

Agenda en verslag van de 465^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op maandag 26 oktober 2020 om 19:30 uur in de CR op gepaste afstand

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1)**, Otto Middelkoop (plv. toren 1), **Léon Maassen (toren 2)**, Ashwant Nandram (plv. toren 3), Thijmen Galekop (toren 4), **Jan Blankert (toren 6)**, Miranda Broekhuijse (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7)**, **Gerrit Prinsen (toren 9)**, Martin de Koning (toren 10)

Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangning.

Gast: Marijke Brouwer (toren 5)

Afwezig met bericht: Otto, Martin, afwezig zonder bericht: Ashwant, Thijmen

Het quorum is niet aanwezig.

Agendapunt	Kort verslag van het besprokene	Besluit/actiepunt
1. Opening en mededelingen	Gerrit zit voor. Marijke Brouwer, welkom!	
2. Vaststelling agenda en Ingekomen stukken	-- Léon heeft op 13-10 de nieuwe buurtregisseur mevr. Anita Kouwenhoven uitgenodigd. Nog geen reactie. Harold Kloosterman over dubbelglas (vanmiddag pas ontvangen)	
3. Liftrenovatie Kleur liftwanden	Liftbekleding: Horizontale beplating? (vraag Léon); bevestiging verhuisdekens. De leden hebben in 3 rondes hun keuze gemaakt. Nu de definitieve keuze aan de hand van de stalen van Otis, zie <i>toelichting. Document "kleurkeuze liften-derde ronde meegestuurd"</i>	Doorgeschoven naar de volgende vergadering met vragen aan Otis: -andere vloerkleur, gemêleerd -stalen wandkleur -deadline

4. Verslag vorige BR-vergadering: 07-09-20 Actiepunten	<i>Meegestuurd.</i> Akkoord met toevoeging actie 45 Afgehandeld: 40,41,42,43 Gewijzigd: 11,13,16,33,34	
5. a. Overdrachten/art. 25a b. Zie actiepunt 33	Overdracht gemeld van 305 aan Tijn Beheer b. Er zijn 2 'verdachte' gevallen: 432 en 923. Wat te doen? <i>Toelichting Hans</i>	Voor kennisgeving aangenomen
6. Gebruikersverklaringen	724	Voor kennisgeving aangenomen
7. Overige taken Bewonersraad a. vervanging balkonbalken b. Herziening HHR c. Hulp aan bewoners bij liftrenovatie d. Collectieve actie dubbelglas	a. Toren 1 en 2 komen na de andere torens b1. Naar ALV b2. Vormgeving en drukken HHR (na ALV) c. Hulpvraag inventariseren? Boodschappendienst? Vervangende woonruimte b.v. in GL900? Ontheffing voor plaatsen caravan/camper? d. Actie door Harold Kloosterman met Schipper kozijnen. Deze zijn goedgekeurd door de BR.	 b1. Evert meldt dit als agendapunt voor de ALV. b2. Vormgeving na ALV. Drukken in beperkte oplage. c. Nieuwsbrief en andere berichten. Per toren problemen inventariseren: actiepunt 34. d. Secr. antwoordt HK: in principe akkoord mits.... Def. akkoord aan deelnemers finale lijst

<p>8. Overige bespreekpunten</p> <p>a. welkomstpakket</p> <p>b. Toegang toren 3</p> <p>c. Keukentje 9 staat leeg</p> <p>d. Nieuwe leden</p>	<p>--</p> <p>a.Samenwerking met Ninan Esajas en Loek Hopstaken.</p> <p>b. Op verzoek van de voorzitter: Toegangsdeur Toren 3 uitsluitend toegankelijk maken m.b.v. badge?</p> <p>c. Aanmelden bij de ALV?</p> <p>d. Marijke Brouwer aanmelden bij ALV. Oproep nieuwe leden?</p>	<p>a. Zie actiepunt 16</p> <p>b. Geschrapd</p> <p>c. Is geregeld, er zijn meerdere kandidaten</p> <p>d.Hans belt Ashwant en Thijmen</p>
<p>9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting</p>	<p>-Ongerustheid over corona</p> <p>-Jan: op 18 nov. overleg met gemeente over 'tuintjes' in eigen beheer</p> <p>Volgende vergadering: 7 dec. om 19:30 uur in CR</p> <p>Sluiting 21:32 uur</p>	<p>Gerrit overlegt met Evert</p>

Toelichting agendapunt 3a

De secretaris heeft aan de vz. gevraagd om Otis te vragen naar de stalen van de drie meest gekozen kleuren + de vloerkleur. Maar hij is met vakantie in Italië. Gerrit zal proberen of hij dit kan regelen. Zo niet, dan een vergadering later.

Actiepunten			
<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>voortgang</i>

09	Heeft heer Vriesde (130) zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen? Hij had hiervoor toestemming moeten vragen	Hans	Vriesde: het zijn alum. Kozijnen Controleren
11	Martin zorgt voor een Engelse vertaling van het HHR	Martin	+nog enkele aanvullingen, zie actie 42 Janneke heeft veel commentaar op de vertaling van het vertaalbureau. Gerrit vraagt Martin
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurders hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.	Secr.	Hangt samen met 13. Eerst verhuurderslijsten secretaris en Twinss combineren. Secr. stuurt eigenaarsregister naar BR, torenvertegenwoordigers controleren.
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.	Secr. Gerrit	Zie ook 17 Er komt één gecombineerde brief i.c.m. huisvestingsverordening. Lijst verhuurde appartementen actualiseren. bespreekt verhuurkwestie met Evert.
16	Opzet over inhoud welkomspakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.		Ninan Esajas en Loek Hopstaken
17	Contact met Werner: GBV 734, 833 en art. 25a, o.a. secr. In cc	Secr.	Zie ook 13. Correspondentie over art. 25a is handmatig ingesteld. Transparante procedure opstellen o.a. Kanboard -> Theo Jager <i>Secr. stelt standaard herinneringsbrief 25a op ter verzending door Twinss.</i>
32	Gerichte klacht doorgegeven aan Evert	Evert	Stuurt klacht naar veroorzaker
33	Saelman advies vragen over Huisvestings-	Secr.	

	verordening		Daarna: Brief aan bewoners
34	Per toren problemen inventariseren bij liftrenovatie in 2021 en 2022	ALLEN Hans	Stelt hulpbriefje op namens BR
44	Protocol airco en andere protocollen	Gerrit	Concept wordt rondgestuurd
45	Bloemen voor Kees Jan Kok en Yvonne Ramakers bij afscheid Patio's	Jan & Irene	

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.
07-11-2019	Airco: buitenunit mag niet op de gevel, doorvoer door glazen pui (eigendom VvE) verboden.
07-01-20	Airco: Alleen 'buitenunit' aan de binnenzijde met kleine afvoer toegestaan
17-02-20	Doorvalbeveiliging: unaniem akkoord met de door de monumentenadviseur aanbevolen balk.

Nieuwe buurtregisseur: Anita Kouwenhoven

- Afsluiten loopstraat bij toren 8 en 10? De politie heeft geen onderbouwd advies. Nu afsluiting op proef.
- Tegen hangende jongelui bij CR: floeplamp (zoals bij toren 2, is daar succesvol) lijkt beter dan fluittoon.