

INHOUD*For English please see below*

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - **Bereikbaarheid huismeester**
 - Overleg monumentprocedure
 - Geen nieuwjaarsbijeenkomst
 - Disclaimer
- Gouden Leeuw *Actief*
 - Terugblik ALV 14 december
 - Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900 zoekt versterking
- Gouden Leeu*Weetje*
 - Open haard is niet toegestaan
- Contactgegevens

AGENDA

- elke dinsdag 10.00 -11.00 uur: inloopspreekuur werkzaamheden spouwmuurisolatie | Gouden Leeuw 900
- **24 december – 4 januari: gewijzigde bereikbaarheid huismeester**
- 17 januari: sluiting inzendtermijn zienswijzen monumentenstatus
- Lift buiten gebruik door vervanging van liftdeuren en cabinebekleding in 2021

toren	lift buiten gebruik
6	mei
5	juni
1	juli
2	augustus
7	september

EVEN EVERT

Het is gelukt met de digitale en interactieve Algemene Ledenvergadering op 14 december! Voor velen van u was dit wellicht de eerst digitale vergadering en voor mij echt wel spannend om dit op deze schaal te organiseren. Met dank aan allen die hieraan meewerkten om dit tot stand te brengen: Henri Bruggeman, onze onafhankelijk voorzitter, Martijn van Bennekom van Twinss en de regievoerder van bureau Next die ons assisteerde. Maar bovenal bedank ik al diegenen die aan deze vergadering actief hebben deelgenomen. U heeft veel handelingen moeten doen om te kunnen deelnemen en vaak ook nog het nodige geduld moeten hebben. De techniek werkte niet altijd mee, wat vooral te maken heeft net dat deze vergadertechniek veel vaker en intensiever wordt gebruikt dan voor de coronacrisis.

U heeft in de vergadering belangrijke besluiten genomen en er is voorafgaand op allerlei manieren stevig over de verschillende agendapunten gediscussieerd. Ik hoop dat, nu deze besluiten zijn gevallen, de bezwaarmakers dit accepteren en hopelijk ook inzien dat de voorstellen zo slecht nog niet waren. Anderzijds wil ik, met naar ik hoop ook de voorstanders, nog eens kijken naar de inhoud van de bezwaren. Want ook daaruit kunnen we leren en niet alle kritiek was onterecht. Sterker nog, er zijn ook terechte en goede voorstellen gedaan! >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

Het belangrijkste is dat we nu duidelijkheid hebben over het MJOB en de begroting voor volgend jaar. Maar daarmee zijn we er nog niet!

Daarom doe ik graag een beroep op u voor een tweetal projecten:

- Voor de projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900 zoeken we vrijwilligers om de overgebleven plannen mee te oordelen en te kijken of we in de voorjaarsvergadering met een goed voorstel voor de invulling van onze collectieve ruimte kunnen komen.
- We moeten gaan nadenken over onze installaties, zoals de verwarming, maar in toenemende mate ook de koeling en de warmwatervoorziening in ons complex. Hoe kunnen we deze grote uitdaging van vervanging op een goede en liefst zo duurzaam mogelijke manier invullen? Dat is niet eenvoudig en hoeft gelukkig niet morgen geregeld te zijn, maar laten we nu een goed plan maken zodat we in de komende jaren daar de juiste keuzes in gaan maken.

Als u aan een van deze groepen mee wilt werken, hoor ik dat graag van u via de mail. *Evert ten Kate*

GOUDEN LEEUV NU

- **BEREIKBAARHEID HUISMEESTER**

Onze huismeester Ferry wordt nog steeds vervangen door Martin Vuurpijl. Naar verwachting is Ferry half januari weer volledig aanwezig.

De huismeester is komende weken anders bereikbaar dan normaal:

- Tot donderdag 24 december 12 uur is Ferry bereikbaar als gewoonlijk via telefoon, Whatsapp en mail. Dat geldt ook voor maandag 28 december tot en met donderdag 31 december 12 uur en vanaf maandag 4 januari.
- Van donderdag 24 december 12 uur tot en met zondag 27 december en van donderdag 31 december 12 uur tot en met zondag 3 januari kunt u voor spoedgevallen bellen met 088 -3040800.

- **OVERLEG MONUMENTENPROCEDURE**

Op 16 december hadden onze bestuurder, enkele eigenaren en een vertegenwoordiging namens onze Bewonersraad en van Stichting Prettig Wonen Gouden Leeuw een online overleg met medewerkers van de gemeente en ons stadsdeel over de monumentenprocedure. Dit informatieve overleg gaf meer duidelijkheid over een aantal gevolgen van een gemeentelijk monumentenstatus.

- Bij een monumentenstatus is voor het normale onderhoud van of voor wijzigingen in de appartementen, zoals het verplaatsen of verwijderen van wanden en het vernieuwen van de badkamer of keuken, geen vergunning vereist. Dit geldt ook voor het normale onderhoud van de buitenkant van ons complex en de gemeenschappelijke ruimtes. Als het bijvoorbeeld gaat om het behoud van materialen, kleuren en detailleringen is daarvoor geen omgevingsvergunning nodig.
- Voor wijzigingen aan het exterieur zijn bij een monumentenstatus een omgevingsvergunning noodzakelijk (dat geldt ook nu al) én een monumentenvergunning. Het vernieuwen van de balkonbalken, het plaatsen van nieuwe kozijnen of zonnepanelen vallen hier onder andere onder. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

Vergunningen hiervoor kunnen door de VvE aangevraagd worden zodat niet elke individuele eigenaar daartoe verplicht is. Dat scheelt ook in de kosten.

- Voor het vervangen van beeldbepaalde elementen (als bijvoorbeeld de liftdeuren, de glaswanden en glastegelvloeren in de lifthallen) is voorafgaand overleg met de afdeling Monumenten en Archeologie gewenst. De aanvullende eisen die dan gesteld kunnen worden, leiden waarschijnlijk tot hogere kosten voor de VvE en dus voor de eigenaren.
- Op de langere termijn zijn er plannen om de parkeergarage te vervangen door een nieuw parkeergebouw van soortgelijke omvang dat aansluit op de loopbrug. Vandaar dat de loopbrug wordt meegenomen in de monumentenprocedure.
- Een gemeentelijke monumentenstatus zorgt voor het behoud van de beeldkwaliteit van ons complex en voorkomt verrommeling. De Bewonersraad bracht in dat zij de afgelopen veertig jaar uitstekend in staat zijn geweest om het uiterlijk van het complex te behouden door de strikte handhaving van het huishoudelijk reglement en het Reglement van Splitsing.
- Een monumentenstatus kan ook bijdragen aan het behoud van een parkeergarage en het park tussen Gouden Leeuw en Groenhoven. De VvE pleit ervoor om bij de monumentenstatus ook het park en de parkeergarage te betrekken.
- Een monumentenstatus zorgt niet voor subsidies of extra financieringsmogelijkheden voor bijvoorbeeld onderhoudskosten. De aanwezigen vanuit Gouden Leeuw brachten in dat dit leidt tot mogelijk te hoge extra kosten voor sommige eigenaren. Het Amsterdams Restauratiefonds wil komend jaar ook VvE's toegang geven tot goedkope leningen.
- Eigenaren kunnen nog tot 17 januari hun zienswijze mailen aan vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl. Na het besluit door het stadsdeelbestuur (waarschijnlijk in februari of maart 2021) ontvangen alle eigenaren een kennisgeving van dat besluit. Daarna kunnen eigenaren nog in bezwaar gaan tegen dat besluit.



- **GEEN NIEUWJAARSBIJEENKOMST**
In verband met de verscherpte coronamaatregelen is er geen nieuwjaarsbijeenkomst.
- **DISCLAIMER**
Met ingang van 1 januari komt er onder correspondentie van onze VvE een disclaimer te staan. Hierin staat dat alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt vertrouwelijk is en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

GOUDEN LEEUW ACTIEF

- **TERUGBLIK ALV 14 DECEMBER**
Op de ALV van 14 december werd er onder andere gesproken én besloten over ons meerjarenonderhoud, de planning en de kosten daarvan, de begroting voor 2021 en de gevolgen voor uw bijdragen aan de VvE. Er deden een kleine 50 eigenaren online mee. Binnen twee weken ontvangt u de notulen met daarin de exacte aantallen stemgerechtigden en de uitslagen van de stemmingen. Enkele besluiten die zijn genomen:
 - Het meerjarenonderhoudsbeleid en de begroting voor 2021 worden vastgesteld. De stemadviezen van ZBBGL hierop zijn afgewezen. De bestuurder geeft aan komend jaar periodiek informatie te willen geven over de begroting en de voortgang van het MJOB.
 - Het voorstel van de groep ZBBGL om opnieuw een technische onderzoek te laten uitvoeren om op basis daarvan een nieuw en duurzaam MJOB te ontwikkelen, wordt afgewezen, net als een voorstel om geld beschikbaar te stellen voor een onderzoek naar de verduurzaming van ons complex. De bestuurder zegt toe om - daar waar dat mogelijk én financieel haalbaar is - verduurzaming mee te nemen bij het toekomstige onderhoud en reparaties.
 - De bijdragen aan het onderhoudsfonds worden jaarlijks met € 200.000 verhoogd totdat het niveau is bereikt om het noodzakelijke onderhoud te kunnen uitvoeren.
 - Een voorstel om zonnepanelen op het dak van Gouden Leeuw 900 te plaatsen wordt afgewezen. Een aantal aanwezigen geeft aan om alternatieve energiemogelijkheden en verduurzaming voor het héle complex te willen aanpakken, dit ook in verband met de noodzaak om in 2030 'gasloos' te zijn. De bestuurder geeft aan dat spoedig een projectgroep wordt opgezet om de uitdagingen op dit punt te onderzoeken.
 - De maandelijkse VvE-bijdragen voor 2021 worden vastgesteld op € 179,17 voor eigenaren van een 2-kamerappartement en € 302,72 voor eigenaren van een 5-kamerappartement; deze bedragen zijn exclusief het voorschot op de stookkosten.
 - Van de zes voorstellen voor het toekomstig gebruik en beheer van Gouden Leeuw 900 zijn er inmiddels drie teruggetrokken. De ALV verzoekt de projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900 de drie overgebleven plannen te beoordelen op juridische en financiële mogelijkheden en deze op de voorjaars-ALV te presenteren zodat dan een besluit genomen kan worden over de toekomst van onze collectieve ruimte.
 - De noodverwarmingsinstallatie wordt verwijderd. De kosten hiervoor zijn eenmalig € 5000 terwijl het behoud van deze (inmiddels overbodige) installatie ons jaarlijks zo'n € 6000 kosten. >>>

- Marijke Brouwer (Gouden Leeuw 530) wordt benoemd tot torenvertegenwoordiger en is dus ook lid van de Bewonersraad; gefeliciteerd!
 - De voorstellen over het aanpassen van de huurcontracten van onze gemeenschappelijke ruimtes (zoals de 'keukentjes' en Gouden Leeuw 105) worden tijdens de vergadering teruggetrokken. De bestuurder gaat komend jaar met de huidige huurders in gesprek om te komen tot een meer kostendekkende verhuur en daarop aangepaste contracten.
- **PROJECTGROEP TOEKOMST GOUDEN LEEUW 900 ZOEKT VERSTERKING**
Door het vertrek van enkele leden zoekt de projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900 nieuwe eigenaren die willen meedenken over de toekomst van onze collectieve ruimte. Dit ook in het kader van de nieuwe 'opdracht' voor deze projectgroep. Heeft u interesse of relevante expertise die u wilt inzetten, stuur dan een mail aan onze bestuurder.

GOUDEN LEEUWETJE: OPEN HAARD IS NIET TOEGESTAAN

Hoe gezellig een open haard ook kan zijn in de wintermaanden, het is niet toegestaan om een open haard te plaatsen in Gouden Leeuw. Voor een open haard is een (mechanische) afzuiging door de buitenmuur nodig. Dat mag niet en daarom is een open haard verboden volgens ons Huishoudelijk Reglement. Zo blijft het toch gezellig (en veilig) in Gouden Leeuw!



>>>



NIEUWSBERICHTEN

VOOR EIGENAREN EN BEWONERS | 18 DECEMBER 2020

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-3040840 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | spoedgevallen: 088-3040800 | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-3040890 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep MJOB: contactpersoon Gerrit Prinsen | gerritprinsen@gmail.com

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900: contactpersoon Arnd Marijnissen | admin@gl900.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermyer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - **Accessibility caretaker**
 - Consultation monument procedure
 - No New Year's Reception
 - Disclaimer
- Gouden Leeuw *In Action*
 - On the General Meeting (ALV) of 14 December
 - Project Group Future Gouden Leeuw 900 seeks reinforcement
- Gouden Leeuw *Factoid*: fireplace is not allowed
- Contact details (see above)

AGENDA

- Every Tuesday 10 a.m. - 11 a.m.: walk-in consultation hour for wall insulation work | Gouden Leeuw 900
- **24 December - 4 January: changed accessibility of the caretaker**
- 17 January: closing date for submission of views on monument status
- Lift out of service by replacement of lift doors and cabin upholstery in 2021

tower	lift out of service
6	May
5	June
1	July
2	August
7	September

JUST EVERT: MESSAGE FROM THE ADMINISTRATOR

We have succeeded with the digital and interactive General Meeting of our HOA (ALV)! For many of you this may have been the first digital meeting and for me it was really exciting to organise it on this scale. With thanks to all of you who helped to make it happen: Henri Bruggeman, our independent chairman, Martijn van Bennekom of Twinss and the director of agency Next who assisted us. But above all, I would like to thank all those who took an active part in this meeting. You have had to take many actions in order to be able to take part, and often you also had to be patient. The technique did not always cooperate, which is mainly due to the fact that this meeting technique is used much more often and more intensively than before the corona crisis.

You took important decisions during the sitting, and the various items on the agenda were discussed in all kinds of ways beforehand. I hope that, now that these decisions have been taken, the objectors will accept this and hopefully also realise that the proposals were not so bad. On the other hand, I would like to take another look at the content of the objections, with, I hope, the supporters too. After all, we can learn from this, too, and not all the criticism was unjustified. What is more, sound and justified proposals have also been made. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

The most important thing is that we now have clarity on the MJOB and next year's budget. But that is not enough. That is why I would like to appeal to you for two projects:

- For the Toekomst Gouden Leeuw 900 project group, we are still looking for volunteers to assess the remaining plans and to see whether we can come up with a good proposal for the interpretation of our collective space in the spring meeting.
- We need to start thinking about our installations, such as the heating, but increasingly also the cooling and hot water supply in our complex. How can we meet this great challenge of replacement in a good and preferably as sustainable way as possible? That is not easy and fortunately does not have to be arranged tomorrow, but let's make a good plan now so that we can make the right choices in the coming years.

If you would like to participate in one of these groups, please let me know by e-mail. *Evert ten Kate*

GOUDEN LEEUW NOW

- **ACCESSIBILITY CARETAKER**
Our caretaker Ferry is still being replaced by Martin Vuurpijl. It is expected that Ferry will be present again mid January.
Our caretaker will be available in a different way than usual in the coming weeks.
 - Until Thursday December 24th 12 hrs Ferry can be reached as usual by phone, Whatsapp and mail. This also applies for Monday December 28th till Thursday December 31st 12 hrs and from Monday January 4th.
 - From Thursday 24th December 12 hrs until Sunday 27th December and from Thursday 31st December 12 hrs until Sunday 3rd January you can call 088 -3040800 for emergencies.
- **CONSULTATION MONUMENT PROCEDURE**
On 16 December, our director, several owners and representatives on behalf of our Residents' Council (Bewonersraad) and of Stichting Prettig Wonen Gouden Leeuw had an online consultation with employees of the municipality and our district council about the monument procedure. This informative consultation provided more clarity about a number of consequences of municipal monument status.
 - A monument status does not require a permit for the normal maintenance of or changes to the flats, such as moving or removing walls and renewing the bathroom or kitchen. This also applies to the normal maintenance of the exterior of our complex and the communal areas. If, for example, it concerns the preservation of materials, colours and details, no environmental permit is required.
 - In the case of changes to the exterior, an environmental permit is required for monument status (this also applies now) as well as a monument permit. This includes renewing balcony beams and installing new window frames or solar panels. Permits for this can be applied for by the HOA so that not every individual owner is obliged to do so. This also saves costs. >>>

- Prior consultation with the Department of Monuments and Archaeology is required for the replacement of image-defined elements (such as the lift doors, glass walls and glass tile floors in the lift halls). The additional requirements that can then be imposed are likely to result in higher costs for the HOA and thus for the owners.
 - In the longer term, there are plans to replace the car park with a new car park of a similar size that connects to the walkway. This is why the walkway will be included in the monument procedure.
 - A municipal monument status ensures the preservation of the image quality of our complex and prevents clutter. The Occupants Council (Bewonersraad) stated that over the past forty years they have been perfectly able to preserve the appearance of the complex by strictly enforcing the domestic regulations and the RvS.
 - A monument status can also contribute to the preservation of a parking garage and the park between Gouden Leeuw and Groenhoven. The HOA advocates that the park and parking garage should also be included in the monument status.
 - A monument status does not provide subsidies or extra funding options for maintenance costs, for example. The attendees from Gouden Leeuw argued that this would lead to possibly too high extra costs for some owners. Next year the Amsterdam Restauratiefonds also wants to give HOA's access to cheap loans.
 - Owners can email their views to vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl until 17 January. After the decision by the district council (probably in February or March 2021), all owners will receive notification of the decision. After that date, owners will still be able to object to the decision.
- **NO NEW YEAR'S RECEPTION**
Because of the tightened coronary measures, there will be no New Year's Reception.
 - **DISCLAIMER**
As of 1 January there will be a disclaimer under correspondence from our HOA. This states that all (financial) information provided by or on behalf of the HOA to its members is confidential and is only intended for the persons mentioned in the correspondence. Publication, public disclosure or further distribution of the content of this information in any way whatsoever is expressly not permitted unless explicitly authorized by the director of the HOA.

GOUDEN LEEUW *IN ACTION*

- **ON THE GENERAL MEETING (ALV) OF 14 DECEMBER**
At the ALV on 14 December, we discussed and decided, among other things, on our multi-annual costs, the planning and costs thereof, the budget for 2021 and the consequences for your contributions to the HOA. Nearly 50 owners participated online. Within two weeks you will receive the minutes containing the exact numbers of people entitled to vote and the results of the votes. Some of the decisions that have been taken:
 - The multi-annual maintenance policy (MJOB) and the budget for 2021 are adopted. The administrator indicates that he wishes to provide regular information on the budget and the progress of the MJOB in the coming year. >>>

- The ZBBGL group's proposal to have another technical study carried out in order to develop a new and sustainable MJOB on that basis was rejected, as was a proposal to make money available for a study into making our complex more sustainable. The director undertakes - where possible and financially feasible - to include sustainability in future maintenance and repairs.
 - The contributions to the maintenance fund will be increased by € 200,000 annually until the level is reached to enable the necessary maintenance to be carried out.
 - A proposal to install solar panels on the roof of Gouden Leeuw 900 is rejected. A number of those present indicated that they wanted to tackle alternative energy options and sustainability for the entire complex, also in connection with the need to be 'gas-free' by 2030. The director indicates that a project group will soon be set up to investigate the challenges in this respect.
 - The monthly HOA contributions for 2021 are set at € 179.17 for owners of a 2-room apartment and € 302.72 for owners of a 5-room apartment; these amounts do not include the advance on heating costs.
 - Of the six proposals for the future use and management of Gouden Leeuw 900, three have now been withdrawn. The ALV asks the project group Future of Gouden Leeuw 900 assess the three remaining plans for legal and financial possibilities and to present them on the spring ALV so that a decision can then be made about the future of our collective space.
 - The emergency heating installation will be removed. The costs for this are a one-off € 5000, while the preservation of this (now superfluous) installation will cost us about € 6000 annually.
 - Marijke Brouwer (Gouden Leeuw 530) is appointed tower representative and is therefore also a member of the Occupants Council (Bewonersraad); congratulations!
 - Proposals to modify the leases of our communal areas (such as the 'kitchens' and Gouden Leeuw 105) are withdrawn during the meeting. In the coming year, the administrator will enter into discussions with the current tenants in order to arrive at a more cost-effective lease and adapted contracts accordingly.
- **PROJECT GROUP FUTURE GOLDEN LION 900 SEEKS REINFORCEMENT**

Due to the departure of a few members, the Future Gouden Leeuw 900 project group is looking for new owners who want to help think about the future of our collective space. This is also part of the new 'assignment' for this project group. If you are interested or have relevant expertise that you would like to deploy, please send an e-mail to our director.

GOUDEN LEEUW FACTOID: FIREPLACE IS NOT ALLOWED

No matter how cosy a fireplace may be in the winter months, it is not permitted to place a fireplace in Gouden Leeuw. A fireplace requires a (mechanical) extraction through the outside wall. This is not allowed and therefore a fireplace is forbidden according to our Rules and Regulations (HHR). This way it remains cosy (and safe) in Gouden Leeuw! <<<