

Agenda en verslag van de 472^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op maandag 08 november 2021 om 19:30 uur in de CR op gepaste afstand

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1)**, Otto Middelkoop (plv. toren 1), **Léon Maassen (toren 2)**, Ashwant Nandram (plv. toren 3), Thijmen Galekop (toren 4), Marijke Brouwer (toren 5), **Jan Blankert (toren 6)**, (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7)**, Martin de Koning (toren 10)

Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangning.

Afwezig met bericht: Thijmen Galekop, Otto Middelkoop, Marijke Brouwer afwezig zonder bericht: Martin de Koning

Het quorum is (met machtigingen) niet aanwezig.

Ashwant verzoekt om een andere t.v.: Corrie Lagerberg heeft zich kandidaat gesteld als formeel lid

Gast: Corrie Lagerberg

<i>Agendapunt</i>	<i>Kort verslag van het besprokene</i>	<i>Besluit/actiepunt</i>
1. Opening en mededelingen	Jan Blankert zit voor Anita Kouwenhoven is afwezig tot 09 nov.	Martin laat niets meer van zich horen. Wordt het tijd voor een andere vz.?
2. Vaststelling agenda en Ingekomen stukken		
3.		
4. Verslag vorige BR-vergadering: 30-08-21 Actiepunten	Niet behandeld Afgehandeld: Gewijzigd:	

<p>5. a. Overdrachten/art. 25a</p> <p>b. Verhuur</p>	<p>a. 320, 326 (met toestemming), 525, 930 (met toestemming)</p> <p>b. Niets te melden.</p>	<p>a. Ter kennisneming. Algemene discussie: er is geen controle-/handhaving op gebied van verhuur, balkonvervuiling enz. Stuur Twinss de benodigde brieven? Actiepunt 57</p>
<p>6. Gebruikersverklaringen</p>	<p>geen</p>	<p>Ter kennisneming</p>
<p>7. Overige taken Bewonersraad</p> <p>a. Whatsapp-torengroepen</p> <p>c. Hulp aan bewoners bij liftrenovatie</p>	<p>a. Beheer torenapps (<i>zie toelichting</i>)</p> <p>c. Hulpvraag inventariseren? Boodschappendienst? Vervangende woonruimte b.v. in GL900? Ontheffing voor plaatsen caravan/camper? Alleen liftdeuren+liftkooi: 2 weken, ook besturing: 3 weken. Altijd ingaande 1e werkdag van de maand.</p>	<p>a. Primaat ligt bij Ferry. Zie actiepunt 56</p> <p>c. Kan af, zie actiepunt 34</p>
<p>8. a. Vragen aan Evert</p> <p>b. Communicatie in GL</p> <p>c. Communicatie BR</p>	<p>a. Bamboe patio CR/9, voortgang betaling in termijnen, communicatie in GL</p> <p>b. Hoe betere communicatie in GL bereiken?</p> <p>c. Wat kan de BR over deze vergadering (in de Nieuwsbrief) communiceren?</p>	<p>a. Martin vraagt Evert</p> <p>b. Eerste gesprek 2-9 met ZBB Later: meer overleg vooraf Meer ruimte voor bewoners in Nieuwsbrief, ook interviews</p> <p>c. Zie actiepunt 57</p>

9. Overige bespreekpunten a. Rechtszaak b. Inspraakavonden	a. Stand van zaken hoger beroep rechtszaak van ZBBGL b. Terugblik	a.
10. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting	-Léon vraagt Ferry of de camera's in de liften werken. Volgende vergadering: 20 dec. -> 10 jan. om 19:30 uur in de CR Sluiting 21 uur	Verzorgers patio 7 worden aangesproken door Jan, geen reactie -> Martin

Actiepunten			
<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>Voortgang</i>
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurders hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.	Secr.	Hangt samen met 13. Eerst verhuurderslijsten secretaris en Twinss combineren. Secr. stuurt eigenaarsregister naar BR, torenvertegenwoordigers controleren. <i>Secr. stelt standaard herinneringsbrief 25a op ter verzending door Twinss</i>
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die	Secr.	Er komt één gecombineerde brief i.c.m. huisvestingsverordening -> actiepunt 55. Lijst verhuurde appartementen actualiseren.

	<p>nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.</p> <p>Nieuwe bewoners via notaris vragen om naar de hm te gaan</p>		<p><i>Wachten tot bij Twinss de zaken op orde zijn.</i></p> <p><i>Hans: Contact met Werner</i></p>
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.		Ninan Esajas en Loek Hopstaken. Is ter controle naar de CC
34	Per toren problemen inventariseren bij liftrenovatie in 2021 en 2022	ALLEN	Tot nu toe verloopt alles soepel.
48	HHR – laatste wijzigingen Engels door vertaalbureau met toetsing achteraf door... - geprint ex. met strik voor Jan en Hans	Janneke - > Martin Martin	Hans maakt binnen een maand overzicht van gewijzigde artikelen
53	Briefje (per toren aangepast) "t.v. gevraagd" -> Marijke	Martin, Marijke	
54	Van Eck (912) vragen voor de BR Iemand uit toren 8 vragen (Leo Hart?)	Hans Jan, Janneke	
55	Eigenaars informeren over Huisvestingsverordening	Hans	
56	Toren-whatsapp	Marijke Martin	Moet besloten zijn (Marijke vraagt Theo) Briefje in de bus: svp. aanmelden. Engelse vertaling
57	Inventarisatie van knelpunten maken, b.v. punt 5a	Hans-> BR	Daarna gesprek met Evert
58	Belangstellenden voor de BR benaderen, b.v. Cees Kleinveld, Leo Hart	Secr.	

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.
07-11-2019	Airco: buitenunit mag niet op de gevel, doorvoer door glazen pui (eigendom VvE) verboden.
07-01-20	Airco: Alleen 'buitenunit' aan de binnenzijde met kleine afvoer toegestaan
17-02-20	Doorvalbeveiliging: unaniem akkoord met de door de monumentenadviseur aanbevolen balk.
01-02-21	Vaststelling kleur liftvloer (huidige kleur) en liftwanden: geborsteld rvs
01-02-21	Het herziene HHR is vastgesteld
15-03-21	De bepaling in art. 3.2 van het HHR "De ALV beslist of de leden ervan in persoon worden benoemd" wordt gehandhaafd met 5 voor, 1 tegen en 1 onthouding
10-05-21	Akkoord met balkonophoging 337, niet akkoord met versieren muur bij patio 3/4

Nieuwe buurtregisseur: Anita Kouwenhoven

- Afsluiten loopstraat bij toren 8 en 10? De politie heeft geen onderbouwd advies. Nu afsluiting op proef.
- Tegen hangende jongelui bij CR: floeplamp (zoals bij toren 2, is daar succesvol) lijkt beter dan fluittoon.
- Wanneer is geluidshinder onredelijke overlast? Wanneer kan de politie gebeld worden?

Toelichting bij punt 7a (mail Marijke)

Ferry heeft van die mooie whatsapp groepen gemaakt per toren. Nu heeft hij moeite om eea bij te houden. Berichten schrijven is niet zo zijn ding en nu moet hij voor bv afsluiten van water zowel een bericht maken en ophangen in diverse torens én in diverse whatsapp groepen een bericht sturen over dat afsluiten. Dat laatste schiet er regelmatig bij in.

Ferry zou graag de torenvertegenwoordigers (of mij) medebeheerder maken in die whatsapp groepen, zodat zij hem daarbij kunnen ondersteunen. Ik ondersteun Ferry in zijn werk en kan deze taak voor alle torens natuurlijk op

mij nemen en in alle torens medebeheerder worden, maar wellicht vinden een aantal BR leden het ook wel prettig om voor hun toren (of beide torens die samen gegroepeerd zijn met water en cv) medebeheerder te zijn van de torenapp. Bijvoorbeeld deed de lift het dit weekend in Toren 5 niet en heb ik Otis gebeld, handig als ik dit zou kunnen melden in de app.

Ferry ziet voor zich een whatsapp groep van torenvertegenwoordigers waar hij data en gebeurtenissen in kan gooien en waar wij dan actie op ondernemen. Of natuurlijk dat ik dat gewoon van hem overneem. Ik zou graag in de BR bespreken wat jullie hiervan vinden.