

INHOUD

For English please see below

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Gemeente start met groenonderhoud
- Gouden Leeuw *Actief*
 - Project *Vervanging balkonbalken* afgerond
 - Uit de projectgroep *Gouden Leeuw van het gas af?!*
- Gouden Leeu*Weetje*: radiator vervangen
- Contactgegevens

AGENDA

- 25 maart 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 22 april 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 27 mei 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 1 juli 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- Lift buiten gebruik door vervanging van liftdeuren en cabinebekleding:

toren	lift buiten gebruik in 2021
6	mei
5	juni
1	juli
2	augustus
7	september

EVEN EVERT

Afgelopen week had ik weer mijn maandelijkse spreekuur en ik was blij dat meerdere bewoners aan tafel kwamen om punten die hen bezig houden met mij te bespreken. Uiteraard kan niet alles á la minute worden opgelost, maar ik hoop hen dan wel uitleg te kunnen geven of actie te kunnen ondernemen om zaken op te lossen. Daarnaast vind ik het belangrijk te weten wat er onder de bewoners leeft. Mijn volgende spreekuur is overigens op donderdag 25 maart a.s. van 16.00 – 18.00 uur in de Gouden Leeuw Kamer.

Afgelopen week zijn verder de afspraken rond het opstellen van de jaarstukken 2020 met zowel Twinss als de projectgroep Financiën en onze accountant gemaakt, zodat alle eigenaren tijdig voor de komende ALV over de gegevens kunnen beschikken. Ook zijn afspraken gemaakt om in april de stookkostenafrekening rond te sturen. Ook kijk ik waar we de prioriteiten moeten leggen voor het grootonderhoud dit jaar. Grotendeels is dat al ingevuld door de liftrenovatie en ik wil ook aandacht geven aan een aantal brandveiligheids-voorzieningen. Op de komende ALV bespreken we dat.

Evert ten Kate

>>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

GOUDEN LEEUV NU

- GEMEENTE START MET GROENONDERHOUD



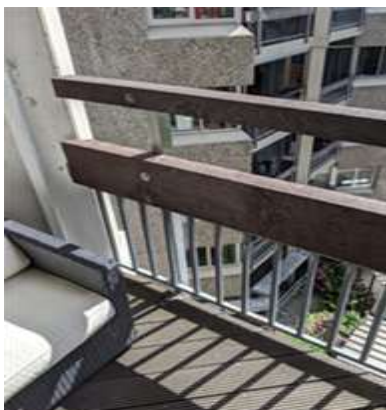
Foto: www.vve-goudenleeuw.nl

Om overlast of zelfs onveilige situaties te voorkomen snoeit de gemeente tot eind maart het groen in de omgeving van Gouden Leeuw. Bomen, hagen en struiken die over de openbare weg hangen kunnen voor overlast of zelfs onveilige situaties zorgen. Bijvoorbeeld omdat mensen een voetpad, inrit of bocht niet meer kunnen overzien. Ook kan snoeien nodig zijn om de groeiomstandigheden te bevorderen. (bron: amsterdam.nl, 18 februari 2021). Zo wordt het steeds mooier en veiliger rond Gouden Leeuw!

GOUDEN LEEUV ACTIEF

- PROJECT VERVANGING BALKONBALKEN AFGEROND

Het afgelopen jaar zijn alle balkonbalken vervangen. Veel balkonbalken verkeerden in slechte staat. Vandaar dat de ALV op 18 juni 2018 besloot om alle balkonbalken te vernieuwen, tegelijk met het opnieuw isoleren van de spouwmuren. Onderzoek bij leveranciers en overleg met de gemeente leidde tot de goedkoopste en meest duurzame oplossing: alle houten balken vervangen door balken van dezelfde vorm en kleur, en gemaakt van geperst afvalplastic. Dit materiaal is onderhoudsvrij en zeer duurzaam.



In totaal zijn 670 balkonbalken vervangen en afgevoerd, zo'n 46.900 kilo aan hout! De oude balken zijn verkocht voor hergebruik in beschoeiingen en meubels. 184 Eigenaren wilden 1 of 2 doorvalbeveiligingen, waardoor 269 doorval-beveiligingen zijn aangebracht; de materiaalkosten hiervan werden door de desbetreffende eigenaren zelf betaald. In totaal is € 18.830 in rekening gebracht. Het project is binnen het beschikbare budget en de gestelde tijd afgerond, vooral door de gedegen supervisie van mede-eigenaar en lid van de Coördinatiegroep Gerrit Prinsen.

Gerrit: bedankt voor je enorme inzet!

Zo is het weer mooier en veiliger in Gouden Leeuw!

- UIT DE PROJECTGROEP GOUDEN LEEUV VAN HET GAS AF?!

De gemeente wil in 2030 van het gas af. Dat heeft ook gevolgen voor ons complex. De projectgroep *Gouden Leeuw van het gas af?!* buigt zich hierover. Een eerste bijeenkomst van deze projectgroep leverde een aantal ideeën, vragen en opties op: hoe en in hoeverre moet de VvE hierin handelen en wat is het aandeel van en voor individuele eigenaren? Wat zijn de juridische en technische kaders waarbinnen de VvE besluiten moet nemen en acties uitzet? Waar halen we onze energie vandaan, tegen welke condities, en hoe duurzaam? Deels lopen de belangen van de VvE en eigenaren nu door elkaar waar het gaat over gemeenschappelijk installaties. Is het mogelijk om een zuivere scheiding te maken tussen de Deels lopen de belangen van de VvE en eigenaren nu door elkaar waar het gaat over gemeenschappelijk installaties. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.



Is het mogelijk om een zuivere scheiding te maken tussen de belangen van de VvE en die van individuele eigenaars als het gaat om gemeenschappelijke bezittingen, als leidingen en installaties? De VvE moet een duidelijke visie ontwikkelen op het toekomstige verwachte totale energiegebruik. Wat betekent dit voor het nog uit te voeren groot onderhoud op bestaande installaties? Waarop kunnen we kosten besparen die op termijn niet meer nodig zijn? Welke contracten

verlengen we wel en welke niet? Hoe ziet het MJOB eruit als het uitgaat van het scenario waarbij in de toekomst geen aardgas meer gebruikt wordt in ons complex? Wat betekent dit voor eigenaren en wat kunnen we als VvE van hen verwachten? Kortom: plannen en uitdagingen genoeg voor deze projectgroep. Wilt u meedenken en meedoen? Neem dan contact op met onze bestuurder.

GOUDEN LEEUWETJE: RADIATOR VERWIJDEREN

Als u een radiator verwijdert, moet u de bijbehorende warmtemeter aan de huismeester geven. Doet u dit niet dan betaalt u een bedrag dat gelijk is aan het hoogste bedrag dat genoteerd is in dezelfde verbruiksperiode van een vergelijkbare radiator.

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (alleen tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107 | voor *spoedgevallen buiten werktijden*: 088-3040800

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-3040840 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | spoedgevallen: 088-304 08 00 | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-3040890 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep MJOB: contactpersoon Gerrit Prinsen | gerritprinsen@gmail.com

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900: contactpersoon Arnd Marijnissen | admin@gl900.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af?!: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermijer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - Municipality starts green maintenance
- Gouden Leeuw *Active*
 - *Balcony beam replacement* project completed
 - From the *Gouden Leeuw away from gas?! project group*
- Gouden Leeuw *Factoid*: removing a radiator
- Contact details (see above)

AGENDA

- 25 March 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator r | Gouden Leeuw Room
- 22 April 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 27 May 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 1 July 16.00 -18.00 hours: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- Lift out of service by replacement of lift doors and cabin upholstery in 2021:

tower	lift out of service
6	May
5	June
1	July
2	August
7	September

JUST EVERT: MESSAGE FROM THE ADMINISTRATOR

Last week I had my monthly walk-in consultation hour again and I was pleased that several residents came to the table to discuss issues that concern them with me. Of course, not everything can be solved instantly, but I hope to be able to explain or take action to solve things. I also think it is important to know what is going on among the residents. My next consultation hour is on Thursday 25 March from 16.00 - 18.00 in the Gouden Leeuw Room.

Last week, the agreements about the preparation of the 2020 annual accounts were made with Twiins as well as the project group Finance and our accountant, so that all owners will have the information in time for the next General Meeting (ALV). Agreements have also been made to send out the heating costs settlement in April. I am also looking at where we should prioritise major maintenance this year. Most of that has already been done with the lift renovation and I also want to pay attention to a number of fire safety provisions. We will discuss this at the next HOA.

Evert ten Kate >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

GOUDEN LEEUW NOW

- MUNICIPALITY STARTS GREEN MAINTENANCE

To prevent nuisance or even unsafe situations, the municipality will prune the greenery in the vicinity of the Gouden Leeuw until the end of March. Trees, hedges and bushes that hang over the public road can cause inconvenience or even unsafe situations. For example because people can no longer see a footpath, entrance or bend in the road. Pruning may also be necessary to improve the growing conditions. (source: amsterdam.nl, 18 February 2021). So it is becoming more and more beautiful and safer around Gouden Leeuw!

GOUDEN LEEUW ACTIVE

- *BALCONY BEAM REPLACEMENT PROJECT COMPLETED*

Last year, all balcony beams were replaced. Many balcony beams were in poor condition. This is why the General Assembly (ALV) decided on 18 June 2018 to replace all balcony beams, at the same time as re-insulating the cavity walls. Research with suppliers and consultation with the municipality led to the cheapest and most sustainable solution: replacing all wooden beams with beams of the same shape and colour, and made from compressed waste plastic. This material is maintenance-free and very durable. In total, 670 balcony beams were replaced and removed - about 46,900 kilos of wood! The old beams were sold for reuse in revetments and furniture.

184 owners wanted 1 or 2 fall-through protections, so 269 fall-through protections were installed; the material costs were paid by the respective owners themselves. A total of €18,830 was charged. The project was completed within the available budget and timeframe, mainly due to the thorough supervision of co-owner and member of the Coordination Group Gerrit Prinsen. **Gerrit: thank you for your enormous efforts!**

It is now more beautiful and safer again in Gouden Leeuw!

- FROM THE *GOUDEN LEEUW AWAY FROM GAS?! PROJECT GROUP*

The municipality wants to phase out gas in 2030. This will also have consequences for our complex. The *Gouden Leeuw away from gas?! project group* is looking into this. An initial meeting of this project group yielded a number of ideas, questions and options: how and to what extent must the HOA act in this regard and what is the role of and for individual owners? What are the legal and technical frameworks within which the HOA must make decisions and take action? Where do we get our energy from, under what conditions, and how sustainable do we want it to be? At present, the interests of the HOA and owners are partly mixed up when it comes to communal installations. Is it possible to make a clean separation between the interests of the HOA and those of individual owners when it comes to common property, such as pipes and installations? The HOA must develop a clear vision of the future expected total energy consumption. What does this mean for the major maintenance of existing installations that is still to be carried out? Where can we save costs that will no longer be needed in the long run? Which contracts do we extend and which do we not?

>>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

What will the MJOB look like if it is based on the scenario that no natural gas will be used in our complex in the future? What does this mean for owners and what can we expect from them as a HOA? In short: plenty of plans and challenges for this project group. Would you like to think along and participate? Then please contact our administrator.

GOUDEN LEEUEW FACTOID: REMOVING A RADIATOR

If you remove a radiator, you must give the corresponding heat meter to the caretaker. If you do not do this, you will pay an amount equal to the highest amount recorded in the same consumption period for a comparable radiator. <<<

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.