. Bij verkoop terugbrengen in oude staat door verkoper.</p>	<p>a. Primaat ligt bij hm. Zie actiepunt 56</p> <p>b. Hans -> Evert</p>

c. Balkoncontrole	c. Gebeurt via hm (en Rini + Kofi)	
8. a. Vragen aan Evert b. Communicatie in GL c. Communicatie BR	a. Voortgang betaling in termijnen, communicatie in GL b. Hoe betere communicatie in GL bereiken? N.a.v.: gesprek met CG over taken bestuurder c. Wat kan de BR over deze vergadering (in de Nieuwsbrief) communiceren?	a. Martin vraagt Evert: betaling in termijnen altijd toestaan b. Martin, Jan, Janneke, Marijke Hans vraagt Leo Hart c. Zie punt 3, 4.
9. Overige bespreekpunten	-Opkomst ALV, sociale cohesie	
10. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting	-Léon vraagt hm of de camera's in de liften werken. Antwoord: slecht beeld en beeldchip moeilijk bereikbaar. Urgentie wordt betwijfeld -Hoe is de communicatieprocedure tussen BR-bestuurder-beheerder -afwikkeling rotzooi filmploeg: nog niet klaar Volgende vergadering: 21 feb. om 19:30 uur in de CR of per Zoom. Sluiting 22:31 uur <i>Voorstel jaarschema vergaderingen: 4 april, 16 mei, 27 juni, 22 aug., 3 okt., 14 nov., eind dec.?</i>	-Martin > bestuurder vraagt indicatieve offerte Corrie maakt notitie Verzorgers patio 7 hebben geen belangstelling meer

Actiepunten			
<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>Voortgang</i>
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurders hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.	Secr.	Hangt samen met 13. Eerst verhuurderslijsten secretaris en Twinss combineren. Secr. stuurt eigenaarsregister naar BR, torenvertegenwoordigers controleren. <i>Secr. stelt standaard herinneringsbrief 25a op ter verzending door Twinss</i>
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend. Nieuwe bewoners via notaris vragen om naar de hm te gaan	Secr.	Er komt één gecombineerde brief i.c.m. huisvestingsverordening -> actiepunt 55. Lijst verhuurde appartementen actualiseren. <i>Hans: Contact met Martijn</i>
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.		Ninan Esajas en Loek Hopstaken. Is ter controle naar de CG Deze twee bezoeken nieuwe bewoners!!
34	Per toren problemen inventariseren bij liftrenovatie in 2021 en 2022	ALLEN	Tot nu toe verloopt alles soepel.

48	HHR – laatste wijzigingen Engels door vertaalbureau met toetsing achteraf door... - geprint ex. met strik voor Jan en Hans	Janneke - > Martin Martin	Hans maakt binnen een maand overzicht van gewijzigde artikelen; Martin vraagt Twinss naar vertaalbureau
54	Van Eck (912) en anderen vragen voor de BR Iemand uit toren 8 vragen (Leo Hart?)	Hans (Jan, Janneke)	
55	Eigenaars informeren over Huisvestingsverordening	Hans	i.c.m. 13
56	Toren-whatsapp	Marijke Martin	Maakt tekst voor nieuwsbrief en prikbord Engelse vertaling
57	Inventarisatie van knelpunten maken, b.v. punt 5a Niet-gemeld naar Martin en hm Nieuwe eigenaren doorgeven aan hm	Hans-> BR Hans	Daarna gesprek met Evert
58	Zie agendapunt 3, 4, 10	Martin	
59	Communicatie in GL	Martin, Jan, Janneke, Marijke	
60			

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.
07-11-2019	Airco: buitenunit mag niet op de gevel, doorvoer door glazen pui (eigendom VvE) verboden.
07-01-20	Airco: Alleen 'buitenunit' aan de binnenzijde met kleine afvoer toegestaan

17-02-20	Doorvalbeveiliging: unaniem akkoord met de door de monumentenadviseur aanbevolen balk.
01-02-21	Vaststelling kleur liftvloer (huidige kleur) en liftwanden: geborsteld rvs
01-02-21	Het herziene HHR is vastgesteld
15-03-21	De bepaling in art. 3.2 van het HHR "De ALV beslist of de leden ervan in persoon worden benoemd" wordt gehandhaafd met 5 voor, 1 tegen en 1 onthouding
10-05-21	Akkoord met balkonophoging 337, niet akkoord met versieren muur bij patio 3/4

Nieuwe buurtregisseur: Anita Kouwenhoven

- Afsluiten loopstraat bij toren 8 en 10? De politie heeft geen onderbouwd advies. Nu afsluiting op proef.
- Tegen hangende jongelui bij CR: floeplamp (zoals bij toren 2, is daar succesvol) lijkt beter dan fluittoon.
- Wanneer is geluidshinder onredelijke overlast? Wanneer kan de politie gebeld worden?

Toelichting bij punt 7a (mail Marijke)

Ferry heeft van die mooie whatsapp groepen gemaakt per toren. Nu heeft hij moeite om eea bij te houden. Berichten schrijven is niet zo zijn ding en nu moet hij voor bv afsluiten van water zowel een bericht maken en ophangen in diverse torens én in diverse whatsapp groepen een bericht sturen over dat afsluiten. Dat laatste schiet er regelmatig bij in.

Ferry zou graag de torenvertegenwoordigers (of mij) medebeheerder maken in die whatsapp groepen, zodat zij hem daarbij kunnen ondersteunen. Ik ondersteun Ferry in zijn werk en kan deze taak voor alle torens natuurlijk op mij nemen en in alle torens medebeheerder worden, maar wellicht vinden een aantal BR leden het ook wel prettig om voor hun toren (of beide torens die samen gegroepeerd zijn met water en cv) medebeheerder te zijn van de torenapp. Bijvoorbeeld deed de lift het dit weekend in Toren 5 niet en heb ik Otis gebeld, handig als ik dit zou kunnen melden in de app.

Ferry ziet voor zich een whatsapp groep van torenvertegenwoordigers waar hij data en gebeurtenissen in kan gooien en waar wij dan actie op ondernemen. Of natuurlijk dat ik dat gewoon van hem overneem.

Ik zou graag in de BR bespreken wat jullie hiervan vinden.