

Agenda en verslag van de 468^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op maandag 15 maart 2021 om 19:30 uur per Zoom

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1), Otto Middelkoop (plv. toren 1), Léon Maassen (toren 2), Ashwant Nandram (plv. toren 3), Thijmen Galekop (toren 4), Marijke Brouwer (toren 5), Jan Blankert (toren 6),** (plv. toren 6), Janneke Roos (toren 7), **Gerrit Prinsen (toren 9), Martin de Koning (toren 10)**

Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangning.

Afwezig met bericht: Janneke met machtiging aan Hans van Riet ; afwezig zonder bericht: Ashwant

Het quorum is aanwezig.

Miranda Broekhuijse heeft wegens drukke werkzaamheden bedankt als BR-lid.

Gast: Cees Kleinveld (toren 5) die belangstelling heeft voor plv.BR-lid

<i>Agendapunt</i>	<i>Kort verslag van het besprokene</i>	<i>Besluit/actiepunt</i>
1. Opening en mededelingen	Martin zit voor vanuit Italië Anita Kouwenhoven is afgezegd: digitale kennismaking is niet gepast.	
2. Vaststelling agenda en Ingekomen stukken	Heer Tan, zie punt 8d	
3.		

4. Verslag vorige BR-vergadering: 01-02-21 Actiepunten	Akkoord Afgehandeld: 49, 50 Gewijzigd: 09, 48	
5. a. Overdrachten/art. 25a b. Verhuur	a. 119, 207 (toestemming verleend), 331, 631 (zelfbewoning), 830, 842 b. De BR vraagt zich af of de onttrekkingsvergunning verleend wordt aan de eigenaar of het appartement	Ter kennisneming Zie toelichting 5b
6. Gebruikersverklaringen	929: 2 huurders vervangen	
7. Overige taken Bewonersraad a. b. Herziening HHR c. Hulp aan bewoners bij liftrenovatie	a. b1. <i>Herziening 2021</i> : De def. tekst wordt door Janneke op Engels gecontroleerd met nacontrole door Martin <i>Herziening 2022</i> : discussie over benoeming leden p.g. in de ALV (<i>Martin, zie toelichting</i>) b2. Vormgeving (Thijmen doet dit!) en verspreiding HHR c. Hulpvraag inventariseren? Boodschappendienst? Vervangende woonruimte b.v. in GL900? Ontheffing voor plaatsen caravan/camper?	 b1 Zie besluit, na discussie b2. Alleen digitaal verspreiden Actiepunt 48 c. Nieuwsbrief en andere berichten. Per toren problemen inventariseren: actiepunt 34.

	De renovatie wordt versoepeld en verkort: Alleen liftdeuren+liftkooi: 2 weken, ook besturing: 3 weken. Altijd ingaande 1e werkdag	Actiepunt 52
8. Overige bespreekpunten c. AED d. Wasserette	c. Vraag: wie krijgt toegang tot de AED? De AED is alleen te gebruiken als je de code weet om deze te openen. d. Zie ingekomen stuk (<i>meegestuurd</i>)	c. Marijke geeft de AED door aan hartslag.nu met hm als beheerder. -> nieuwsbrief. BR akkoord d. Mail naar Evert (<i>zie toelichting 8d</i>), volgende BR met fin. onderbouwing.
9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting	-vervuiling toilet + stortkoker -> nieuwsbrief -liever uitgaven beperken dan lening afsluiten -compliment voor Gerrit tav isolatie - Gemeente wil smalle raampjes terug Volgende vergadering: 10 mei 2021 om 19:30 uur in de CR Sluiting 21:57 uur	

Bij agendapunt 5b

Gerrit meldt: in de Huisvestingsverordening staat

"Artikel 3.2.6 Overdracht voorraadvergunning

1. Bij verkoop of andere vorm van overdracht van woonruimten(n) waarvoor een vergunning is verleend als bedoeld in artikel 3.1.1, derde lid, wordt de instemming van de nieuwe eigenaar met de vergunde wijziging van de woonruimte(n) verondersteld. De nieuwe eigenaar wordt van rechtswege de nieuwe vergunninghouder.

2. De nieuwe vergunninghouder, als bedoeld in het eerste lid, kan op verzoek op de vergunning worden vermeld door burgemeester en wethouders.

3. In afwijking van het eerste lid is een onttrekkingsvergunning ten behoeve van een B&B als bedoeld in artikel 3.3.7 exploitantgebonden en gaat niet over op een nieuwe eigenaar

De vergunning wordt dus gegeven aan de eigenaar. Opm.: onder de verzamelnaam voorraadvergunning valt ook de onttrekkingsvergunning.

Bij agendapunt 7b

Martin wil het volgende punt uit art. 3.2. van het HHR ter discussie stellen: "De ALV kan op basis van een taakomschrijving projectgroepen, commissies of werkgroepen instellen voor specifiek omschreven doelen. De leden ervan bestaan uit eigenaren, dan wel bewoners. De ALV beslist of de leden ervan in persoon worden benoemd, zie ook art. 3.6."

Bij agendapunt 8d

Mail Hans aan Evert: "Namens (de grote meerderheid van) de BR het volgende:

- 1) Het onderwerp komt op de volgende BR terug maar dan met onderliggende berekening. Gerrit gaat daarmee aan de slag.
- 2) Ook al zou op grond hiervan de prijsverhoging gerechtvaardigd zijn dan doe je dat in stappen. In dat kader geeft de BR je in overweging om de prijsverhoging NU te beperken tot 3 euro. (Mijn particuliere opmerking hierbij: Ferry meldt een duidelijke terugloop in de verkoop van munten dus het effect van de meerprijs zou wel eens kunnen tegenvallen)
- 3) De BR vraagt zich af wie bevoegd is om de prijs van de munten vast te stellen: mag de bestuurder dat doen of moet de ALV daarover beslissen?"

Actiepunten			
<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>Voortgang</i>
09	Heeft heer Vriesde (130) zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen? Hij had hiervoor toestemming moeten vragen	Hans	Vriesde: het zijn alum. Kozijnen Controleren -> mail nieuwe eigenaar

12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurders hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.	Secr.	Hangt samen met 13. Eerst verhuurderslijsten secretaris en Twinss combineren. Secr. stuurt eigenaarsregister naar BR, torenvertegenwoordigers controleren. <i>Secr. stelt standaard herinneringsbrief 25a op ter verzending door Twinss</i>
13	Hans neemt contact op met Twinss over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend. Nieuwe bewoners via notaris vragen om naar de hm te gaan	Secr. Gerrit	Zie ook 17 Er komt één gecombineerde brief i.c.m. huisvestingsverordening. Lijst verhuurde appartementen actualiseren. bespreekt verhuurkwestie met Evert.
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.		Ninan Esajas en Loek Hopstaken. Actiepunt 51
32	Gerichte klacht doorgeven aan Evert	Evert	Stuurt klacht naar veroorzaker
34	Per toren problemen inventariseren bij liftrenovatie in 2021 en 2022	ALLEN	
48	HHR – laatste wijzigingen Engels - opmaak en kleur	Janneke - > Martin Thijmen	
51	Ninan Esajas en Loek Hopstaken: Jan vraagt naar de vorderingen en of zij nieuwe bewoners willen bezoeken	Jan	

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.
07-11-2019	Airco: buitenunit mag niet op de gevel, doorvoer door glazen pui (eigendom VvE) verboden.
07-01-20	Airco: Alleen 'buitenunit' aan de binnenzijde met kleine afvoer toegestaan
17-02-20	Doorvalbeveiliging: unaniem akkoord met de door de monumentenadviseur aanbevolen balk.
01-02-21	Vaststelling kleur liftvloer (huidige kleur) en liftwanden: geborsteld rvs
01-02-21	Het herziene HHR is vastgesteld
15-03-21	De bepaling in art. 3.2 van het HHR "De ALV beslist of de leden ervan in persoon worden benoemd" wordt gehandhaafd met 5 voor, 1 tegen en 1 onthouding

Nieuwe buurtregisseur: Anita Kouwenhoven

- Afsluiten loopstraat bij toren 8 en 10? De politie heeft geen onderbouwd advies. Nu afsluiting op proef.
- Tegen hangende jongelui bij CR: floeplamp (zoals bij toren 2, is daar succesvol) lijkt beter dan fluittoon.