

## Agenda en verslag van de 466<sup>e</sup> Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op maandag 7 december 2020 om 19:30 uur in de CR op gepaste afstand

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1)**, Otto Middelkoop (plv. toren 1), **Léon Maassen (toren 2)**, Ashwant Nandram (plv. toren 3), Thijmen Galekop (toren 4), **Jan Blankert (toren 6)**, Miranda Broekhuijse (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7)**, **Gerrit Prinsen (toren 9)**, Martin de Koning (toren 10)

*Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangning.*

Gast: Marijke Brouwer (toren 5)

Afwezig met bericht: Martin, Otto; afwezig zonder bericht: Ashwant, Thijmen

Het quorum is aanwezig, waarbij Marijke Brouwer volgens art. 42 lid 1 als tweede plv. lid is aangewezen.

<i>Agendapunt</i>	<i>Kort verslag van het besprokene</i>	<i>Besluit/actiepunt</i>
<b>1. Opening en mededelingen</b>	Gerrit zit alweer voor.	
<b>2. Vaststelling agenda en Ingekomen stukken</b>	-- Léon heeft op 13-10 de nieuwe buurtregisseur mevr. Anita Kouwenhoven een herinnering gestuurd. Nog geen reactie.	
<b>3. Liftrenovatie</b> Kleur liftwanden	Liftbekleding: Horizontale beplating? (vraag Léon); bevestiging verhuisdekens. De leden hebben in 3 rondes hun keuze gemaakt. Nu de definitieve keuze aan de hand van de stalen van Otis. <i>Document "kleurkeuze liften-derde ronde meegestuurd"</i>	Doorgeschoven naar de volgende vergadering met vragen aan Otis: -andere vloerkleur, gemêleerd -stalen wandkleur -deadline

	Er zijn (nog steeds) veel liftproblemen in toren 1 en 2	
<b>4. Verslag vorige BR-vergadering: 26-10-20 Actiepunten</b>	<i>Meegestuurd.</i> Akkoord, Afgehandeld: 45 Gewijzigd:	
<b>5. a. Overdrachten/art. 25a</b> <b>b. Zie actiepunt 33</b>	a. Geen! b. Er zijn 2 'verdachte' gevallen: 432 en 923. De BR vraagt zich af of de onttrekkingsvergunning verleend wordt aan de eigenaar of het appartement	Actiepunt 33
<b>6. Gebruikersverklaringen</b>	Nieuwe huurder 929	Ter kennisneming
<b>7. Overige taken Bewonersraad</b> <b>a. vervanging balkonbalken</b> <b>b. Herziening HHR</b> <b>c. Hulp aan bewoners bij liftrenovatie</b> <b>d. Monumentenstatus GL</b>	a. Toren 1 en 2 komen na de andere torens. Is nu gaande. Pluimers had de spouwen zeer onvolledig en zonder lijm gevuld! b1. Op agenda ALV. Er is één reactie binnen. Janneke heeft veel commentaar op de vertaling van het vertaalbureau. Wat doen we daarmee? b2. Vormgeving en drukken HHR (na ALV) c. Hulpvraag inventariseren? Boodschappendienst? Vervangende woonruimte b.v. in GL900? Ontheffing voor plaatsen caravan/camper? d. Uitnodiging 16 dec. <i>Zie toelichting hieronder.</i>	b1 Collecteren in de torens? Hans vraagt jur. advies. Wordt besproken i.c.m. vragen vanuit de ALV. Actie 46 b2. Vormgeving na ALV. Drukken in beperkte oplage. c. Nieuwsbrief en andere berichten. Per toren problemen inventariseren: actiepunt 34. d.

	Zienswijze Hans vd Berg, 140, meegestuurd. Punten van aandacht: dubbelglaspuien en scheidingswandjes.	
<b>8. Overige bespreekpunten</b>	--	
<b>a. Keukentje 9 staat leeg</b>	a. Volgens voorstel ALV zou dit via de BR moeten gaan. Huurcontracten nakijken.	c. Er zijn meerdere kandidaten
<b>b. Nieuwe leden</b>	b. Oproep nieuwe leden?	d. Hans belt Ashwant en Thijmen
<b>9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting</b>	-De pg. Groen heeft overleg met de gemeente gehad over beheer patio's en stukjes buiten. Marijke en Janneke melden zich aan voor hulp. -Uitdelen maaltijden was aangevraagd door Stadsdorp Goud -> actie 47. SG onderscheiden van de leden!  Volgende vergadering: <b>1 feb. 2021 om 19:30 uur</b> in CR Sluiting 22:15 uur	

### *Toelichting agendapunt 7d*

Op de website van Amsterdam staat onder Monumenten: "Een veelgehoord misverstand is dat alleen de voorgevel beschermd zou zijn. Dit is niet waar; als een pand op de monumentenlijst staat is het h ele pand beschermd. Niet alleen de voor- en achtergevel, maar ook de indelingen, balklagen, trappen, etc.

In principe is voor alle wijzigingen aan het interieur dus een vergunning vereist. Alleen als er onderdelen wijzigen en geen onderdeel uitmaken van de hoofdconstructie, kan soms zonder vergunning worden verbouwd. Hiervoor kan contact opgenomen worden met de monumentenadviseur van Monumenten en Archeologie."

## Actiepunten

<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>Voortgang</i>
09	Heeft heer Vriesde (130) zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen? Hij had hiervoor toestemming moeten vragen	Hans	Vriesde: het zijn alum. Kozijnen Controleren
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurders hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.	Secr.	Hangt samen met 13. Eerst verhuurderslijsten secretaris en Twinss combineren. Secr. stuurt eigenaarsregister naar BR, torenvertegenwoordigers controleren. <i>Secr. stelt standaard herinneringsbrief 25a op ter verzending door Twinss</i>
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.	Secr.  Gerrit	Zie ook 17 Er komt één gecombineerde brief i.c.m. huisvestingsverordening. Lijst verhuurde appartementen actualiseren. bespreekt verhuurkwestie met Evert.
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.		Ninan Esajas en Loek Hopstaken
32	Gerichte klacht doorgeven aan Evert	Evert	Stuurt klacht naar veroorzaker
33	Saelman advies vragen over Huisvestingsverordening	Secr.	Daarna: Brief aan bewoners
34	Per toren problemen inventariseren bij liftrenovatie	ALLEN	

	in 2021 en 2022	Hans	Stelt hulpbriefje op namens BR Concept wordt rondgestuurd
44	Protocol airco en andere protocollen	Gerrit	
46	Martin vragen wat hij met de vertaalopmerkingen van Janneke heeft gedaan	Secr.	
47	Bestuurder vragen over ontbrekend stempunt verhuur keukentjes en afloop contract keukentje 3 + mondkapje in de lift + uitdelen eten.	Secr.	

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.
07-11-2019	Airco: buitenunit mag niet op de gevel, doorvoer door glazen pui (eigendom VvE) verboden.
07-01-20	Airco: Alleen 'buitenunit' aan de binnenzijde met kleine afvoer toegestaan
17-02-20	Doorvalbeveiliging: unaniem akkoord met de door de monumentenadviseur aanbevolen balk.

*Nieuwe buurtregisseur: Anita Kouwenhoven*

- Afsluiten loopstraat bij toren 8 en 10? De politie heeft geen onderbouwd advies. Nu afsluiting op proef.
- Tegen hangende jongelui bij CR: floeplamp (zoals bij toren 2, is daar succesvol) lijkt beter dan fluittoon.