

## **Agenda en verslag van de 470<sup>e</sup> Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op maandag 28 juni 2021 om 19:30 uur in de CR op gepaste afstand**

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1)**, **Otto Middelkoop (plv. toren 1)**, **Léon Maassen (toren 2)**, **Ashwant Nandram (plv. toren 3)**, **Thijmen Galekop (toren 4)**, **Marijke Brouwer (toren 5)**, **Jan Blankert (toren 6)**, (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7)**, **Martin de Koning (toren 10)**

*Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangning.*

Afwezig met bericht:      afwezig zonder bericht: Martin, met tel. machtiging aan Janneke; Thijmen, met tel. machtiging aan Marijke

Het quorum is (met machtigingen) aanwezig.

Miranda Broekhuijse en Gerrit Prinsen hebben bedankt als BR-lid. Ashwant verzoekt om een andere t.v.

<i>Agendapunt</i>	<i>Kort verslag van het besprokene</i>	<i>Besluit/actiepunt</i>
<b>1. Opening en mededelingen</b>	Jan Blankert zit voor Anita Kouwenhoven had graag willen komen maar is helaas verhinderd.	Martin brengt vacatures onder de aandacht
<b>2. Vaststelling agenda en Ingekomen stukken</b>	Toevoegen: 7e Zie toelichting punt 7d en 8ab	
<b>3.</b>		
<b>4. Verslag vorige BR-vergadering: 10-05-21 Actiepunten</b>	Met 2 kleine wijzigingen goedgekeurd Afgehandeld: 54 Gewijzigd:	

<b>5. a. Overdrachten/art. 25a</b>  <b>b. Verhuur</b>	a. Alweer geen overdracht gemeld  b. Niets te melden.	Ter kennisneming
<b>6. Gebruikersverklaringen</b>	920, 1017	Ter kennisneming
<b>7. Overige taken Bewonersraad</b> <b>a.</b>  <b>b. Herziening HHR</b>  <b>c. Hulp aan bewoners bij liftrenovatie</b>  <b>d. Bamboeprobleem?</b>  <b>e. Balkonverhoging</b>	a.   c. Hulpvraag inventariseren? Booschappendienst? Vervangende woonruimte b.v. in GL900? Ontheffing voor plaatsen caravan/camper? Alleen liftdeuren+liftkooi: 2 weken, ook besturing: 3 weken. Altijd ingaande 1e werkdag van de maand.  d. Zie toelichting.  e. Aanvraag 530.	   b.zie Actiepunt 48  c. Nieuwsbrief en andere berichten. Per toren problemen inventariseren: actiepunt 34.  d. Evert vragen: vloer loopstraat, wie is verantwoordelijk?  e. Akkoord, balkonprotocol sturen
<b>8. a. Vragen aan Evert</b>  <b>b. Communicatie in GL</b>	a. Zie toelichting.  b. Zie toelichting	a. Evert -> betaling in termijnen regelen; (gebrek aan) communicatie -> gesprek b. In Nieuwsbrief: bericht over torenapp

<b>c. Communicatie BR</b>	c. Wat kan de BR over deze vergadering (in de Nieuwsbrief) communiceren?	c. Zie 8b + wasserette
<b>9. Overige bespreekpunten</b> <b>a. Rechtszaak</b> <b>c. AED</b>  <b>d. Wasserette</b>	a. Nieuws over de rechtszaak van ZBBGL c. Verslag reanimatiecursus (Marijke). Er waren uiteindelijk 10 aanmeldingen!  d. Zie doc. kostenverdeling ( <i>verslag Hans over zijn worsteling met Evert</i> )	a. Uitspraak over 4 weken c. De 8 aanwezigen zijn geslaagd  d. BR akkoord met voorstel Evert: 4 euro per munt.
<b>10. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting</b>	- Soms een vergadering per Zoom? - Patio GL900-toren 7 kan beter onderhouden worden  Volgende vergadering: <b>23 aug. 2021 om 19:30 uur in de CR</b> Sluiting 21:40 uur	Verzorgers worden aangesproken door Jan

<b>Actiepunten</b>			
<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>Voortgang</i>
09	Heeft heer Vriesde (130) zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen? Hij had hiervoor toestemming moeten vragen	Hans	Vriesde: het zijn alum. kozijnen Controleren -> mail nieuwe eigenaar
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we	Secr.	Hangt samen met 13. Eerst verhuurderslijsten secretaris en Twinss combineren.

	weten dat ze huurders hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.		Secr. stuurt eigenaarsregister naar BR, torenvertegenwoordigers controleren. <i>Secr. stelt standaard herinneringsbrief 25a op ter verzending door Twinss</i>
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.  Nieuwe bewoners via notaris vragen om naar de hm te gaan	Secr.	Er komt één gecombineerde brief i.c.m. huisvestingsverordening. Lijst verhuurde appartementen actualiseren. bespreekt verhuurkwestie met Evert.
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.		Ninan Esajas en Loek Hopstaken. Is ter controle naar de CC
32	Gerichte klacht doorgeven aan Evert	Evert	Stuurt klacht naar veroorzaker
34	Per toren problemen inventariseren bij liftrenovatie in 2021 en 2022	ALLEN	
48	HHR – laatste wijzigingen Engels door vertaalbureau met toetsing achteraf door...  <ul style="list-style-type: none"> <li>- opmaak en kleur</li> <li>- verspreiding onder de leden</li> <li>- geprint ex. met strik voor Jan en Hans</li> </ul>	Janneke - > Martin  Thijmen Via Martin Martin	Hans maakt overzicht van gewijzigde artikelen
53	Briefje (per toren aangepast) "t.v. gevraagd" -> Marijke	Martin, Marijke	

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.
07-11-2019	Airco: buitenunit mag niet op de gevel, doorvoer door glazen pui (eigendom VvE) verboden.
07-01-20	Airco: Alleen 'buitenunit' aan de binnenzijde met kleine afvoer toegestaan
17-02-20	Doorvalbeveiliging: unaniem akkoord met de door de monumentenadviseur aanbevolen balk.
01-02-21	Vaststelling kleur liftvloer (huidige kleur) en liftwanden: geborsteld rvs
01-02-21	Het herziene HHR is vastgesteld
15-03-21	De bepaling in art. 3.2 van het HHR "De ALV beslist of de leden ervan in persoon worden benoemd" wordt gehandhaafd met 5 voor, 1 tegen en 1 onthouding
10-05-21	Akkoord met balkonophoging 337, niet akkoord met versieren muur bij patio 3/4

### *Nieuwe buurtregisseur: Anita Kouwenhoven*

- Afsluiten loopstraat bij toren 8 en 10? De politie heeft geen onderbouwd advies. Nu afsluiting op proef.
- Tegen hangende jongelui bij CR: floeplamp (zoals bij toren 2, is daar succesvol) lijkt beter dan fluittoon.
- Wanneer is geluidshinder onredelijke overlast? Wanneer kan de politie gebeld worden?

### *Toelichting bij punt 7d (mail Arnd Marijnissen)*

Inmiddels alweer bijna tien jaar geleden heb ik een stel bamboes in de patio van 6/9 gezet. Ze staan in een kuip geplant die op zijn beurt weer in een gat met worteldoek staan.

Het lijkt er echter op dat er 1 van die bamboes inmiddels ontsnapt is en het op heeft weten te nemen tegen de wortels van de Linde-bomen in de patio.

De uitlopers lopen onder de stenen door, de hoek in waar de struiken staan, naast GL904.

De realiteit leert dat ik hoogstens de huidige bamboe-scheuten weg kan knippen, maar niet kan voorkomen dat ze alsnog weer terugkeren, aangezien de uitlopers dus onder de straatstenen daar zitten.

Ik ben niet bezorgd voor de patio: de stenen worden niet omhoog getild en daar is dus verder niet zoveel risico. Ik vraag me alleen af hoe dat zit met de binnenstraat. Zover ik kan zien liggen de klinkers daar op een betonnen vloer, en zit er een fundering onder.. niet iets waar (deze) bamboe echt tegenop kan lijkt me, maar ik wilde dat even navragen hier.

De bewoners hebben aangegeven prijs te stellen op evt vergrootte beschutting tegen inkijk; dus die verwelkomen een evt bamboe wel.

Ik wilde hierover wel even met de VVE/BR/etc in conclaaf. De alternatieven zijn:

- Elke scheut wegnippen (doenbaar ,maar een oneindige taak)
- De patio opbreken en de uitlopers weghalen

Gezien de klinkers nagenoeg massief 'klem' liggen en het zelfs al een dagtaak is om 1 klinker eruit te peuteren (believe me, I have tried this before).. is die laatste optie iets waar hulp bij nodig zal zijn.

Ik hoor graag of er opmerkingen, vragen en/of verdere suggesties zijn

--

A.P. Marijnissen GL904

### *Toelichting bij punt 8ab (mail Jan Blankert)*

Op de ALV beloofde Evert nog eens naar het voorstel te kijken of het exploitatietekort in termijnen betaald kon worden. Tot vandaag is daar geen antwoord op gekomen. Wel werd – zonder enige toelichting – de mail waarin die mogelijkheid wel geboden werd ingetrokken. Op mijn brief daarover aan Kelly met afschrift aan Evert heb ik geen reactie ontvangen. Overigens heb ik Evert ook al voor de 1<sup>e</sup> ALV verzocht om deze wijze van betalen mogelijk te maken en dit is in de agenda niet verwerkt.

Waarom ik het op de agenda wil hebben heeft 2 redenen

1 De BR vertegenwoordigt als torenvertegenwoordigers de bewoners van ons complex. Voor velen is de betaling in 1x een heel zware belasting en er moeten goede redenen zijn om de wijze van betaling zoals dit vorig jaar wel mogelijk was dit keer niet toe te passen. Als BR kunnen wij/behoren wij de bestuurder hier alsnog op te wijzen. Hiermee voorkom je niet alleen betalingsproblemen bij een aantal bewoners maar ook grote administratieve problemen en dus oplopende kosten bij Twinss.

2 De gang van zaken. Voorstellen worden niet behandeld en brieven worden te vaak niet of slechts gedeeltelijk beantwoord. Het gevolg is onrust en verzet bij een aantal bewoners. Dat is m.i. mede oorzaak voor een aantal bewoners om zich aan te sluiten bij ZBBGL.

*Toelichting bij punt 8b (mail Marijke)*

Ik zou het wel eens over **whatsapp** willen hebben. Ferry heeft nu 10 groepen gemaakt voor 10 torens, bijvoorbeeld zodat hij iedereen die daar in zit snel kan laten weten waarom en hoe lang het water er af is. Daar waren mensen boos over. Waarover niet, misschien. Sommige torens hebben misschien ook andere groepen. Ik vraag mij al een tijdje af of ik langs de deuren moet om te vragen of mijn medebewoners ook een gezamenlijke groep willen en waarover die dan mag gaan. Wat doen anderen?