

## INHOUD

*For English please see below*

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
  - Zienswijze VvE op monumentstatus
  - Archief VvE toegankelijk
  - Registratieplicht toeristische verhuur
- Gouden Leeu*Weetje*: lever uw kerstboom in
- Contactgegevens

## AGENDA

- elke dinsdag 10.00 -11.00 uur: inloopspreekuur werkzaamheden spouwmuurisolatie | Gouden Leeuw 900
- 13 januari: sluiting reactietermijn op concept-zienswijze VvE op monumentenstatus
- 17 januari: sluiting inzendtermijn zienswijzen op monumentenstatus
- 21 januari 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 25 februari 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 25 maart 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 22 april 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 27 mei 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 1 juli 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- Lift buiten gebruik door vervanging van liftdeuren en cabinebekleding:

toren	lift buiten gebruik in 2021
6	mei
5	juni
1	juli
2	augustus
7	september



*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

## EVEN EVERT

Nu het nieuwe jaar is gestart, moeten we het stellen zonder fysieke bijeenkomst om met elkaar de beste wensen te delen. Desondanks wens ik u alle goeds toe voor het jaar 2021! Alle aandacht is nu gericht op het vaccineren en het terugdringen van het coronavirus. Dat is op dit moment belangrijker als een fysieke bijeenkomst, hoewel ik deze wel mis.

Binnen Gouden Leeuw ben ik blij dat onze vaste huismeester Ferry Diermanse weer volledig aan de slag is. Zijn vervanger Martin Vuurpijl heeft hem echter uitstekend vervangen.

Daarnaast ben ik erg gelukkig dat er op 4 en 5 januari een extra regelunit is geplaatst bij de lift van toren 2 om hiermee de hardnekkige en alsmaar terugkerende storingen te verhelpen. Hopelijk zijn we nu verlost van de terugkerende stilstand van deze lift; uiteraard blijf ik dit volgen.

Inmiddels ben ik begonnen met de uitvoering van de besluiten van onze laatste ALV. Het verwerken van de besluiten in de begroting voor 2021 is inmiddels gebeurd. Er wordt nog gekeken naar het nadrukkelijk scheiden van de bankrekeningen van onze onderhoudsreserve en lopende begroting. Met Twinss ben ik afspraken aan het maken over het gereed maken van de jaarstukken over 2020, zodat wij daarna een ledenvergadering kunnen beleggen om deze vast te stellen. Met de firma Goorhuis is inmiddels een evaluatiegesprek geweest. Dit krijgt een vervolg eind januari om met name de proef met de filtering van het gruis in de cv-installatie te bespreken en een aantal administratieve zaken af te kaarten. Deze week heb ik een zelfde gesprek met schoonmaakbedrijf Alcmaria.

Tenslotte nog twee zaken waar ik u op wil wijzen. Mijn maandelijkse spreekuren staan vermeld in de agenda in alle Nieuwsberichten. Namens de VvE dien ik een zienswijze in over de aanwijzing tot monument bij de gemeente Amsterdam. Meer hierover leest u hieronder. Het concept vindt u op onze website. Ik hoor uw reactie graag voor 13 januari.

*Evert ten Kate*

## GOUDEN LEEUW NU

- ZIENSWIJZE VVE OP MONUMENTENSTATUS

Het dagelijks bestuur van ons stadsdeel wil Gouden Leeuw (en Groenhoven) aanwijzen als gemeentelijk monument. U kunt nog tot 17 januari uw mening hierover geven via [zenswijzen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl](mailto:zenswijzen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl) of [ellen.van.kessel@amsterdam.nl](mailto:ellen.van.kessel@amsterdam.nl). Voor vragen kunt u terecht bij [vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl](mailto:vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl).

Ook de VvE is gevraagd een zienswijze in te dienen. Onze bestuurder heeft daarom een concept-zienswijze namens onze VvE opgesteld. De bestuurder vraagt om uw reactie te geven op deze concept-zienswijze. U kunt vóór 13 januari reageren via een mail aan onze bestuurder. Deze concept-zienswijze ze is te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/monument](http://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/monument). Daar vindt u ook alle relevante documenten over de procedure en de reden waarom het stadsdeel Gouden Leeuw wil aanwijzen als gemeentelijk monument. Ook het verslag en de bijbehorende Powerpoint van het overleg dat onze bestuurder en enkele eigenaren hadden met medewerkers van de gemeente op 16 december vindt u daar.

>>>

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

- ARCHIEF VVE TOEGANKELIJK



Dankzij de enorme inzet van Hans van Riet (en met hulp van Jan Blankert) is het papieren archief van onze VvE voor iedereen toegankelijk gemaakt. Wat begon met een volgepropt keukentje bij toren 8 is na vele tussenstappen het complete archief nu samengepakt in 23 archiefdozen. Het bestrijkt de jaren 1974 – 2009: daarna ging alles digitaal. Het archief bevat verslagen van ALV's, vergaderingen van de Bewonersraad en andere interessante stukken. Hans heeft alle stukken doorgespit, uitgezocht en geordend. Hans en Jan: bedankt! Het archief is te vinden in de Gouden Leeuw Kamer bij toren 6. Wie in deze schatkamer iets wil opzoeken, kan contact opnemen met Hans van Riet via [j.van.riet@hetnet.nl](mailto:j.van.riet@hetnet.nl).

- REGISTRATIEPLICHT TOERISTISCHE VERHUUR

Eigenaren die hun appartement tijdelijk willen verhuren aan toeristen worden vanaf 1 april verplicht zich te registreren in het landelijk registratiesysteem voor toeristische verhuur. Daardoor is de verhuurder niet meer anoniem en wordt handhaving makkelijker. De vergunning- en meldplicht voor vakantieverhuur blijven naast de registratieplicht van kracht. Ook gaan de boetes voor overtredingen omhoog.

### GOUDEN LEEUWETJE: LEVER UW KERSTBOOM IN

Tot en met 1 februari 2021 kunt u uw kerstboom elke dag neerleggen op één van de inzamelpunten. Voor Gouden Leeuwers is dat Groenhoven 246. Haal alle versieringen uit de boom en leg hem kaal op de inzamelplek. Dan kan uw kerstboom duurzaam verwerkt worden tot o.a. compost. Leg de kerstboom op de juiste locatie om overlast te voorkomen. Zo houden we het netjes rond Gouden Leeuw!

>>>

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

**CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)**

**Huismeester:** Ferry Diermanse | [hmgoudlw@xs4all.nl](mailto:hmgoudlw@xs4all.nl) | 06 154 350 19 | Gouden Leeuw 107

**Bestuurder:** Evert ten Kate | [bestuur@vve-goudenleeuw.nl](mailto:bestuur@vve-goudenleeuw.nl) | [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

**Beheerder:** Twinss | Martijn van Bennekom | [beheerteam2@twinss.nl](mailto:beheerteam2@twinss.nl) | 088-3040840 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | spoedgevallen: 088-3040800 | financiële administratie: [financieel@twinss.nl](mailto:financieel@twinss.nl) | 088-3040890 (ma-do | 8.30 – 12.30)

**Bewonersraad:** voorzitter Martin de Koning | [secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl](mailto:secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl) (Hans van Riet)

**Torenvertegenwoordigers:** zie [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

**Coördinatiegroep:** [cg@vve-goudenleeuw.nl](mailto:cg@vve-goudenleeuw.nl)

**Projectgroep MJOB:** contactpersoon Gerrit Prinsen | [gerritprinsen@gmail.com](mailto:gerritprinsen@gmail.com)

**Projectgroep Financiën:** contactpersoon Theo Jager | [theo.j.jager@gmail.com](mailto:theo.j.jager@gmail.com)

**Klachtencommissie:** contactpersoon Hans van Riet | [j.van.riet@hetnet.nl](mailto:j.van.riet@hetnet.nl)

**Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900:** contactpersoon Arnd Marijnissen | [admin@gl900.nl](mailto:admin@gl900.nl)

**Werkgroep Groen:** contactpersonen Irene en Jan Blankert | [j.blankert1@kpnplanet.nl](mailto:j.blankert1@kpnplanet.nl)

**Projectgroep Stookkosten:** contactpersoon Léon Ellermyer | [stookkosten@vve-goudenleeuw.nl](mailto:stookkosten@vve-goudenleeuw.nl)

**Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance:** 112

**Geen spoed, wel hulp nodig van politie:** 0900-8844

**Wijkagent:** 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

**Huisartsenpost** voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00  
(locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

For English please see below (Translated with [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator))

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

**TABLE OF CONTENTS**

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
  - View HOA on monument status
  - Archive HOA accessible
  - Obligation to register tourist rentals
- Gouden Leeuw *Factoid*: hand in your Christmas tree
- Contact details (see above)

**AGENDA**

- Every Tuesday 10.00 – 11.00 hrs: walk-in consultation hour for wall insulation work | Gouden Leeuw 900
- 13 January: deadline for responding to the HOA's draft opinion on monument status
- 17 January: closing date for submission of views on monument status
- 21 January 16.00 -18.00 hours: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 25 February 16.00 -18.00 hours: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 25 March 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator r | Gouden Leeuw Room
- 22 April 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 27 May 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 1 July 16.00 -18.00 hours: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- Lift out of service by replacement of lift doors and cabin upholstery in 2021

tower	lift out of service
6	May
5	June
1	July
2	August
7	September

**JUST EVERT: MESSAGE FROM THE ADMINISTRATOR**

Now that the new year has started, we have to make do without a physical meeting to share best wishes with each other. Nevertheless, I wish you all the best for the year 2021! All attention is now focused on vaccinating and reducing the coronavirus. That is more important as a physical meeting at the moment, although I miss it.

Within Gouden Leeuw I am glad that our permanent caretaker Ferry Diermanse is fully up and running again. However, his replacement Martin Vuurpijl has replaced him excellently. >>>

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

In addition, I am very happy that on 4 and 5 January an extra control unit has been placed at the lift of tower 2 to remedy the persistent and recurring malfunctions. Hopefully we will now be relieved of the recurring standstill of this lift; of course I will continue to follow this.

In the meantime I have started to implement the decisions of our last members' meeting (ALV). The decisions have now been incorporated into the budget for 2021. Consideration is still being given to the emphatic separation of the bank accounts from our maintenance reserve and the current budget. With Twinss, I am in the process of making arrangements for the preparation of the annual accounts for 2020, so that we can then convene a members' meeting to adopt them. In the meantime, an evaluation meeting has been held with Goorhuis. This will be followed up at the end of January in order to discuss, in particular, the trial with the filtering of the grit in the central heating installation and to deal with a number of administrative matters. This week I have the same conversation with cleaning company Alcmaria.

Finally, there are two things I would like to point out to you. My monthly consulting hours are listed in the agenda in all News Items. On behalf of the HOA, I am submitting an opinion on the designation of a monument to the municipality of Amsterdam. You can read more about this below. The concept can be found on our website. I would like to hear your reaction before 13 January! *Evert ten Kate*

#### **GOUDEN LEEUW NOW**

- **VIEW HOA ON MONUMENT STATUS**

The daily management of our district wants to designate Gouden Leeuw (and Groenhoven) as a municipal monument. You can give your opinion on this until 17 January via [zienswijzen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl](mailto:zienswijzen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl) or [ellen.van.kessel@amsterdam.nl](mailto:ellen.van.kessel@amsterdam.nl). If you have any questions, please contact [vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl](mailto:vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl).

The HOA has also been asked to submit an opinion. Our administrator has therefore drawn up a draft opinion on behalf of the HOA. The administrator asks for your response to this draft opinion. You can respond before 13 January by sending an e-mail to him. This draft opinion can be found at [www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/monument](http://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/monument) (only in Dutch). There you will also find all relevant documents about the procedure and the reason why the district council wishes to designate Gouden Leeuw as a municipal monument. You will also find the report and the accompanying Powerpoint of the consultation that our administrator and some owners had with employees of the municipality on 16 December.

- **ARCHIVE VVE ACCESSIBLE**

Thanks to the enormous efforts of Hans van Riet (and with the help of Jan Blankert) the paper archive of our HOA has been made accessible to everyone. What started with a stuffed kitchen near tower 8 has now been packed into 23 archive boxes after many intermediate steps. It covers the years 1974 - 2009: after that everything went digital. The archive contains reports of ALVs, meetings of the Occupants Council (Bewonersraad) and other interesting

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*

documents. Hans went through all the documents, selected and arranged them. Hans and Jan: thank you! The archive can be found in the Gouden Leeuw Kamer near tower 6. If you want to look up something in this treasure room, you can contact Hans van Riet via [j.van.riet@hetnet.nl](mailto:j.van.riet@hetnet.nl).

- **OBLIGATION TO REGISTER TOURIST RENTALS**

Owners wishing to temporarily rent out their flat to tourists will be required to register in the national registration system for tourist rentals from 1 April. As a result, the landlord will no longer be anonymous and enforcement will become easier. The licensing and notification obligation for holiday rentals will remain in force in addition to the registration obligation. Fines for violations will also be increased.

**GOUDEN LEEUW FACTOID: HAND IN YOUR CHRISTMAS TREE**

Until 1 February 2021 you can put your Christmas tree every day at one of the collection points. For Gouden Leeuw this is Groenhoven 246. Remove all decorations from the tree and place it bare at the collection point. Then your Christmas tree can be sustainably processed into compost, among other things. Place the Christmas tree at the right location to avoid inconvenience. This is how we keep it neat and tidy around Gouden Leeuw! <<<

*Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl). Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.*