

## INHOUD

*For English please see below*

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
  - **Controleer uw balkon op bolletjes**
  - Vervanging huismeester
  - Nieuwe tarieven
- GOUDEN LEEUW *ACTIEF*
  - Project *Toekomst Gouden Leeuw 900* zoekt versterking
  - Projectgroep *Financiën* zoekt uitbreiding
  - Uit de Bewonersraad
- Gouden Leeu*W*etje: VvE-eigendommen in uw appartement
- Contactgegevens

## AGENDA

- elke dinsdag 10.00 -11.00 uur: inloopspreekuur werkzaamheden spouwmuurisolatie | Gouden Leeuw 900
- 25 februari 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 25 maart 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 22 april 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 27 mei 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 1 juli 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- Lift buiten gebruik door vervanging van liftdeuren en cabinebekleding:

toren	lift buiten gebruik in 2021
6	mei
5	juni
1	juli
2	augustus
7	september

## EVEN EVERT

Afgelopen vrijdag werd ik verrast door de plotselinge ziekenhuisopname van onze huismeester Ferry Diermanse. Hoewel hij inmiddels ontslagen is uit het ziekenhuis, moet hij nog twee weken antibiotica slikken en regelmatig terug voor controle. Een ontstoken vetbult bleek de boosdoener maar welke bacterie hierbij betrokken was, is nog onduidelijk. Vanaf deze plaats wens ik Ferry, mede namens u, een spoedig herstel toe!

Verder ben ik blij dat het spouwmuurisolatieproject zijn einde nadert. Er volgt nog een actie van Pluimers om in overleg met en ter goedkeuring door de gemeente de bolletjes in het park rond ons complex op te ruimen. Lees hiervoer meer onder het kopje GOUDEN LEEUW *NU*. We werken ook aan de voorstellen voor Gouden Leeuw 900. Ook lopen er evaluaties met zowel ons schoonmaakbedrijf Alcmaria als met onze vaste CV-installateur Goorhuis. In een van de volgende *Nieuwsberichten* kom ik daar op terug. >>>

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). *Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

We starten ook met de projectgroep *Van het gas af*. Wellicht denkt u: 'Wij hebben toch helemaal geen gas, maar stadsverwarming?' Dat klopt, maar we moeten wel kijken naar onze wijze van verwarming, warmwatervoorziening en (steeds belangrijker) eventuele koeling van ons complex. Als VvE gaan we dit jaar met het afsluiten van de noodverwarmingsketels helemaal van het gas af. Veel eigenaren hebben nog een gasaansluiting om te koken. Aan hen het nadrukkelijke advies om bij de aanschaf van een nieuw kooktoestel over te stappen op elektrisch koken. De komende jaren moeten we als VvE belangrijke keuzes maken hoe we verder gaan met onze cv- en warmwaterinstallaties. Bij vervanging zijn hierbij hoge kosten gemoeid. Daarnaast loopt ons contract met Vattenfall (stadverwarming) in 2024 af, net als ons contract met Techem, het bedrijf dat de bemetering verzorgt. Alle reden om eens integraal te gaan kijken welke mogelijkheden er zijn en wat deze betekenen. Inmiddels hebben zich vijf deelnemers voor deze projectgroep gemeld. Maar er is nog ruimte. Wilt u hier ook uw steentje aan bijdragen? Stuur mij dan een mailtje.

De projectgroep Financiën kijkt mee met de financiële administratie en de afronding van de jaarcijfers in overleg met onze accountant en uiteraard met onze beheerder Twinss. Miranda Broekhuijzen heeft besloten terug te treden uit deze projectgroep. Gelukkig blijkt Cees Limburg bereid deze groep te versterken, maar het is plezierig als nog een of twee eigenaren hierbij aanhaken. Zie verder de oproep onder het kopje GOUDEN LEEUV ACTIEF. *Evert ten Kate*

## GOUDEN LEEUV NU

- **CONTROLEER UW BALKON OP BOLLETJES**

Het spouwmuurisolatieproject is bijna afgerond. Toch komen er regelmatig klachten van eigenaren dat er nog bolletjes op de balkons liggen. Ook liggen er veel bolletjes in het groen rondom ons complex en in het Joop van Stigtpark. De kans is groot dat bolletjes bij harde wind van het ene balkon op het andere waaien of in het groen terecht komen.

Als de isolatiewerkzaamheden zijn afgerond, ruimt Pluimers eenmalig de bolletjes rondom Gouden Leeuw op. Het is belangrijk dat na deze opruimwerkzaamheden niet alsnog bolletjes vanaf de balkons naar beneden waaien. Daarom verzoeken we u uw balkon(s) te controleren en bolletjes die er liggen op te ruimen. Dat kan eenvoudig met een stoffer en blik of een stofzuiger.

Onder supervisie van de milieu-inspectie van de gemeente begint Pluimers half februari met het opruimen van de bolletjes. Dat kan alleen als er een periode van droog weer is voorafgaand aan en tijdens de schoonmaakwerkzaamheden. Na deze schoonmaakwerkzaamheden worden bolletjes die later in het groen terecht komen niet meer verwijderd!

Daarom: **controleer uw balkon(s) nu op bolletjes en verwijder ze**. Zo wordt het steeds mooier in Gouden Leeuw!



>>>

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

- **VERVANGING HUISMEESTER**  
Onze huismeester is na een korte ziekenhuisopname inmiddels weer thuis. Zijn herstel duurt waarschijnlijk nog enkele weken. Vanaf maandag 8 februari vervangt Martin Vuurpijl hem. Ook in december heeft hij Ferry al geruime tijd vervangen en Martin is inmiddels goed op de hoogte van de gang van zaken binnen Gouden Leeuw. Namens onze VvE heeft Ferry al een bloemetje ontvangen.
- **NIEUWE TARIEVEN**  
Via de huismeester kunt u - als dat nodig is - een aantal zaken kopen. Het gaat hierbij om de naamplaatjes op de postbussen, badjes voor de elektrische sloten, sleutels etc. De kosten hiervan zijn jaren geleden vastgesteld en bleken niet meer kostendekkend te zijn. Daarom worden per 1 februari 2021 nieuwe tarieven gehanteerd voor het (bij)bestellen van (extra) badges, sleutels, naamplaatjes en wasmunten. Voor bestellingen kunt u terecht bij onze huismeester. Betalen kan alleen per PIN.  
Een overzicht van de nieuwe tarieven (prijzen gelden per stuk):
  - Bestellen en aanbrengen van naamplaatje op brievenbus en bellenbord: € 35
  - Vervangen van brievenbusslotje: € 25
  - Badge: € 30
  - Sleutel voor toegang van de algemene boxruimte: € 35
  - Plastic opbergbak: € 10 (klein), € 15 (groot)
  - Munt voor wasmachine of droger: € 5

## GOUDEN LEEUV ACTIEF

- **PROJECT TOEKOMST GOUDEN LEEUV 900 ZOEKT VERSTERKING**  
Voor het toekomstig gebruik en beheer van onze collectieve ruimte zijn drie plannen ingediend. Tijdens de laatste ALV is besloten dat de projectgroep *Toekomst Gouden Leeuw 900* deze plannen beoordeelt op financiële, juridische en organisatorische haalbaarheid. Deze projectgroep zoekt versterking, met name van eigenaren of bewoners met een juridische of financiële achtergrond. Heeft u interesse of relevante expertise die u wilt inzetten, stuur dan een mail aan onze bestuurder.
- **PROJECTGROEP FINANCIËN ZOEKT UITBREIDING**  
Heeft u kennis van en inzicht in financiële zaken? Vindt u het leuk om met enige regelmaat mee te helpen om onze financiën te onderzoeken? Heeft u verbetervoorstellen voor de boekhouding? Wilt u alleen belangrijke stukken als de jaarrekening en de begroting helpen beoordelen voordat deze op een ALV worden behandeld? Meld u dan aan bij onze bestuurder voor de projectgroep *Financiën*!
- **UIT DE BEWONERSRAAD**  
Tijdens de vergadering van de Bewonersraad op 1 februari zijn de volgende besluiten genomen:
  - Voor de nieuwe liftkooien is als wandkleur 'geborsteld rvs' gekozen. Deze kleur is in harmonie met de kleuren van ons complex. De vloerkleur blijft zoals het nu is. >>>

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

- Het herziene Huishoudelijk Reglement is vastgesteld. Op grond van een reactie uit de ALV is een aanvulling opgenomen. Er worden nog enkele tekstuele verbeteringen doorgevoerd, de Engelse vertaling wordt bijgewerkt en het geheel wordt opgefrist met een kleurtje. Daarna ontvangen alle eigenaren en bewoners (en nieuwe eigenaren) het reglement in digitale vorm.
- Onze bestuurder heeft de Bewonersraad gevraagd om het keukentje bij toren 9 aan een huurder toe te wijzen. Anne Marijke Spijkerboer laat haar textielkunst daar zien. Dit is tijdelijk totdat de ALV hierover een besluit heeft genomen.

De Bewonersraad was verheugd over de aanwezigheid van een kandidaat-Bewonersraadslid uit toren 5. Dat wil de Bewonersraad ook graag voor met name toren 3 en 8.

**GOUDEN LEEUWETJE: VVE-EIGENDOMMEN IN UW APPARTEMENT**

In uw appartement zitten eigendommen van de VvE. Denk bijvoorbeeld aan de 'onderblokken' van de verwarming, de hoofdafsluiterkranen (voor CV en koud- en warm water), de standleidingen die van boven naar beneden door de appartementen lopen, de warmwatermeter(s), de warmtemeters op de radiatoren en de intercominstallatie. U moet ervoor zorgen dat deze VvE-eigendommen in uw appartement of berging goed bereikbaar zijn als dit voor onderhoud of reparatie nodig is. Hou daar rekening mee als u gaat verbouwen of (her)inrichten.

**CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)**

**Huismeester:** Ferry Diermanse | [hmgoudlw@xs4all.nl](mailto:hmgoudlw@xs4all.nl) | 06 154 350 19 (alleen tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107 | voor *spoedgevallen buiten werktijden*: 088-3040800

**Bestuurder:** Evert ten Kate | [bestuur@vve-goudenleeuw.nl](mailto:bestuur@vve-goudenleeuw.nl) | [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

**Beheerder:** Twinss | Martijn van Bennekom | [beheerteam2@twinss.nl](mailto:beheerteam2@twinss.nl) | 088-3040840 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | spoedgevallen: 088-304 08 00 | financiële administratie: [financieel@twinss.nl](mailto:financieel@twinss.nl) | 088-3040890 (ma-do | 8.30 – 12.30)

**Bewonersraad:** voorzitter Martin de Koning | [secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl](mailto:secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl) (Hans van Riet)

**Torenvertegenwoordigers:** zie [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

**Coördinatiegroep:** [cg@vve-goudenleeuw.nl](mailto:cg@vve-goudenleeuw.nl)

**Projectgroep MJOB:** contactpersoon Gerrit Prinsen | [gerritprinsen@gmail.com](mailto:gerritprinsen@gmail.com)

**Projectgroep Financiën:** contactpersoon Theo Jager | [theo.j.jager@gmail.com](mailto:theo.j.jager@gmail.com)

**Klachtencommissie:** contactpersoon Hans van Riet | [j.van.riet@hetnet.nl](mailto:j.van.riet@hetnet.nl)

**Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900:** contactpersoon Arnd Marijnissen | [admin@gl900.nl](mailto:admin@gl900.nl)

**Werkgroep Groen:** contactpersonen Irene en Jan Blankert | [j.blankert1@kpnplanet.nl](mailto:j.blankert1@kpnplanet.nl)

**Projectgroep Van het gas af:** contactpersoon Evert ten Kate | [bestuur@vve-goudenleeuw.nl](mailto:bestuur@vve-goudenleeuw.nl)

**Projectgroep Stookkosten:** contactpersoon Léon Ellermijer | [stookkosten@vve-goudenleeuw.nl](mailto:stookkosten@vve-goudenleeuw.nl)

**Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance:** 112

**Geen spoed, wel hulp nodig van politie:** 0900-8844

**Wijkagent:** 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

**Huisartsenpost** voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00 (locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

**For English please see below (Translated with [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator))**

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

**TABLE OF CONTENTS**

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
  - Check your balcony for 'pearls'
  - Replacement caretaker
  - New rates
- Gouden Leeuw *Active*
  - From the Residents' Council (Bewonersraad)
  - Project *Future Gouden Leeuw 900* seeks reinforcement
  - Project Group *Finances* seeks extension
- Gouden Leeuw *Factoid*: HOA property in your apartment
- Contact details (see above)

**AGENDA**

- Every Tuesday 10.00 – 11.00 hrs: walk-in consultation hour for wall insulation work | Gouden Leeuw 900
- 25 February 16.00 -18.00 hours: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 25 March 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 22 April 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 27 May 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 1 July 16.00 -18.00 hours: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- Lift out of service by replacement of lift doors and cabin upholstery in 2021

tower	lift out of service
6	May
5	June
1	July
2	August
7	September

**JUST EVERT: MESSAGE FROM THE ADMINISTRATOR**

Last Friday, I was surprised by the sudden hospitalisation of our caretaker Ferry Diermanse. Although he has been discharged from the hospital, he still has to take antibiotics for a fortnight and has to return regularly for check-ups. An inflamed fatty bump appeared to be the culprit, but which bacterium was involved, is still unclear. From this place I wish Ferry, also on your behalf, a speedy recovery!

&gt;&gt;&gt;

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). *Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

I am also glad that the cavity wall insulation project is nearing its end. There is still an action by Pluimers, in consultation with and for the approval of the municipality, to clear away the 'isolation pearls' in the park around our complex. Read more about this under the heading GOUDEN LEEUW NOW.

We are also working on the proposals for Gouden Leeuw 900. There are also evaluations with both our cleaning company Alcmaria and our regular central heating installer Goorhuis. I will come back to that later.

We are also starting the project group *Off the Gas*. You may be thinking: 'We don't have gas, we have district heating'. That's true, but we do need to look at how we heat, supply hot water and (increasingly importantly) how we cool our complex. As a HOA, we are going to switch completely off the gas this year with the shut-off of the emergency boilers. Many owners still have a gas connection for cooking. We strongly advise you to switch to electric cooking when buying a new cooker. Over the next few years, we as a HOA will have to make important choices about how to proceed with our central heating and hot water systems. Replacement costs are high. In addition, our contract with Vattenfall (district heating) expires in 2024, as does our contract with Techem, the company that provides the metering. All the more reason to take an integrated look at what the possibilities are and what they mean. Five participants have already signed up for this project group. But there is still room. Would you also like to contribute? If so, please send me an e-mail.

The project group Finance looks at the financial administration and the completion of the annual figures in consultation with our accountant and of course with our administrator Twinss. Miranda Broekhuijzen has decided to step down from this project group. Fortunately, Cees Limburg is willing to strengthen this group, but it would be nice if one or two more owners could join. See also the call under the heading GOLDEN LEO ACTIVE. *Evert ten Kate*

## **GOUDEN LEEUW NOW**

- **CHECK YOUR BALCONY FOR 'PEARLS'**

The cavity wall insulation project is almost completed. Nevertheless, we regularly receive complaints from owners that there are still 'isolation pearls' on the balconies. There are also many pearls in the greenery around our complex and in the Joop van Stigt Park. There is a good chance that, in strong winds, pearls are blown from one balcony to another or end up in the greenery.

Once the insulation work has been completed, Pluimers will clean up the pearls around Gouden Leeuw. It is important that the pearls do not blow down from the balconies after this clearing work has been completed. Therefore, we ask you to check your balcony(s) and clear away any pearls. This can be done easily with a dustpan and brush or a Hoover.

Under the supervision of the municipality's environmental inspectorate, Pluimers will start clearing in mid-February. This is only possible if there is a period of dry weather prior to and during the clean-up activities. After this cleaning work, pearls that end up in the greenery later on will not be removed. >>>

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

Therefore: **check your balcony(s) now for pearls and remove them.** This way it becomes more and more beautiful in Gouden Leeuw!

- **REPLACEMENT CARETAKER**

Our caretaker has returned home after a short hospital stay. His recovery will probably last a few weeks. From Monday 8 February onwards, Martin Vuurpijl will replace him. In December he replaced Ferry for quite some time already and Martin is now well informed about the state of affairs within Gouden Leeuw. On behalf of our HOA, Ferry has already received a flower.

- **NEW RATES**

Through the caretaker you can purchase a number of items, if necessary. These are the name plates on the mailboxes, badges for the electric locks, keys, etc. The costs of these items were determined years ago and no longer seem to cover the costs. Therefore, as of 1 February 2021, new rates will be used for the (additional) ordering of badges, keys, name tags and washing coins. For orders, please contact our caretaker. Payment can only be done by PIN.

An overview of the new rates (prices apply per piece):

- Ordering and fitting a name plate on the letterbox and ringing plate: € 35
- Replacement of mailbox lock: €25
- Badge: €30
- Key to access general box area: €35
- Plastic storage bin: €10 (small), €15 (large)
- Token for washing machine or dryer: €5

## GOUDEN LEEUW ACTIVE

- **FROM THE RESIDENTS' COUNCIL (BEWONERSRAAD)**

The following decisions were taken at the Occupants Council meeting on 1 February:

- The wall colour chosen for the new lift cages is 'brushed stainless steel'. This colour is in harmony with the colours of our complex. The floor colour will remain as it is now.
- The revised Internal Regulations (Huishoudelijk Reglement) were adopted. A supplement has been included on the basis of a reaction from the HOA Meeting (ALV). A few textual improvements are made, the English translation is updated and the whole thing is freshened up with a colour. After that, all owners and tenants (and new owners) will receive the Internal Regulations in digital form.
- Our administrator has asked the Occupants Council to assign the kitchenette at tower 9 to a tenant. Anne Marijke Spijkerboer shows her textile art there. This is temporary until the ALV has made a decision on this.

The Residents' Council was pleased with the presence of a candidate Residents' Council member from tower 5. The Residents' Council would also like to see this happen, particularly for towers 3 and 8.

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

- **PROJECT *FUTURE GOUDEN LEEUW 900* SEEKS REINFORCEMENT**  
Three plans for the future use and management of our collective space have been submitted. During the last ALV it was decided that the project group *Future Gouden Leeuw 900* will assess these plans on financial, legal and organisational feasibility. This project group is looking for reinforcement, especially from owners or residents with a legal or financial background. If you are interested or have relevant expertise you would like to contribute, please send an e-mail to our administrator.
- **PROJECT GROUP *FINANCES* SEEKS EXTENSION**  
Do you have knowledge and understanding of financial matters? Would you like to help on a regular basis to investigate our finances? Do you have suggestions for improvement of the bookkeeping? Would you like to help assess important documents such as the annual accounts and the budget before they are discussed at a HOA meeting? Then sign up with our administrator for the project group Finance!

#### **GOUDEN LEEUW *FACTOID*: HOA PROPERTY IN YOUR APARTMENT**

Your apartment contains property of the HOA. For example, the heating 'base blocks', the main valve taps (for central heating and cold and hot water), the down pipes that run through the apartments from top to bottom, the hot water meter(s), the heat meters on the radiators and the intercom system. You have to make sure that these HOA properties are easily accessible in your apartment or storage room if this is necessary for maintenance or repair. Keep this in mind when you are renovating or (re)furnishing.

<<<

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*