

## Agenda en verslag van de 469<sup>e</sup> Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op maandag 10 mei 2021 om 19:30 uur in de CR op gepaste afstand

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1)**, Otto Middelkoop (plv. toren 1), **Léon Maassen (toren 2)**, Ashwant Nandram (plv. toren 3), Thijmen Galekop (toren 4), **Marijke Brouwer (toren 5)**, **Jan Blankert (toren 6)**, (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7)**, **Martin de Koning (toren 10)**

*Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangng.*

Afwezig met bericht: Otto, Thijmen (met machtiging aan Marijke)      afwezig zonder bericht:

Het quorum is (met machtiging) aanwezig.

Miranda Broekhuijse heeft wegens drukke werkzaamheden bedankt als BR-lid.

Gast: Gerrit Prinsen (hoewel jij formeel nog BR-lid is)

Agendapunt	Kort verslag van het besprokene	Besluit/actiepunt
<b>1. Opening en mededelingen</b>	Anita Kouwenhoven komt niet. Ashwant verzoekt een andere t.v. voor toren 3 te zoeken.	Martin brengt vacatures onder de aandacht
<b>2. Vaststelling agenda en Ingekomen stukken</b>	Toevoegen: punt 3, 1) "Ik wil hierbij toestemming vragen voor het verhogen van mijn balcon.Ik zal hierbij de voorwaarden die zijn aangegeven in acht nemen.Ik heb al een doorvalbeveiliging. Patricia Tjong-A-Lieng Gouden Leeuw 337 zie punt 7a 2) Verzoek Riet Waaijer, zie punt 7d	
<b>3. Afscheid Gerrit.....</b>	.....met dankwoord van vz. Martin, vooral vanwege zijn degelijke kennis na grondig onderzoek, en een fles Southern Comfort.	

<b>4. Verslag vorige BR-vergadering: 15-03-21</b> <b>Actiepunten</b>	Akkoord Afgehandeld: 51, 52 Gewijzigd: 48	
<b>5. a. Overdrachten/art. 25a</b>  <b>b. Verhuur</b>	a. geen overdracht gemeld  b.	Ter kennisneming
<b>6. Gebruikersverklaringen</b>	geen	
<b>7. Overige taken</b> <b>Bewonersraad</b> <b>a. Balkonophoging 337</b>  <b>b. Herziening HHR</b>  <b>c. Hulp aan bewoners bij liftrenovatie</b>  <b>d. Verzoek Riet Waaijer voor versieren muur</b>	a. Toestemming mits Protocol Balkon toegestuurd en controle achteraf door h.m.  b1. Vertaling: De hm kan zelf exemplaren kopiëren. b2. Vormgeving (Thijmen doet dit!, en verspreiding HHR  c. Hulpvraag inventariseren? Booschappendienst? Vervangende woonruimte b.v. in GL900? Ontheffing voor plaatsen caravan/camper? Geen hulpvraag. Alleen liftdeuren+liftkooi: 2 weken, ook besturing: 3 weken. Altijd ingaande 1e werkdag van de maand  d. <i>Mail meegestuurd</i>	b1 zie Actiepunt 48  b2. Alleen digitaal verspreiden Actiepunt 48  c. Nieuwsbrief en andere berichten. Per toren problemen inventariseren: actiepunt 34.  d. Niet akkoord: past niet bij de kleur en stijl van GL

<b>8. Overige bespreekpunten</b>  <b>c. AED</b> <b>d. Wasserette</b>	c. <i>Voortgang?</i> Tweede AED blijft bij de CR i.v.m. eventuele activiteiten  d. Zie doc. kostenverdeling ( <i>meegestuurd</i> )	c.  d. Akkoord met de berekening. Hans stuurt deze naar Evert.
<b>9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeente wil smalle raampjes terug</li> <li>-Vz. bedankt Marijke voor admin. bijstand aan h.m.</li> <li>-Onderzoek Woon: graag nog enkele 2-k. flats</li> <li>-Vraag (onredelijke) overlast -&gt; buurtregisseur</li> <li>-Er komen peukentegels i.p.v. de afvalbakken</li> <li>-Klachten worden besproken met Dirk de Jager (stadsdeel)</li> </ul> Volgende vergadering: <b>28 juni 2021 om 19:30 uur in de CR</b> Sluiting 21:53 uur	

<b>Actiepunten</b>			
<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>Voortgang</i>
09	Heeft heer Vriesde (130) zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen? Hij had hiervoor toestemming moeten vragen	Hans	Vriesde: het zijn alum. kozijnen Controleren -> mail nieuwe eigenaar
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we	Secr.	Hangt samen met 13. Eerst verhuurderslijsten secretaris en Twinss combineren.

	weten dat ze huurders hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.		Secr. stuurt eigenaarsregister naar BR, torenvertegenwoordigers controleren. <i>Secr. stelt standaard herinneringsbrief 25a op ter verzending door Twinss</i>
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.  Nieuwe bewoners via notaris vragen om naar de hm te gaan	Secr.  Gerrit	Zie ook 17 Er komt één gecombineerde brief i.c.m. huisvestingsverordening. Lijst verhuurde appartementen actualiseren. bespreekt verhuurkwestie met Evert.
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.		Ninan Esajas en Loek Hopstaken. Is gaande.
32	Gerichte klacht doorgeven aan Evert	Evert	Stuurt klacht naar veroorzaker
34	Per toren problemen inventariseren bij liftrenovatie in 2021 en 2022	ALLEN	
48	HHR – laatste wijzigingen Engels door vertaalbureau met toetsing achteraf door...  <ul style="list-style-type: none"> <li>- opmaak en kleur</li> <li>- verspreiding onder de leden</li> <li>- geprint ex. met strik voor Jan en Hans</li> </ul>	Janneke - > Martin  Thijmen Via Martin Martin	Hans maakt overzicht van gewijzigde artikelen  Donderdag 13 mei klaar?
53	Briefje "t.v. gevraagd" -> Marijke	Martin, Marijke	
54	Aan agenda toevoegen: vragen aan Evert	Secr.	

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.
07-11-2019	Airco: buitenunit mag niet op de gevel, doorvoer door glazen pui (eigendom VvE) verboden.
07-01-20	Airco: Alleen 'buitenunit' aan de binnenzijde met kleine afvoer toegestaan
17-02-20	Doorvalbeveiliging: unaniem akkoord met de door de monumentenadviseur aanbevolen balk.
01-02-21	Vaststelling kleur liftvloer (huidige kleur) en liftwanden: geborsteld rvs
01-02-21	Het herziene HHR is vastgesteld
15-03-21	De bepaling in art. 3.2 van het HHR "De ALV beslist of de leden ervan in persoon worden benoemd" wordt gehandhaafd met 5 voor, 1 tegen en 1 onthouding
10-05-21	Akkoord met balkonophoging 337, niet akkoord met versieren muur bij patio 3/4

*Nieuwe buurtregisseur: Anita Kouwenhoven*

- Afsluiten loopstraat bij toren 8 en 10? De politie heeft geen onderbouwd advies. Nu afsluiting op proef.
- Tegen hangende jongelui bij CR: floeplamp (zoals bij toren 2, is daar succesvol) lijkt beter dan fluittoon.
- Wanneer is geluidshinder onredelijke overlast? Wanneer kan de politie gebeld worden?