

**INHOUD***For English please see below*

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
  - Verbouwen? Voorkom onnodige overlast en extra kosten
- Gouden Leeu*Weetje*: eenvoudig zoeken op VvE-website
- Contactgegevens

**AGENDA**

- elke dinsdag 10.00 -11.00 uur: inloopspreekuur werkzaamheden spouwmuurisolatie | Gouden Leeuw 900
- 21 januari 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 1 februari 19.30 uur: vergadering Bewonersraad | online
- 25 februari 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 25 maart 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 22 april 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 27 mei 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 1 juli 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- Lift buiten gebruik door vervanging van liftdeuren en cabinebekleding:

toren	lift buiten gebruik in 2021
6	mei
5	juni
1	juli
2	augustus
7	september

**EVEN EVERT**

We zijn half januari al weer gepasseerd en kijken uit naar meer fysieke contacten. Helaas ziet het daar vooralsnog niet naar uit. Gelukkig raken we meer gewend aan het digitaal overleggen, maar dat blijft toch onpersoonlijker.

Ik ben momenteel onze zienswijze over de monumentenstatus aan het afronden; als VvE kregen we bericht dat we (alleen als VvE) hier meer tijd voor kregen. Ik heb verder nagenoeg geen reacties ontvangen op mijn concept, dus de eerder gepubliceerde zienswijze wordt nagenoeg onveranderd ingediend.

Daarnaast hebben we overleg gehad over het proces voor de goedkeuring van aanvragen voor dubbel glas en het vernieuwen van de betreffende kozijnen. Indien ook de Bewonersraad hiermee instemt, hebben we in het vervolg een vaste aanpak per gevelkozijn klaarliggen en krijgt de VvE een actievere rol in de verhouding met de leverancier. De VvE is en blijft eigenaar van de kozijnen. dus is het van belang dat zij ook de opdracht tot vervanging verstrekt en verantwoordelijk is voor de juiste plaatsing. Dit ontzorgt de betreffende eigenaren in zekere zin. >>>

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

Tenslotte start ik weer met mijn spreekuren: donderdag 21 januari tussen 16.00 en 18.00 uur ben ik weer aanwezig in de Gouden Leeuw Kamer. De volgende data zijn in de agenda van deze Nieuwsberichten vermeld.

*Evert ten Kate*

## GOUDEN LEEUV NU

- VERBOUWEN? VOORKOM ONNODIGE OVERLAST EN EXTRA KOSTEN

Het komt nog steeds voor dat eigenaren in het weekend hun keuken- of douchekraan willen vervangen of een nieuwe radiator willen plaatsen zonder na te gaan of dat zomaar kan. Grote kans dat andere eigenaren in dat weekend uren zonder water zitten of het zonder verwarming moeten doen, omdat de koud- en warmwaterafsluiters of de cv-afsluiters in uw appartement niet functioneren. In veel appartementen zitten nog oude afsluiters en hiervan is bekend dat deze niet meer of onvoldoende werken.



Onze installatiebedrijven Smits en Goorhuis werken in het weekend niet en zijn alleen beschikbaar voor noodgevallen, zoals plotselinge lekkages.

Voordat u van plan bent zelf aan de slag te gaan of een bedrijf vraagt de kraan te vervangen of een radiator te plaatsen, moet u eerst nagaan of de afsluiters nog wel werken of al vernieuwd zijn. Als dat niet zo is, neem dan niet het risico en zorg eerst dat de afsluiters worden vervangen. Neem daarvoor contact op met de huismeester. Het vervangen van de afsluiters is voor kosten van de VvE.

Het vervangen van afsluiters betekent altijd dat het water er voor enkele uren af moet, maar dat levert door de weeks minder ergernis op als in het weekend. Nog los van de extra kosten als een van de installatiebedrijven in het weekend toch moet komen opdagen. Neemt u toch het risico om in het weekend aan de slag te gaan en gaat er iets mis, dan zal de VvE niet aarzelen de kosten bij u neer te leggen.

## GOUDEN LEEUWETJE: EENVOUDIG ZOEKEN OP VVE-WEBSITE

Het kenniscentrum op onze website bevat een heel sterke zoekfunctie: <https://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/zoek-en-filter/>. Hiermee kunt u eenvoudig de hele inhoud van de website (alle digitale documenten vanaf 2009) doorzoeken op trefwoord of op categorie.

U kunt denken aan het zoeken in oude notulen of verslagen, in vergaderboekjes, nieuwsberichten, maar ook in ons Reglement van Splitsing, het Huishoudelijk Reglement, etc. De resultaten worden overzichtelijk getoond, ongeveer zoals u gewend bent van zoeken op Google. We horen graag of u informatie mist of zelf iets zou willen toevoegen. >>>

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

**CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)**

**Huismeester:** Ferry Diermanse | [hmgoudlw@xs4all.nl](mailto:hmgoudlw@xs4all.nl) | 06 154 350 19 (alleen tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107 | voor *spoedgevallen buiten werktijden: 088-3040800*

**Bestuurder:** Evert ten Kate | [bestuur@vve-goudenleeuw.nl](mailto:bestuur@vve-goudenleeuw.nl) | [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

**Beheerder:** Twinss | Martijn van Bennekom | [beheerteam2@twinss.nl](mailto:beheerteam2@twinss.nl) | 088-3040840 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | spoedgevallen: 088-304 08 00 | financiële administratie: [financieel@twinss.nl](mailto:financieel@twinss.nl) | 088-3040890 (ma-do | 8.30 – 12.30)

**Bewonersraad:** voorzitter Martin de Koning | [secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl](mailto:secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl) (Hans van Riet)

**Torenvertegenwoordigers:** zie [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

**Coördinatiegroep:** [cg@vve-goudenleeuw.nl](mailto:cg@vve-goudenleeuw.nl)

**Projectgroep MJOB:** contactpersoon Gerrit Prinsen | [gerritprinsen@gmail.com](mailto:gerritprinsen@gmail.com)

**Projectgroep Financiën:** contactpersoon Theo Jager | [theo.j.jager@gmail.com](mailto:theo.j.jager@gmail.com)

**Klachtencommissie:** contactpersoon Hans van Riet | [j.van.riet@hetnet.nl](mailto:j.van.riet@hetnet.nl)

**Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900:** contactpersoon Arnd Marijnissen | [admin@gl900.nl](mailto:admin@gl900.nl)

**Werkgroep Groen:** contactpersonen Irene en Jan Blankert | [j.blankert1@kpnplanet.nl](mailto:j.blankert1@kpnplanet.nl)

**Projectgroep Stookkosten:** contactpersoon Léon Ellermijer | [stookkosten@vve-goudenleeuw.nl](mailto:stookkosten@vve-goudenleeuw.nl)

**Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance:** 112

**Geen spoed, wel hulp nodig van politie:** 0900-8844

**Wijkagent:** 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

**Huisartsenpost** voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00  
(locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

**For English please see below (Translated with [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator))**

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

**TABLE OF CONTENTS**

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
  - Construction work? Avoid unnecessary inconvenience and extra costs
- Gouden Leeuw *Factoid*: Easy searching on VvE website
- Contact details (see above)

**AGENDA**

- Every Tuesday 10.00 – 11.00 hrs: walk-in consultation hour for wall insulation work | Gouden Leeuw 900
- 21 January 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 1 February 19.30 hrs: meeting Residents' Council (Bewonersraad) | online
- 25 February 16.00 -18.00 hours: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 25 March 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator r | Gouden Leeuw Room
- 22 April 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 27 May 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 1 July 16.00 -18.00 hours: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- Lift out of service by replacement of lift doors and cabin upholstery in 2021

tower	lift out of service
6	May
5	June
1	July
2	August
7	September

**JUST EVERT: MESSAGE FROM THE ADMINISTRATOR**

We have already passed the middle of January and are looking forward to more physical contact. Unfortunately, it doesn't look like that yet. Fortunately, we are getting more used to digital consultation, but that is still more impersonal.

I am currently finalising our view on the monument status; as HOA we were told that we (only as the HOA) would be given more time for this. I have received virtually no further reactions to my draft, so the previously published view will be submitted virtually unchanged.

We have also discussed the process for approving applications for double glazing and the renewal of the window frames in question. If the Residents' Council (Bewonersraad) agrees, we will have a fixed approach for each window frame in the future and the HOA will have a more active role in the relationship with the supplier. The HOA is and remains the owner of the window frames, so it is important that it also issues the order for their replacement and is responsible for their correct installation. This relieves the owners concerned to some extent. >>>

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

Finally, I will start again with my consultation hours: Thursday 21 January between 16.00 and 18.00 hours I will be present again in the Gouden Leeuw Kamer. The following dates are listed in the Agenda of this News Release.

*Evert ten Kate*

### GOUDEN LEEUW NOW

- **CONSTRUCTION WORK? AVOID UNNECESSARY INCONVENIENCE AND EXTRA COSTS**  
It still happens that owners want to replace their kitchen or shower faucet or install a new radiator at the weekend without checking whether that is possible. Chances are that other owners will have to spend hours without water or heating at the weekend because the hot and cold water valves or the central heating valves in your apartment do not work. Many apartments still have old valves and these are known to be faulty or not work properly. Our installation companies Smits and Goorhuis do not work at weekends and are only available for emergencies, such as sudden leaks.  
Before you plan to do anything yourself or ask a company to replace the tap or install a radiator, you should check whether the valves still work or have already been replaced. If not, do not take the risk and first make sure that the valves are replaced. Contact the caretaker to do this. The replacement of the valves is at the expense of the HOA.  
Changing the valves always means that the water has to be turned off for a few hours, but this causes less annoyance during the week than at the weekend. Not to mention the extra costs if one of the installation companies has to turn up at the weekend anyway. If you do take the risk of working at the weekend and something goes wrong, the HOA will not hesitate to pass the cost on to you.

### GOUDEN LEEUW FACTOID: EASY SEARCHING ON VVE WEBSITE

The Knowledge Centre on our website contains a very powerful search function: <https://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/zoek-en-filter/>. This allows you to easily search the entire content of the website (all digital documents from 2009 onwards) by keyword or category.

For example, you can search old minutes or reports, meeting booklets, news items, but also our Rules of Procedure, Internal Regulations, etc. The results are displayed in a clear manner, similar to what you are used to when searching on Google. Please let us know if you miss any information or would like to add something yourself.

<<<

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*