

Agenda en verslag van de 467^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op maandag 1 februari 2021 om 19:30 uur per Zoom

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1), Otto Middelkoop (plv. toren 1),** Léon Maassen (toren 2), Ashwant Nandram (plv. toren 3), **Thijmen Galekop (toren 4), Marijke Brouwer (toren 5), Jan Blankert (toren 6),** Miranda Broekhuijse (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7), Gerrit Prinsen (toren 9), Martin de Koning (toren 10)**

Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangning.

Marijke, welkom als lid!

Afwezig met bericht: Léon met machtiging aan Hans van Riet ; afwezig zonder bericht: Ashwant

Het quorum is aanwezig.

Gast: Cees Kleinveld (toren 5) die belangstelling heeft voor plv.BR-lid

Agendapunt	Kort verslag van het besprokene	Besluit/actiepunt
1. Opening en mededelingen	Anita Kouwenhoven is afgezegd: digitale kennismaking is niet gepast.	
2. Vaststelling agenda en Ingekomen stukken	Enkele punten samengevoegd rond het HHR Over verhuur: zie onder	
3. Liftrenovatie Kleur liftwanden	Laatste ronde!! <i>Document "kleurkeuze liften-4e ronde reeds verstuurd"</i> Het gaat nu om een kleur die past bij het gebouw: -hetzij een van de kleuren van de 4e ronde -hetzij een metalen kleur: panelen van 9MM MDF (watervast) met aan	Akkoord met 'geborsteld rvs' met 7 stemmen voor en 1 onthouding Vloer: 6 stemmen voor de huidige kleur, 2 stemmen voor een lichtere kleur

	de voorzijde RVS 1mm waarbij het RVS aan de lange zijden wordt omgezet; Meerprijs 540 euro ex. Btw per lift	
4. Verslag vorige BR-vergadering: 07-12-20 Actiepunten	Akkoord Afgehandeld: 33, 44, 46,47 Gewijzigd: --	
5. a. Overdrachten/art. 25a b. Verhuur	a. 206, 332, 130+426+1028 van Vriesde&Co naar Overgaauw, 916+926, 405 b. Toestemming verleend aan 916+926. Toestemming gevraagd door Overgaauw om de verhuur voort te zetten. De BR vraagt zich af of de onttrekkingsvergunning verleend wordt aan de eigenaar of het appartement	Ter kennisneming Toestemming verleend Toestemming verleend
6. Gebruikersverklaringen	Geen	
7. Overige taken Bewonersraad a. vervanging balkonbalken b. Herziening HHR	a. Na-isolatie met minerale wol toren 2 klaar plm. derde week feb. Daarna ruimt Pluimers de bolletjes op onder toezicht van de gemeente. b1. Zie toelichting. <i>'Technische' wijzigingen Evert+Gerrit meegestuurd</i> De def. tekst wordt door Janneke op Engels gecontroleerd met nacontrole door Martin b2. Vormgeving (Thijmen doet dit!) en verspreiding HHR	b1 –Met aanvulling: gekozen vrijwilligers voor 5 jaar, verlenging mogelijk -wordt het HHR unaniem vastgesteld -met mandaat aan Jan en Hans voor de technische wijzigingen b2. Alleen digitaal verspreiden

<p>c. Hulp aan bewoners bij liftrenovatie</p> <p>d. Protocollen</p>	<p>c. Hulpvraag inventariseren? Boodschappendienst? Vervangende woonruimte b.v. in GL900? Ontheffing voor plaatsen caravan/camper? <i>Concept briefje meegestuurd.</i></p> <p>d. Schuifpuien, balkon, airco, voordeuren (aanzet) (<i>meegestuurd</i>) Vaststellen. <i>Bijlagen bij protocol schuifpuien reeds verstuurd.</i></p>	<p>Actiepunt 48</p> <p>c. Nieuwsbrief en andere berichten. Per toren problemen inventariseren: actiepunt 34.</p> <p>d. Protocollen balkon, airco, schuifpuien unaniem goedgekeurd, behoudens kleine tekstuele aanpassingen -> bijlage HHR</p>
<p>8. Overige bespreekpunten</p> <p>a. Keukentje 9 staat leeg</p> <p>b. Huisregels</p> <p>c. AED</p>	<p>--</p> <p>a. Voorstel bestuurder: tijdelijke verhuur, zie toelichting.</p> <p>b. Wat doen we hiermee? <i>Meegestuurd</i></p> <p>c. Vraag: wie krijgt toegang tot de AED? De AED is alleen te gebruiken als je de code weet om deze te openen.</p>	<p>a. Toegewezen aan A.M . Spijkerboer, met contractje -> Evert</p> <p>b. Laatste versie met kleine aanpassingen akkoord -> ophangen in de liften. Actiepunt 49</p> <p>c. In principe code aan iedereen bekend maken. Actiepunt 50</p>
<p>9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting</p>	<p>-Er zijn 2 kandidaten voor de klankbordgroep</p> <p>Volgende vergadering: ma. 15 maart 2021 om 19:30 uur per Zoom</p> <p>Sluiting 21:23 uur</p>	

Bij agendapunt 2

Mail Gerrit: Verhuur appartementen

Op sociale media zijn de verhuurders weer op de korrel genomen. Dit keer is de stelling, dat waarschijnlijk een flink aantal verhuurde appartementen niet over een onttrekkingsvergunning beschikken. Pure onzin.

Het lijkt mij goed de BR te informeren over een en ander met in achtneming van de AVG (zie eerder toegestuurd overzicht) Om ons in te dekken tegen verdere aantijgingen stel ik voor, dat verhuurders jaarlijks een brief krijgen waarin ze gewezen wordt op het inleveren van gebruikersverklaringen.

Bij agendapunt 7b

Er moet nog een besluit over de volgende punten genomen worden:

- 1) Wat te doen als een eigenaar toestemming vraagt voor ingebruikname en/of verkamerde verhuur en dat zou in strijd zijn met de Huisvestingsverordening? Advies: niets doen, op grond van het advies van Saelman.
- 2) Collectanten, colporteurs enz. niet toelaten? Advies: niet in het HHR opnemen, op grond van het advies van Saelman. Kan desgewenst eerst naar de ALV.
- 3) Vraag uit de ALV: is het te overwegen om de vrijwilligers aan een termijn (van b.v. 5 jaar) te verbinden?

Als dit besloten is stel ik voor om het HHR vast te stellen, met mandaat aan Jan Blankert en Hans van Riet om de technische (dus niet inhoudelijke!) wijzigingen van Evert en Gerrit te verwerken.

Bij agendapunt 8a

Mail Evert: In de laatste ALV is het voorstel voor het verhuren van de keukentjes door mij ingetrokken. Wel heb ik toen verwoord dat er 4 kandidaten zijn voor de huur van het keukentje bij toren 9 en het zonde is om dit zolang leeg te laten staan. Tijdens de vergadering heb ik daarom voorgesteld de BR te vragen hierin een keuze te maken, zodat wij dit keukentje tijdelijk in gebruik kunnen geven totdat de ALV de nieuwe voorstellen voor de verhuur heeft vastgesteld. Dit betreft dus een overgangssituatie.

Overigens heeft het mijn voorkeur om ook in de toekomst a.d.h.v. een door de ALV vastgesteld beleid, de BR de toewijzing te laten doen, omdat de BR vaker vergadert als dat de ALV bijeenkomt.

De kandidaten zijn :

1. Anne Marie Spijkerboer (eigenaar GL 748) t.b.v een ruimte voor haar hobby textielkunst
2. Lena Lamsberg (eigenaar GL 1031) onbekend waarvoor ze het wil gebruiken
3. Youngeun Sohn (bewoner GL 525) t.b.v. een studieruimte als video-artiest.
4. Shaam Chakawri, (namens Baloony Investments, eigenaar van een 10 tal appartementen in de GL) t.b.v hulp aan huurder en overige bewoners bij klusjes en verbouwingen

Op basis van het in het verleden vastgelegde beleid zouden eigenaren voorrang moeten hebben. Kandidaat 3 zou daarmee afvallen.

Graag een keuze van de BR voor een meest geschikte kandidaat, dan zal ik daarna een overeenkomst opmaken en het verder regelen.

Actiepunten			
<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>Voortgang</i>
09	Heeft heer Vriesde (130) zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen? Hij had hiervoor toestemming moeten vragen	Hans	Vriesde: het zijn alum. Kozijnen Controleren
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurders hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.	Secr.	Hangt samen met 13. Eerst verhuurderslijsten secretaris en Twinss combineren. Secr. stuurt eigenaarsregister naar BR, torenvertegenwoordigers controleren. <i>Secr. stelt standaard herinneringsbrief 25a op ter verzending door Twinss</i>
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand	Secr.	Zie ook 17

	wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.	Gerrit	Er komt één gecombineerde brief i.c.m. huisvestingsverordening. Lijst verhuurde appartementen actualiseren. bespreekt verhuurkwestie met Evert.
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.		Ninan Esajas en Loek Hopstaken
32	Gerichte klacht doorgeven aan Evert	Evert	Stuurt klacht naar veroorzaker
34	Per toren problemen inventariseren bij liftrenovatie in 2021 en 2022	ALLEN Hans	Stelt hulpbriefje op namens BR
48	HHR -laatste wijzigingen -Engelse vertaling bijwerken -daarna opmaak en kleur	Jan, Hans Janneke - > Martin Thijmen	
49	Gedragsregels Ned.-Eng. afmaken	Janneke	
50	Hoe is het gebruik van een AED elders geregeld?	Marijke	

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.
07-11-2019	Airco: buitenunit mag niet op de gevel, doorvoer door glazen pui (eigendom VvE) verboden.
07-01-20	Airco: Alleen 'buitenunit' aan de binnenzijde met kleine afvoer toegestaan
17-02-20	Doorvalbeveiliging: unaniem akkoord met de door de monumentenadviseur aanbevolen balk.

01-02-21	Vaststelling kleur liftvloer (huidige kleur) en liftwanden: geborsteld rvs
01-02-21	Het herziene HHR is vastgesteld

Nieuwe buurtregisseur: Anita Kouwenhoven

- Afsluiten loopstraat bij toren 8 en 10? De politie heeft geen onderbouwd advies. Nu afsluiting op proef.
- Tegen hangende jongelui bij CR: floeplamp (zoals bij toren 2, is daar succesvol) lijkt beter dan fluittoon.