

**INHOUD***For English please see below*

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
  - Aanvragen energielabel na 1 januari duurder
  - Gouden Leeuw in kerstsfeer? Help mee
  - Gouden Leeuw gemeentelijk monument?
- Gouden Leeuw *Actief*
  - Tweede ALV op 26 november
  - Stand van zaken vervangen spouwmuurisolatie
  - Stand van zaken vervangen balkonbalken
- Gouden Leeu*Weetje*
  - Sluit geen afzuigkap aan op het ventilatiesysteem
- Contactgegevens

**AGENDA**

- Elke dinsdag 10.00 -11.00 uur: inloopspreekuur werkzaamheden spouwmuurisolatie | Gouden Leeuw 900
- 26 november 19.30-21.30 uur: ALV online
- 17 december 16.00-18.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- Lift buiten gebruik door vervanging van liftdeuren en cabinebekleding in 2021

toren	lift buiten gebruik
6	mei
5	juni
1	juli
2	augustus
7	september

**EVEN EVERT**

De ALV van 12 november had, zoals verwacht, te weinig deelnemers. Hierdoor was er geen quorum (vereiste aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen) voor besluitvorming en ging de vergadering niet door. Op 26 november is de tweede vergadering, die zeker doorgaat omdat er dan geen vereiste is wat betreft het aantal aanwezige stemmen. Het wordt een digitale - maar wel interactieve - vergadering. Dat is op zich een hele uitdaging, maar gaat goed zolang wij ons allemaal aan de vergaderdiscipline houden. Iedereen ontvangt volgende week daarvoor een aantal instructies. Het deelnemen is gelukkig heel eenvoudig: u logt in via de aangegeven vergaderlink, nadat u zich in Twinq heeft geregistreerd. Na het aanklikken van de vergaderlink komt u direct in de 'wachtkamer' en wordt u doorgeleid naar de vergadering zelf. Ik hoop dat velen van u deelnemen, omdat er belangrijke besluiten moeten worden genomen.

Onze huismeester Ferry Diermanse is helaas ziek thuis. Bij een ongeluk binnenshuis kneusde hij een aantal ribben wat een zeer pijnlijke kwesties voor hem is. Met pijnstillers is dit te onderdrukken, maar het vraagt vooral rust en geduld om te herstellen. Martin Vuurpijl vervangt hem; ook tijdens de recente vakantie van Ferry heeft Martin hem vervangen en hij is inmiddels dus goed op de hoogte van hetgeen speelt in de Gouden Leeuw. Vanaf deze plaats wens ik Ferry, naar ik aanneem namens u allen, een spoedig herstel toe!

*Evert ten Kate* >>>

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl).

**GOUDEN LEEUW NU**

- **AANVRAGEN ENERGIELABEL NA 1 JANUARI DUURDER**  
Bij de verkoop van uw appartement is een energielabel verplicht. Tot 1 januari kost het aanvragen van een energielabel hooguit een paar tientjes; daarna wordt het aanmerkelijk duurder. Aanvragen kan tot 1 januari eenvoudig via [www.energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl) met behulp van de documenten op onze website, aangevuld met foto's uit uw appartement als bewijsmateriaal. Een energielabel is tien jaar geldig.  
Alle documenten die nodig zijn voor een aanvraag zijn te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/energielabel-aanvragen](http://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/energielabel-aanvragen) (alleen toegankelijk voor eigenaren na gratis registratie).  
Vanaf 2021 wordt de procedure anders en duurder. Er komt dan een energieadviseur bij u thuis onderzoek doen. De kosten voor appartementseigenaren komen dan op zo'n € 100. Meer informatie zie [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energielabel-woningen-en-gebouwen/vraag-en-antwoord/hoe-krijg-ik-na-1-januari-2021-een-energielabel-voor-mijn-woning-of-utiliteitsgebouw](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energielabel-woningen-en-gebouwen/vraag-en-antwoord/hoe-krijg-ik-na-1-januari-2021-een-energielabel-voor-mijn-woning-of-utiliteitsgebouw).
- **GOUDEN LEEUW IN KERSTSFEER? HELP MEE**  
Al jaren zorgen enkele vrijwilligers samen met onze huismeester en schoonmakers voor een gezellige sfeer de laatste weken van het jaar door kerstversieringen op te hangen. Wilt u dit jaar hierbij helpen, laat het dan onze huismeester weten. Zo wordt het steeds mooier in Gouden Leeuw.
- **GOUDEN LEEUW GEMEENTELIJK MONUMENT?**  
Zoals al eerder vermeld in deze Nieuwsberichten wil het dagelijks bestuur van ons stadsdeel Gouden Leeuw (en Groenhoven) aanwijzen als gemeentelijk monument. Alle eigenaren, bewoners en bedrijven in Gouden Leeuw hebben eind oktober ook een brief ontvangen met het verzoek om hun zienswijze (mening) te geven. Dat kan nog tot en met 2 december onder andere via [zienswijzen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl](mailto:zienswijzen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl). Voor vragen kunt u terecht bij [vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl](mailto:vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl). Het dagelijks bestuur van ons stadsdeel neemt begin 2021 een definitief besluit.  
Binnenkort gaat onze bestuurder in gesprek met het stadsdeelbestuur. Mede-eigenaar Lena Lamsberg inventariseert vragen en opmerkingen van andere eigenaren om die mee te geven aan onze bestuurder. Haar mailadres is [lenalamsberg1@gmail.com](mailto:lenalamsberg1@gmail.com).  
Wilt u meer informatie over wat de gevolgen zijn van een gemeentelijke monumentenstatus? Neem dan een kijkje op [www.amsterdam.nl/goudenleeuwgroenhoven](http://www.amsterdam.nl/goudenleeuwgroenhoven); [www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/vragen](http://www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/vragen); [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) of [www.restauratiefonds.nl](http://www.restauratiefonds.nl).

**GOUDEN LEEUW ACTIEF**

- **TWEEDE ALV OP 26 NOVEMBER**  
Op 26 november om 19.30 uur is de tweede ALV, opnieuw online. Een quorum is dan niet nodig voor besluitvorming. De uitnodiging, de agenda en de daarbij behorende stukken heeft u inmiddels via Twinss ontvangen. Heeft u vragen of opmerkingen over een van de agendapunten, dan kunt u deze tot en met zondag 22 november 18 uur mailen aan onze bestuurder. Deze vragen worden beantwoord, eventueel thematisch, tijdens de digitale vergadering. >>>

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl).

Op de agenda van de (tweede) ALV staat onder andere de Meerjarenonderhoudsbegroting (MJOB), de wijze van financiering van het Onderhoudsfonds en de Exploitatiebegroting voor 2021. Deze begrotingen hebben invloed op de hoogte van uw bijdragen aan de VvE voor de komende jaren. Ook wordt tijdens deze ALV gesproken over wijzigingen in het Huishoudelijk Reglement. U kunt hiervoor voorstellen doen aan de Bewonersraad, die het Huishoudelijk Reglement daarna al dan niet wijzigt en vaststelt. Verder staan de plannen voor de toekomst van Gouden Leeuw 900 op de agenda en aanpassingen voor de verhuur van gemeenschappelijke ruimtes als Gouden Leeuw 105 (dat verhuurd is aan kinderdagverblijf Snuffie) en de 'keukentjes' en patio's.

- **STAND VAN ZAKEN SPOUWMUURISOLATIE**

Het vervangen van de spouwmuurisolatie verloopt volgens planning en binnen het beschikbare budget. Ook de kwaliteit van de nieuwe isolatie wordt dagelijks gecontroleerd. Met perslucht en een krachtige stofzuiger worden eerst de nog aanwezige oude 'isolatieparels' verwijderd. Daarna controleert de firma Rouwenhorst met een endoscoop of de spouw (nagenoeg) leeg is en of alle parels zijn verwijderd. Ook Gerrit Prinsen loopt met een endoscoop de spouwen na. Hier worden foto's van gemaakt en gearchiveerd. Insula Certificatie doet ook onaangekondigde 'spot checks' om vast te stellen of de werkzaamheden naar behoren en conform certificatie worden uitgevoerd. Er worden nieuwe kitranden aangebracht en bij de glastegels en onderaan de gevels komt een aluminium lijst zodat zeker is dat de gevels en spouwen 'dicht' zijn. Hierna wordt de gevel gevuld met een compacte massa van minerale wol. Dagelijks wordt een monster gemaakt om een juiste dichtheid van deze wol te garanderen. Kortom, de juiste techniek wordt toegepast, er wordt zorgvuldig gewerkt en er is voldoende controle en (onafhankelijk) toezicht op de uitgevoerde werkzaamheden.

- **STAND VAN ZAKEN VERVANGEN BALKONBALKEN**

Tegelijk met het vervangen van de spouwmuurisolatie worden ook alle balkonbalken vervangen. Zo'n 160 eigenaren hebben – voor eigen kosten – ook een doorvalbeveiliging laten aanbrengen, bij elkaar zo'n 240 stuks en 100 meer als verwacht. Zij krijgen hiervoor een factuur van Twinss. De oude balkonbalken leveren onze VvE ongeveer € 2.400 op.

### **GOUDEN LEEUWETJE: SLUIT GEEN AFZUIGKAP AAN OP HET VENTILATIESYSTEEM**

Ons complex heeft een ventilatiesysteem. Dit moet er voor zorgen dat de lucht 'fris' blijft. In uw appartement zijn dan ook verschillende openingen van ventilatiekanalen: in de keuken, het toilet, de badkamer en de 'natte cel'. Het ventilatiesysteem zuigt de lucht af en functioneert alleen als er voldoende luchttoevoer is (via ramen en ventilatieroosters). Anders ontstaat er onderdruk en wordt er in de praktijk vrijwel geen lucht meer afgezogen.

Dit ventilatiesysteem mag niet worden verstoord. Daarom mogen er volgens ons huishoudelijk reglement geen aansluitingen van een mechanische afzuigkap of anderszins worden aangebracht. Indien een afzuigkap met motor op het systeem wordt aangesloten, is de kans op overdruk zeer groot, met als gevolg dat de lucht letterlijk een andere woning in kan worden geblazen. In de keuken mag u wel een motorloze afzuigkap aanbrengen die niet is aangesloten op het ventilatiesysteem; vaak heeft een dergelijk kap maar een beperkte afzuigcapaciteit. Beter is het om een zogenaamde recirculatiekap te plaatsen. Deze is voorzien van koolstoffilters en reinigt de afgezogen lucht voordat die weer in dezelfde ruimte wordt geblazen. Dit is de beste oplossing in onze appartementen. >>>

Afzuigkappen die zijn aangesloten op het ventilatiesysteem kunnen zorgen voor storingen van de installatie. Kosten voor het repareren van storingen komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar. In het MJOB, dat op de komende ALV voorligt ter besluitvorming, is ook de regelmatige controle geregeld van ventilatie en overdrukinstallatie in het kader van (brand)veiligheid. Als u geuroverlast heeft uit andere appartementen, meld dit dan bij de huismeester.

**CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)**

**Huismeester:** Ferry Diermanse | [hmgoudlw@xs4all.nl](mailto:hmgoudlw@xs4all.nl) | 06 154 350 19 | Gouden Leeuw 107

**Bestuurder:** Evert ten Kate | [bestuur@vve-goudenleeuw.nl](mailto:bestuur@vve-goudenleeuw.nl) | [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

**Beheerder:** Twinss | Martijn van Bennekom | [beheerteam2@twinss.nl](mailto:beheerteam2@twinss.nl) | 088-3040840 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | spoedgevallen: 088-3040800 | financiële administratie: [financieel@twinss.nl](mailto:financieel@twinss.nl) | 088-3040890 (ma-do | 8.30 – 12.30)

**Bewonersraad:** voorzitter Martin de Koning | [secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl](mailto:secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl) (Hans van Riet)

**Torenvertegenwoordigers:** zie [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

**Coördinatiegroep:** [cg@vve-goudenleeuw.nl](mailto:cg@vve-goudenleeuw.nl)

**Projectgroep MJOB:** contactpersoon Gerrit Prinsen | [gerritprinsen@gmail.com](mailto:gerritprinsen@gmail.com)

**Projectgroep Financiën:** contactpersoon Theo Jager | [theo.j.jager@gmail.com](mailto:theo.j.jager@gmail.com)

**Klachtencommissie:** contactpersoon Hans van Riet | [j.van.riet@hetnet.nl](mailto:j.van.riet@hetnet.nl)

**Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900:** contactpersoon Arnd Marijnissen | [admin@gl900.nl](mailto:admin@gl900.nl)

**Werkgroep Groen:** contactpersonen Irene en Jan Blankert | [j.blankert1@kpnplanet.nl](mailto:j.blankert1@kpnplanet.nl)

**Projectgroep Stookkosten:** contactpersoon Léon Ellermijer | [stookkosten@vve-goudenleeuw.nl](mailto:stookkosten@vve-goudenleeuw.nl)

For English please see below (Translated with [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator))

News Items are collected and distributed by the Co-ordination Group and appear, under the responsibility of the administrator, every first and third Thursday of the month. Final editors: Herman Boers. News and information about our HOA can also be found at [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl).

## TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
  - Apply for an Energy Label more expensive after 1 January
  - Gouden Leeuw in Christmassy mood? Help along
  - Gouden Leeuw municipal monument?
- Gouden Leeuw *In Action*
  - Second ALV (meeting HOA) on 26 November
  - State of Affairs of Cavity wall insulation
  - State of Affairs of Replacing balcony beams
- Gouden Leeuw *Factoid*: Do not connect extractor hood to the ventilation system
- Contact Details (see above)

## AGENDA

- Every Tuesday 10 a.m. - 11 a.m.: walk-in consultation hour for wall insulation work | Gouden Leeuw 900
- November 26, 19:30-21:30 hours: ALV (meeting HOA) online
- December 17, 16.00-18.00 hours: walk-in consultation hour director | Golden Lion Room

## JUST EVERT: MESSAGE FROM THE ADMINISTRATOR

The ALV (meeting HOA) of 12 November had, as expected, too few participants. As a result, there was no quorum (required number of votes present or represented) for decision-making and the meeting was cancelled. The second meeting will be held on 26 November, which will certainly go ahead because there is no requirement for the number of votes present. It will be a digital - but interactive - meeting. That in itself is quite a challenge, but it will be fine as long as we all stick to the meeting discipline. Everyone will receive a number of instructions next week. Fortunately, taking part is very simple: you log in via the meeting link provided, after you have registered in Twinq. Once you have clicked on the meeting link, you immediately enter the 'waiting room' and are redirected to the meeting itself. I hope that many of you will participate, because important decisions have to be made.

Our caretaker Ferry Diermanse is unfortunately ill at home. In an accident indoors he bruised a number of ribs which is a very painful issue for him. This can be suppressed with painkillers, but above all it requires rest and patience before it is repaired. Martin Vuurpijl replaces him; also during the recent holiday of Ferry Martin has replaced him and he is now well aware of what is going on in Gouden Leeuw. From this place I wish Ferry, I presume on behalf of all of you, a speedy recovery!

Evert ten Kate >>>

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VVE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl).

## GOUDEN LEEUW NOW

- **APPLY FOR ENERGY LABEL MORE EXPENSIVE AFTER 1 JANUARY**  
An energy label is required when selling your flat. Applying for an energy label will only cost a few tens of euros until 1 January, after which it will become considerably more expensive. You can apply until 1 January simply via [www.energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl) using the documents on our website, supplemented with photos from your flat as evidence. An energy label is valid for ten years.  
All the documents required for an application can be found at [www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/energielabel-aanvragen](http://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/energielabel-aanvragen) (only accessible to owners after free registration).  
From 2021 the procedure will be different and more expensive. An energy advisor will then come to your home to conduct an investigation. The costs for flat owners will then be around € 100. For more information see [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energielabel-woningen-en-gebouwen/vraag-en-antwoord/hoe-krijg-ik-na-1-januari-2021-een-energielabel-voor-mijn-woning-of-utiliteitsgebouw](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energielabel-woningen-en-gebouwen/vraag-en-antwoord/hoe-krijg-ik-na-1-januari-2021-een-energielabel-voor-mijn-woning-of-utiliteitsgebouw).
- **GOUDEN LEEUW IN CHRISTMASSY MOOD? HELP ALONG**  
For years some volunteers, together with our caretaker and cleaners, have provided a cosy atmosphere during the last weeks of the year by hanging Christmas decorations. If you would like to help this year, please let our caretaker know. This way it will become more and more beautiful in Gouden Leeuw.
- **GOUDEN LEEUW MUNICIPAL MONUMENT?**  
As already mentioned in these *News Items*, the daily management of our district would like to designate Gouden Leeuw (and Groenhoven) as a municipal monument. All owners, residents and companies in Gouden Leeuw also received a letter at the end of October with the request to give their opinion. This can be done until 2 December via [zienswijzen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl](mailto:zienswijzen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl). For questions, please visit [vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl](mailto:vragen.goudenleeuwgroenhoven@amsterdam.nl). The day-to-day management of our district will take a final decision in early 2021.  
Soon our administrator will enter into discussion with the district council. Co-owner Lena Lamsberg will make an inventory of questions and remarks from other owners to give to our director. Her e-mail address is [lenalamsberg1@gmail.com](mailto:lenalamsberg1@gmail.com).  
Would you like more information about the consequences of a municipal monument status? Then take a look at [www.amsterdam.nl/goudenleeuwgroenhoven](http://www.amsterdam.nl/goudenleeuwgroenhoven); [www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/vragen](http://www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/vragen); [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) or [www.restauratiefonds.nl](http://www.restauratiefonds.nl).

## GOUDEN LEEUW IN ACTION

- **SECOND ALV (MEETING HOA) ON 26 NOVEMBER**  
The second ALV will be - online again - on 26 November at 19:30. A quorum is not needed for decision-making. You have already received the invitation, the agenda and the accompanying documents via Twinss. If you have any questions or comments about one of the items on the agenda, you can e-mail them to our director until Sunday 22 November at 18:00. These questions will be answered, possibly thematically, during the digital meeting. >>>

The agenda of the (second) ALV includes the Multiannual Maintenance Budget (MJOB), the method of financing the Maintenance Fund and the Operating Budget for 2021. These budgets influence the level of your contributions to the HOA for the coming years. During this ALV we will also discuss amendments to the Internal Regulations. You can make proposals to the Bewonersraad (Occupants Council), which may or may not subsequently amend and adopt the Internal Regulations. Plans for the future of Gouden Leeuw 900 are also on the agenda, as are changes to the letting of communal areas such as Gouden Leeuw 105 (which has been let to nursery Snuffie) and the 'kitchens' and patios.

- **STATE OF AFFAIRS OF CAVITY WALL INSULATION**

Replacement of the cavity wall insulation is on schedule and within the available budget. The quality of the new insulation is also checked daily. Using compressed air and a powerful Hoover, the old 'insulation beads' that are still present are first removed. Rouwenhorst then uses an endoscope to check whether the cavity is (virtually) empty and whether all the beads have been removed. Gerrit Prinsen also checks the cavity with an endoscope. Pictures are taken and archived. Insula Certificatie also carries out unannounced spot checks to determine whether the work is being carried out properly and in accordance with certification. New sealant edges are applied and an aluminium frame is added to the glass tiles and at the bottom of the façades to ensure that the façades and cavities are 'closed'. After this, the facade is filled with a compact mass of mineral wool. A sample is made daily to guarantee the correct density of this wool. In short, the right technique is applied, careful work is carried out and there is sufficient control and (independent) supervision of the work carried out.

- **STATE OF AFFAIRS REPLACING BALCONY BEAMS**

At the same time as the cavity wall insulation is replaced, all balcony beams are also replaced. Approximately 160 owners have also had fall-through protection installed at their own expense. A total of around 240. Almost 100 more than expected. They will receive an invoice for this from Twinss. The old balcony beams yield our HOA approximately € 2,400.

### **GOUDEN LEEUV *FACTOID*: DO NOT CONNECT EXTRACTOR HOOD TO VENTILATION SYSTEM**

Our complex has a ventilation system. This should ensure that the air remains 'fresh'. In your flat there are several openings of ventilation channels: in the kitchen, the toilet, the bathroom and the 'wet room'. The ventilation system extracts the air and only functions if there is sufficient air supply (via windows and ventilation grilles). Otherwise, underpressure is created and, in practice, virtually no air is extracted.

This ventilation system must not be disturbed. For this reason, according to our internal regulations, no connections may be made to a mechanical extractor hood or in any other way. If an extractor hood with motor is connected to the system, the chance of overpressure is very high, with the result that the air can literally be blown into another flat. In the kitchen, however, you may install a motorless hood that is not connected to the ventilation system; often such a hood only has a limited extraction capacity. It is better to install a so-called recirculation hood. This is fitted with carbon filters and cleans the extracted air before it is blown back into the same room. This is the best solution in our flats. >>>

Extractor hoods connected to the ventilation system can cause the installation to malfunction. Costs for repairing malfunctions are the responsibility of the respective owner. In the MJOB that is on the table for decision at the upcoming ALV, regular checks of ventilation and overpressure installation are also arranged within the framework of (fire) safety.

If you have odour nuisance from other flats, please report this to the caretaker.

<<<