



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 14 020
zuidoost.amsterdam.nl

Retouradres: SDZO, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam

Naam
Straatnaam
Plaats

Datum 22 juli 2020
Ons kenmerk ZO20-09183 en ZO20-09184
Behandeld door Ellen van Kessel; ellen.van.kessel@amsterdam.nl ; j.zondag@amsterdam.nl

Onderwerp Kennisgeving aanwijzing tot gemeentelijk monument van Gouden Leeuw en Groenhoven

Geachte eigenaar of andere zakelijk gerechtigde,

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost heeft op 29 juni 2021 besloten om de gebouwcomplexen Gouden Leeuw en Groenhoven aan te wijzen als gemeentelijk monument. In oktober 2020 heeft u een brief gekregen over de start van de aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk monument van de gebouwcomplexen Gouden Leeuw en Groenhoven. Intussen is deze procedure afgerond en is Zuidoost twee monumenten rijker!

De aanwijzing als gemeentelijk monument geldt voor de gebouwcomplexen Gouden Leeuw 105-254 en 305-1040 en Groenhoven 106-866, inclusief de drooglopen en aansluitingen op de parkeergarages en het omringende Joop van Stigtpark, respectievelijk kadastraal bekend als WPK02 L00068 A0003, WPK 02 L00065 G000, WPK02 L00066 G000, WPK02 L12142 G000 (droogloopgang), WPK02 L00070 G000, WPK02 L12142 G000 (droogloopgang), WPK02 L00069 G000, WPK02 L12424 G000 (Joop van Stigtpark) en onderliggende kadastrale A-percelen.

Daarmee zijn deze karakteristieke gebouwen van architect Joop van Stigt inclusief het omringende groen beschermd. De parkeergarages vallen niet onder de monumentaanwijzing, de overdekte loopgang en aansluitingen op de parkeergarages wel.

Met deze monumentaanwijzingen volgt het dagelijks bestuur van Zuidoost de adviezen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit om de complexen Gouden Leeuw en Groenhoven aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Monumentaanaanwijzing pas na afweging zienswijzen

Er zijn in totaal 58 zowel positieve als negatieve zienswijzen ingediend (34 voor Gouden Leeuw en 24 voor Groenhoven), dit is krap 9 % op de 847 in totaal benaderde eigenaren. Het dagelijks bestuur heeft in twee Nota's van Beantwoording (één voor Groenhoven en één voor Gouden Leeuw) gereageerd op de zienswijzen. De zienswijzen betreffen teveel aspecten om hier op te



noemen. De zienswijzen hebben ertoe geleid dat het omringende Joop van Stigtpark is meegenomen in de aanwijzing tot gemeentelijk monument. Bijgevoegde contourkaart geeft de begrenzing van de twee monumenten aan (bijlage 1).

Degenen die per mail (of per post) een zienswijze hebben ingediend krijgen de Nota van Beantwoording automatisch per mail toegestuurd. Heeft u geen zienswijze ingediend, maar wilt u wel de Nota van Beantwoording ontvangen, dan kunt u een mail sturen naar:

vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl

Wat betekent monumentaanwijzing voor u?

De monumentaanwijzing betekent dat de flatgebouwen Gouden Leeuw en Groenhoven beschermd zijn tegen sloop. Iets veranderen aan de buitenkant van uw flat (zoals de ramen en balkondeuren) mag voortaan alleen met een vergunning. U heeft geen vergunning nodig voor gewoon onderhoud zoals schilderwerk, reparaties en alle andere veranderingen aan de binnenkant van uw flat. Dat verandert dus niet. Behalve voor de buitenkant zijn er ook vergunningen nodig voor wijzigingen in de gemeenschappelijke ruimten. Dergelijke vergunningsaanvragen kunnen het beste door de VVE worden gedaan. Dat geldt bijv. ook voor een gezamenlijke kozijnvernieuwing. Daarmee kan een wijziging duurder uitvallen, maar aan de andere kant verstrekt de gemeente ook laagrentende leningen aan monumenteigenaren.

Bezwaar indienen is mogelijk

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u als belanghebbende bij dit besluit, op grond van artikel 7:1 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur, te richten aan:

het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost,
t.a.v. de afdeling Juridische Zaken,
President Kennedylaan 923,
1076 MZ Amsterdam.

Als onverwijlde spoed dat vereist, kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, onder vermelding van naam, adres, motivering en handtekening.

Vragen?

Als u vragen heeft, dan kunt u die mailen naar: vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,
het college van Burgemeester en Wethouders,
voor deze het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid, namens hen,



Dirk de Jager,
Dagelijks bestuurder Monumenten Zuidoost

