

INHOUD*For English please see below*

- Agenda
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Indienen zienswijze monumentstatus kan tot 17 januari
 - Geef uw input voor overleg over monumentenstatus
 - Fietsenstalling
 - Nieuwe vrijwilligers
 - Gouden Leeuw in kerstsfeer? Help mee
- Gouden Leeuw *Actief*
 - **ALV op 14 december**
 - Spouwmuurisolatie toren 1 en 2
 - Stand van zaken vervangen balkonbalken
- Gouden Leeu*Weetje*
 - Houd de lifthallen leeg
- Contactgegevens

AGENDA

- elke dinsdag 10.00 -11.00 uur: inloopspreekuur werkzaamheden spouwmuurisolatie | Gouden Leeuw 900
- **14 december 19.30 uur: tweede ALV** | online | meer informatie ontvangt u via Twiss
- 17 december 16.00-18.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 17 januari: sluiting inzendtermijn zienswijzen monumentenstatus
- Lift buiten gebruik door vervanging van liftdeuren en cabinebekleding in 2021

toren	lift buiten gebruik
6	mei
5	juni
1	juli
2	augustus
7	september

GOUDEN LEEUW NU

- **INDIENEN ZIENSWIJZE MONUMENTENSTATUS KAN TOT 17 JANUARI**
Het dagelijks bestuur van ons stadsdeel wil Gouden Leeuw (en Groenhoven) aanwijzen als gemeentelijk monument. De termijn om zienswijzen in te dienen is op verzoek van de voorzitter van onze Bewonersraad verlengd tot 17 januari. U kunt uw mening hierover geven via zienswijzen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl of ellen.van.kessel@amsterdam.nl. Voor vragen kunt u terecht bij vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl. Het dagelijks bestuur van ons stadsdeel neemt begin 2021 een definitief besluit. Op verzoek van de voorzitter van de Bewonersraad maakte het stadsdeel ook een samenvatting over de aanleiding van de monumentenprocedure (waarom zijn deze twee complexen zo bijzonder?), het proces en de gevolgen voor bewoners. Deze samenvatting vindt u als bijlage bij deze Nieuwsberichten. >>>

Uit deze samenvatting: “Bij de start van aanwijzingsprocedure gaat de ‘voorbescherming’ in. Dit betekent dat vanaf 27 oktober 2020 de flatgebouwen Gouden Leeuw en Groenhoven beschermd zijn tegen sloop. Iets veranderen aan de buitenkant of binnenkant van uw flat mag dan alleen met een vergunning. U heeft géén vergunning nodig voor gewoon onderhoud zoals schilderwerk, reparaties en andere veranderingen aan de binnenkant van uw flat waarbij geen monumentale waarden van het gebouw worden aangetast. Wilt u hier meer over weten? Bekijk dan www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/vragen”.

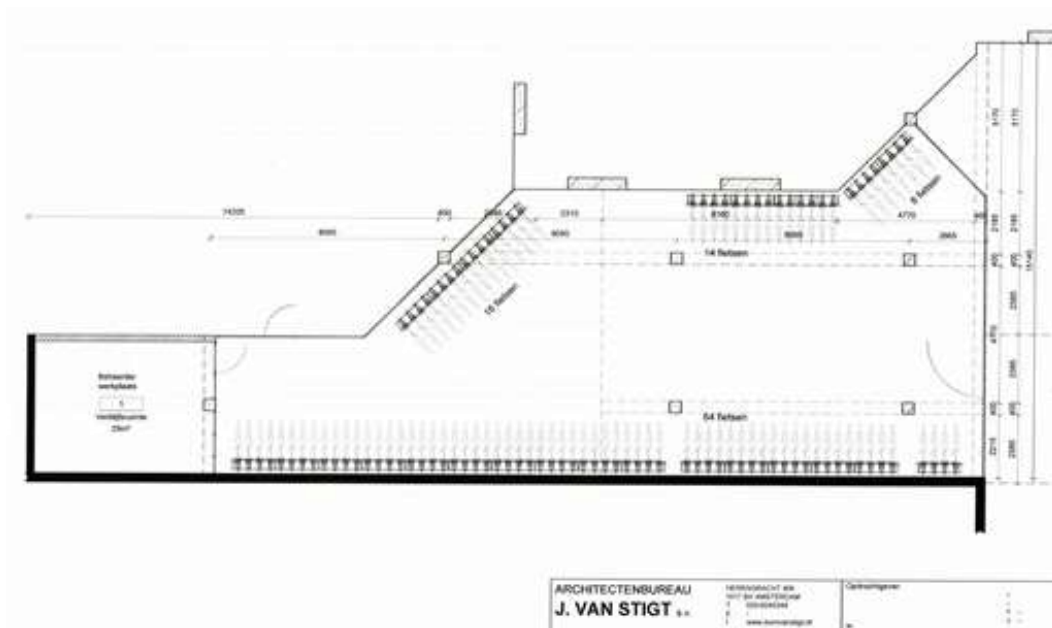
- GEEF UW INPUT VOOR OVERLEG OVER MONUMENTENSTATUS

Een monumentenstatus voor Gouden Leeuw heeft voor- en nadelen. Een voordeel is dat het gebouw niet gesloopt mag worden en het uiterlijk niet gewijzigd. Een nadeel is dat er voor veel verbeteringen aan en in ons gebouw bij een monumentenstatus in de toekomst meer vergunningen noodzakelijk zijn. Dit brengt extra kosten en mogelijke vertraging van (noodzakelijke) werkzaamheden met zich mee.

Op 16 december is er overleg tussen het stadsdeel en een afvaardiging van onze Bewonersraad en enkele eigenaren. Als u vragen, opmerkingen of suggesties heeft voor dit overleg, stuur dan voor 15 december een mail aan lenalamsberg1@gmail.com. Deze reacties worden dan ingebracht tijdens dat overleg.

- FIETSENSTALLING

Samen met Groenhoven is onze VvE in contact met de gebiedsmakelaar voor Bijlmer Oost over een afsluitbare fietsenstalling in de onderdoorgang tussen de parkeergarage en toren 2. Zo'n 100 fietsen van bewoners en bezoekers kunnen daar dan veilig gestald worden. Architectenbureau J. van Stigt maakte al een voorlopig ontwerp. Dit bureau is in handen van André van Stigt, de zoon van de oorspronkelijke architect van Groenhoven en Gouden Leeuw. De gebiedsmakelaar zoekt uit wie de eigenaar is van die onderdoorgangen (de gemeente of de VvE) en afhankelijk daarvan worden al dan niet vergunningen aangevraagd. Wordt vervolgd.



>>>

- **NIEUWE VRIJWILLIGERS**
Er zijn weer enkele eigenaren die zich als vrijwilliger willen inzetten voor onze VvE. Marijke Brouwer gaat onze huismeester ondersteunen bij zijn administratieve taken. Mike van Eck is jurist en specialist in huurrecht en wil zijn expertise inzetten voor onze VvE, bijvoorbeeld als het gaat om contracten, en voor het verhuurdersplatform. Ninan Esajas is een tijdje geleden al begonnen om nieuwe bewoners te verwelkomen in ons complex. Wilt u zich ook inzetten voor onze VvE als vrijwilliger? Laat het onze bestuurder weten. Er is genoeg te doen...
- **GOUDEN LEEUW IN KERSTSFEER? HELP MEE**
Al jaren zorgen enkele vrijwilligers samen met onze huismeester en schoonmakers voor een gezellige sfeer de laatste weken van het jaar door kerstversieringen op te hangen. Wilt u dit jaar hierbij helpen, laat het dan onze huismeester weten voor 15 december. Zo wordt het steeds mooier in Gouden Leeuw.

GOUDEN LEEUW ACTIEF

- **ALV OP 14 DECEMBER**
Ondanks de gedegen voorbereidingen en de grote inzet van enkele vrijwilligers werd de ALV van 26 november vanwege technische problemen vroegtijdig beëindigd. Hierdoor is het volgens onze Akte van Splitsing noodzakelijk een nieuwe, tweede Algemene Ledenvergadering te organiseren binnen 6 weken na de eerste vergadering van 12 november. Deze nieuwe vergadering is op maandag 14 december 2020 om 19.30 uur. Dit is een digitale vergadering met exact dezelfde agenda en bijlagen als voor de vergadering van 26 november. De stukken hiervoor vindt u in Twinq. Het is niet mogelijk tussentijds nieuwe amendementen in te dienen.
Om op de juiste wijze besluiten tijdens deze nieuwe vergadering te kunnen nemen, zijn de stemmen en volmachten die voor de vergadering van 26 november waren uitgebracht, niet meer geldig. Als u niet aan deze vergadering kunt deelnemen, moet u opnieuw vooraf uw stem uitbrengen via Twinq. Ook moet u opnieuw een machtiging met een kopie van uw ID bij Twinss indienen als een ander VvE-lid voor u gaat stemmen.
Dinsdag 8 december ontvangt u een brief met daarin de link om deel te nemen aan de vergadering van 14 december en verdere technische details. Ook staat daarin vanaf wanneer u zich kunt registreren en kunt stemmen in Twinq.
- **SPOUWMUURISOLATIE TOREN 1 EN 2**
Het na-isolatieproject vordert gestaag en loopt conform planning. Eind november zijn de werkzaamheden in de torens 3 t/m 10 afgerond en zijn deze torens allemaal voorzien van nieuwe isolatie, balkonbalken en verhogingen. Eerste voorlopige metingen wijzen uit dat de nieuwe isolatie effectief is.
De steigers rond toren 1 en 2 worden opgebouwd. Voor deze torens wordt nog onderzocht wat de juiste aanpak voor het na-isoleren moet worden omdat Pluimers hier al herstelwerkzaamheden verrichtte. Samen met Rouwenhorst, vertegenwoordigers van onze VvE en onze onafhankelijke expert, André Stam van Insula Certificatie, wordt - op basis van de bevindingen in toren 1 en 2 en de kennis die op dit gebied voorhanden is - bepaald wat technisch de beste oplossing is. En daar gaan we mee aan de slag. Zo voorkomen we dat de eigenaren in toren 1 en 2 straks met een 'inferieure' isolatie van hun spouwen te (kunnen) maken, want dat heeft consequenties voor de waarde van hun appartementen. >>>

- **STAND VAN ZAKEN VERVANGEN BALKONBALKEN**

Tegelijk met de na-isolatie van de spouwmuren worden ook de balkonbalken vervangen. Er zijn nu ruim 500 nieuwe balkonbalken geplaatst en er blijven er nog ruim 150 over om in toren 1 en 2 te plaatsen. De oude balken zijn verkocht aan een houthandelaar voor € 2500 die ze na bewerking een nieuwe bestemming geeft. Zo worden deze balken duurzaam hergebruikt.

Op verzoek van eigenaren zijn of worden 240 balkonverhogingen geplaatst. Dit zijn er 100 meer dan oorspronkelijk gepland want veel eigenaren hebben er voor gekozen dit nu te doen in verband met een mogelijke toekomstige verhoging van hun balkons. De materiaalkosten worden bij die betrokken eigenaren op basis van kostprijs in rekening gebracht.

De planning is dat het gehele project van na-isolatie en nieuwe balkonbalken eind januari/begin februari volgend jaar is afgerond. De kosten zijn conform begroting met de kanttekening dat de VvE de kosten van het aanbrengen van de balkonverhogingen voor haar rekening neemt. Omdat het er 100 meer zijn dan oorspronkelijk begroot, brengt dat hogere arbeidskosten met zich mee.

GOUDEN LEEUWETJE: HOUD DE LIFTHALLEN LEEG

Bij brand of een andere calamiteiten moeten we allemaal snel het gebouw uit kunnen. Het is dus belangrijk dat de lifthallen leeg blijven. U mag daar dus geen voorwerpen, meubels, fietsen, kinderwagens, boodschappenkarretjes en dergelijke plaatsen. U mag de voordeur van uw appartement schilderen of versieren of (kleine) decoratieve voorwerpen in de lifthal plaatsen. Alle eigenaren van de betreffende etage dienen die decoratie goed te keuren, dit schriftelijk vast te leggen en een kopie daarvan aan de bestuurder te mailen. Zo wordt het steeds veiliger in Gouden Leeuw!

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-3040840 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | spoedgevallen: 088-3040800 | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-3040890 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep MJOB: contactpersoon Gerrit Prinsen | gerritprinsen@gmail.com

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900: contactpersoon Arnd Marijnissen | admin@gl900.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermyer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Gouden Leeuw *Now*
 - Submit your opinion on the monument status before 17 January
 - Provide your input for consultation on monument status
 - Bicycle storage
 - New volunteers
 - Gouden Leeuw in Christmassy mood? Help as well
- Gouden Leeuw *In Action*
 - HOA meeting (ALV) on 14 December
 - Cavity wall insulation tower 1 and 2
 - State of play replacement of balcony beams
- Gouden Leeuw *Factoid*: Keep the lift halls empty
- Contact details (see above)

AGENDA

- every Tuesday 10.00 -11.00 hrs: walk-in consultation hour for cavity wall insulation work | Golden Lion 900
- 14 December 19:30 hrs: second ALV | online | you will receive more information via Twinss
- 17 December 16.00-18.00 hrs: walk-in consultation hour director | Golden Lion Room
- 17 January: closing date for submission of views on monument status
- Lift out of service by replacement of lift doors and cabin upholstery in 2021

tower	lift out of service
6	May
5	June
1	July
2	August
7	September

GOUDEN LEEUW NOW

- **SUBMIT YOUR OPINION ON THE MONUMENT STATUS BEFORE 17 JANUARY**

The daily management of our district wants to designate Gouden Leeuw (and Groenhoven) as a municipal monument. At the request of the chairman of our Residents' Council (Bewonersraad), the term for submitting opinions has been extended until 17 January. You can give your opinion on this via zienswijzen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl or ellen.van.kessel@amsterdam.nl. If you have any questions, please contact vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl. The executive committee of our district council will take a final decision in early 2021.

At the request of the chairman of the Residents' Council, the district council has also drawn up a summary of the reason for the monument procedure (why are these two complexes so special?), the process and the consequences for the residents. This summary can be found as an appendix to these News Items (not in English). >>>

From this summary: *"At the start of the designation procedure the 'pre-protection' starts. This means that from 27 October 2020, the Gouden Leeuw and Groenhoven apartment blocks will be protected against demolition. Changing anything on the outside or inside of your flat will then only be permitted with a permit. You do not need a permit for ordinary maintenance such as painting, repairs and other changes to the inside of your apartment block that do not affect the monumental values of the building. Would you like to know more about this? Then take a look at www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/vragen."*

- **PROVIDE YOUR INPUT FOR CONSULTATION ON MONUMENT STATUS**
A monument status for the Golden Lion has advantages and disadvantages. One advantage is that the building may not be demolished and its appearance may not be altered. A disadvantage is that many improvements to and in our building will require more permits in the future. This entails extra costs and possible delay of (necessary) work.
On 16 December there will be a consultation between the district council and a delegation of our Residents Council. If you have any questions, comments or suggestions for this consultation, please send an e-mail to lenalamsberg1@gmail.com before 15 December. These reactions will then be submitted during this consultation.
- **BICYCLE STORAGE**
Together with Groenhoven, our HOA is in contact with the area agent for Bijlmer Oost about a lockable bicycle storage facility in the subway between the car park and tower 2. Around 100 bicycles of residents and visitors can then be stored safely there. Architectural firm J. van Stigt has already made a preliminary design. This office is owned by André van Stigt, the son of the original architect of Groenhoven and Gouden Leeuw. The area agent will find out who owns the subways (the municipality or the HOA) and, depending on this, will or will not apply for permits.
- **NEW VOLUNTEERS**
Again there are some owners who would like to volunteer for our HOA. Marijke Brouwer will support our caretaker in his administrative tasks. Mike van Eck is a lawyer and specialist in landlord and tenant law and would like to put his expertise to work for our HOA, for example when it comes to contracts, and for the landlord platform. Ninan Esajas started a while ago to welcome new tenants to our complex. Would you also like to volunteer for our HOA? Please contact our administrator. There is plenty to do...
- **GOUDEN LEEUW IN CHRISTMASSY MOOD? HELP AS WELL**
For years some volunteers, together with our caretaker and cleaners, have provided a cosy atmosphere during the last weeks of the year by hanging Christmas decorations. If you would like to help this year, please let our caretaker know before 15 December. This way it will become more and more beautiful in Gouden Leeuw.

GOUDEN LEEUW IN ACTION

- **HOA MEETING (ALV) ON 14 DECEMBER**
Despite the thorough preparations and the hard work of a few volunteers, the ALV of 26 November was terminated prematurely due to technical problems. Because of this it is necessary to organise a new, second ALV within six weeks after the first meeting of 12 November. This new meeting will be held on Monday 14 December 2020 at 19.30 hours.

>>>

This is a digital meeting with exactly the same agenda and appendices as for the meeting of 26 November. The documents for this can be found in Twinq. It is not possible to table new amendments in the interim.

In order to be able to take proper decisions at this new meeting, the votes and proxies cast before the meeting of 26 November are no longer valid. If you are unable to take part in this ALV, you will have to cast your vote again in advance via Twinq. You will also have to submit a new proxy with a copy of your ID to Twinss if another HOA member is going to vote for you. On Tuesday 8 December you will receive a letter containing the link to participate in the meeting on 14 December and further technical details. It also states when you can register and vote in Twinq.

- **CAVITY WALL INSULATION TOWER 1 AND 2**

The post-insulation project is progressing steadily and is on schedule. At the end of November, the work in towers 3 to 10 was completed and these towers have all been fitted with new insulation, balcony beams and elevations. Initial preliminary measurements show that the new insulation is effective.

The scaffolding around towers 1 and 2 will be erected. For these towers, the right approach for post-insulation is still being researched because Pluimers has already carried out repairs here. Together with Rouwenhorst, representatives of our HOA and our independent expert, André Stam of Insula Certificatie, the best technical solution will be determined on the basis of the findings in towers 1 and 2 and the knowledge available in this area. And that's what we're going to work with. In this way, we will prevent the owners in towers 1 and 2 from (being able to) make 'inferior' insulation of their cavities in the future, as this has consequences for the value of their flats.

- **STATE OF PLAY REPLACEMENT OF BALCONY BEAMS**

At the same time as the post-insulation of the cavity walls, the balcony beams are also being replaced. More than 500 new balcony beams have now been installed and more than 150 remain to be installed in towers 1 and 2. The old beams have been sold to a timber merchant for € 2500, who will give them a new use after treatment. In this way, these beams will be reused sustainably.

At the request of the owners, 240 balcony elevations have been or will be placed. This is 100 more than originally planned because many owners have chosen to do this now in connection with a possible future raising of their balconies. The material costs will be charged to those owners on the basis of cost price.

The planning is that the entire project of post-insulation and new balcony beams will be completed by the end of January/early February next year. The costs are in line with the budget, with the proviso that the HOA will bear the costs of the balcony increases. As there are 100 more than originally budgeted, this means higher labour costs.

GOUDEN LEEUW FACTOID: KEEP THE LIFT HALLS EMPTY

In the event of fire or other calamities, we all need to be able to get out of the building quickly. It is therefore important that the lift halls remain empty. It is therefore not allowed to place objects, furniture, bicycles, pushchairs, shopping trolleys, etc. there. You may paint or decorate the front door of your flat or place (small) decorative objects in the lift hall. All owners of the floor in question must approve this decoration, record it in writing and e-mail a copy to the administrator. This way it will be safer and safer in Gouden Leeuw!

<<<

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

Bijlage: Samenvatting Monumentenprocedure

voor de eigenaren (VvE's) van Gouden Leeuw en Groenhoven

Naar aanleiding van aanvullende vragen van de voorzitter van de VvE van Gouden Leeuw, volgt hieronder een korte samenvatting over de aanleiding van de monumentenprocedure (waarom zijn deze twee complexen zo bijzonder?), het proces en de gevolgen voor bewoners.

1. Aanleiding

Een bijzonder stukje Bijlmer

De flatgebouwen Gouden Leeuw en Groenhoven zijn uniek en karakteristiek voor de Bijlmer. Ze zijn een bijzonder voorbeeld van de grootschalige structuralistische woningbouw uit de jaren zeventig en omringd door groen. De gebouwen zijn een architectuurhistorisch hoogtepunt van de Amsterdamse architect Joop van Stigt. Tot op de dag van vandaag is het originele karakter van de flatgebouwen grotendeels bewaard gebleven.

De monumentbeschrijving Gouden Leeuw en Groenhoven geven aan dat er sprake is van architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden. De onafhankelijke Subcommissie Aanwijzing monumenten van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft geadviseerd om Gouden Leeuw en Groenhoven aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Aanwijzing gemeentelijk monument

Zo'n bijzonder stuk Bijlmer willen we koesteren. De karakteristieke bouw willen we behouden. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost heeft daarom, op verzoek van erfgoedvereniging Heemschut, besloten om voor de flatgebouwen Gouden Leeuw en Groenhoven een aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk monument te starten. Bekijk wat dit inhoudt op www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/wet-regelgeving/gemeentelijk.

Parkeergarages

De onafhankelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op verzoek van het dagelijks bestuur van Zuidoost een apart advies uitgebracht over de parkeergarages. De parkeergarages bij Gouden Leeuw en Groenhoven vallen niet onder de aanwijzingsprocedure voor gemeentelijk monument. Maar de overdekte loopgangen naar de garages vallen wel onder aanwijzingsprocedure.

2. Gevolgen voor bewoners

Bij de start van aanwijzingsprocedure gaat de 'voorbescherming' in. Dit betekent dat vanaf 27 oktober 2020 de flatgebouwen Gouden Leeuw en Groenhoven beschermd zijn tegen sloop.

Iets veranderen aan de buitenkant of binnenkant van uw flat mag dan alleen met een vergunning. U heeft géén vergunning nodig voor gewoon onderhoud zoals schilderwerk, reparaties en andere veranderingen aan de binnenkant van uw flat waarbij geen monumentale waarden van het gebouw worden aangetast. Wilt u hier meer over weten? Bekijk de veelgestelde vragen op de www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/vragen en de brochure voor eigenaren op www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/wet-regelgeving/omgevingsvergunning.

3. Aanwijzingsprocedure

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost neemt begin 2021 een definitief besluit over de aanwijzing. Afhankelijk van het besluit dat het dagelijks bestuur neemt, blijven de regels wel of niet gelden. Alle eigenaren en andere zakelijk gerechtigden krijgen een kennisgeving van het besluit toegestuurd. Zij kunnen gedurende 6 weken bezwaar maken tegen het besluit.

Zie ook de webpagina over de monumentenprocedure: www.amsterdam.nl/goudenleeuwgroenhoven