

INHOUD*For English please see below*

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Correcties Extra Nieuwsbericht
 - Voorwaarden balkonverhoging
- Gouden Leeu*Weetje*: Boor niet zomaar in uw vloer of plafond
- Contactgegevens

AGENDA

- 25 maart 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 22 april 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 27 mei 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 1 juli 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- Lift buiten gebruik door vervanging van liftdeuren en cabinebekleding:

toren	lift buiten gebruik in 2021
6	mei
5	juni
1	juli
2	augustus
7	september

EVEN EVERT

Het zijn onrustige tijden die we nu meemaken. Krijgen we Corona nu wel of niet op korte termijn onder controle? Kunnen we wel blijven vaccineren? Wat betekenen de Tweede Kamer verkiezingen? Wat zou het mooi zijn als we al dat soort vragen niet meer hoeven te stellen.

Binnen Gouden Leeuw zijn we blij dat de werkzaamheden van Rouwenhorst zijn afgerond en wat dit betreft de rust is weergekeerd. Uiteraard wordt het buitenterrein nog verder gereinigd, maar dat is niet de directe verantwoordelijkheid van de VvE. Maar stil is het zeker niet!

Ik ben blij dat onze huismeester Ferry Diermanse weer volledig inzetbaar is. Daarnaast lopen de voorbereiding van de liftrenovatie en hebben we gesprekken met onze leveranciers over de schoonmaak en het onderhoud voor de CV installatie, hetgeen binnenkort nieuwe overeenkomsten moet opleveren. De concept-jaarstukken zijn inmiddels opgemaakt door Twinss. Dit betekent dat het nu de beurt is aan de projectgroep Financiën en onze externe accountant om hier een oordeel over te vellen. Daarna kan een en ander worden voorgelegd in onze voorjaars ALV. Never a dull moment bij Gouden Leeuw!

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUV NU

- **CORRECTIES EXTRA NIEUWSBERICHT**

In het *Extra Nieuwsbericht* over het afronden van het spouwmuurisolatieproject zijn twee fouten geconstateerd. De datum van de ALV waarop besloten is de spouwmuren te isoleren moet zijn 17 april 2014. Aan het project is in totaal € 1.300.000 besteed in plaats van € 1.300.00. Onze excuses. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. *Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

- **VOORWAARDEN BALKONVERHOOGING**

Bent u van plan om uw balkonvloer te verhogen? Hou dan rekening met deze voorwaarden:

- U heeft toestemming nodig van de Bewonersraad om de vloer van uw balkon te verhogen;
- U mag de balkonvloer uitsluitend verhogen met een houten constructie;
- Deze constructie moet demontabel zijn om inspectie van het beton op beschadigingen mogelijk te maken;
- Ter plaatse van de hemelwaterafvoer (regenpijp) moet een uitneembare constructie zitten met een afmeting van minimaal 50 x 50 cm.
- Een doorvalbeveiliging (verhoging van de balkonrand) is verplicht en ook voor eigen kosten. Neem hiervoor ook contact op met de Bewonersraad.

Deze voorwaarden zijn onderdeel van het protocol 'Veranderingen aan en op het balkon' uit ons Huishoudelijk Reglement.

GOUDEN LEEUWETJE: BOOR NIET ZOMAAR IN UW VLOER OF PLAFOND

Tussen twee boven elkaar gelegen appartementen bevindt zich een betonnen draagvloer met daarop een zandcementen dekvloer van ongeveer 3 cm dik. De dekvloer ontbreekt bij het plafond.

Omdat er leidingen voor de centrale verwarming in de betonnen draagvloer lopen, is het verboden om daarin te timmeren, te boren of iets anders te doen behalve bij de ramen gordijnen op te hangen. Wilt u ergens anders in het plafond of in de vloer veilig werkzaamheden (laten) verrichten dan moet u bij de huismeester een tekening opvragen waarop te zien is waar de leidingen lopen.

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgouldlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (alleen tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107 | voor *spoedgevallen buiten werktijden*: 088-3040800

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-3040840 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | spoedgevallen: 088-304 08 00 | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-3040890 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep MJOB: contactpersoon Gerrit Prinsen | gerritprinsen@gmail.com

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900: contactpersoon Arnd Marijnissen | admin@gl900.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?!: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermijer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - Corrections *Extra News Report*
 - Conditions balcony elevation
- Gouden Leeuw Factoid: do not drill into your floor or ceiling
- Contact details (see above)

AGENDA

- 25 March 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 22 April 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 27 May 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 1 July 16.00 -18.00 hours: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- Lift out of service by replacement of lift doors and cabin upholstery in 2021:

tower	lift out of service
6	May
5	June
1	July
2	August
7	September

JUST EVERT: MESSAGE FROM THE ADMINISTRATOR

These are turbulent times we are living in. Will we get Corona under control in the short term or not? Can we continue to vaccinate? What do the elections in the Tweede Kamer mean? It would be great if we did not have to ask all these questions anymore.

At Gouden Leeuw we are pleased that the work of Rouwenhorst has been completed and that peace has returned. Of course, the outside area will be cleaned further, but that is not the direct responsibility of the VvE. But it is certainly not quiet!

I am glad that our caretaker Ferry Diermanse is fully operational again. In addition, the preparations for the lift renovation are ongoing and we are having talks with our suppliers about the cleaning and maintenance for the central heating system, which should soon result in new agreements. The draft annual accounts have now been drawn up by Twinss. This means that it is now the turn of the Finance project group and our external auditor to give their opinions. After that, they can be presented at our spring ALV. Never a dull moment at Gouden Leeuw!

Evert ten Kate

>>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

GOUDEN LEEUW NOW

- **CORRECTIONS EXTRA NEWS REPORT**

In the *Extra News Report* about the completion of the cavity wall insulation project, two errors have been found. The date of the ALV at which it was decided to insulate the cavity walls should be 17 April 2014. A total of € 1,300,000 was spent on the project instead of € 1,300,00. Our apologies.

- **CONDITIONS BALCONY ELEVATION**

Are you planning to raise your balcony floor? Then please bear these conditions in mind:

- You need the permission of the Bewonersraad to raise the floor of your balcony;
- You may only raise the balcony floor using a wooden structure;
- This structure must be removable to allow inspection of the concrete for damage;
- At the location of the rainwater drain (rain pipe) there must be a removable construction with dimensions of at least 50 x 50 cm.
- Fall protection (elevation of the balcony edge) is mandatory and also at your own expense. Please also contact the Bewonersraad for this.

These conditions are part of the 'Alterations to and on the balcony' protocol from our Internal Regulations (Huishoudelijk Reglement).

GOUDEN LEEUW *FACTOID*: DO NOT DRILL INTO YOUR FLOOR OR CEILING

Between two flats on top of each other there is a concrete bearing floor with a sand cement screed on top of it that is about 3 cm thick. The screed is missing from the ceiling. Because there are pipes for the central heating system running in the concrete bearing floor, it is forbidden to do any carpentry, drilling or anything else except for hanging curtains by the windows. If you want to work safely somewhere else in the ceiling or in the floor, you have to ask the caretaker for a drawing showing where the pipes run. <<<

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.