

INHOUD*For English please see below*

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Nieuw contactpersoon Twinss
 - Vakantie huismeester
 - Vragen of ontevreden over onze VvE? Neem contact op met onze bestuurder
 - Uitval stadsverwarming
- Gouden Leeuw *Actief*
 - Overleg met Techem
- Gouden Leeu*Weetje*
 - Over vervangen of verwijderen van radiatoren
- Contactgegevens

AGENDA

- elke dinsdag 10.00 -11.00 uur: inloopspreekuur werkzaamheden spouwmuurisolatie | Gouden Leeuw 900
- **12-16 oktober: toren 4 | lift buiten gebruik**
- **26-30 oktober: toren 5 | lift buiten gebruik**
- 26 oktober 19.30 - 21.30 uur: vergadering Bewonersraad | Foyer Gouden Leeuw 900
- 3 november 16.00 - 18.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- **9-13 november: toren 6 | lift buiten gebruik**
- 12 november 19.30-21.30 uur: ALV | meer informatie volgt
- 26 november 19.30-21.30 uur: ALV | meer informatie volgt
- 17 december 16.00-18.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- Lift buiten gebruik door vervanging van liftdeuren en cabinebekleding in 2021

toren	lift buiten gebruik
6	mei
5	juni
1	juli
2	augustus
7	september

EVEN EVERT

Na drie maanden als bestuurder van onze VvE is mij inmiddels duidelijk dat er heel veel te doen is binnen Gouden Leeuw. Ik ben daarom blij dat ik er niet alleen voor sta en ondersteund wordt door een Coördinatiegroep en diverse andere groepen en vrijwilligers die op deelvlakken meedenken over wat het beste is voor onze VvE. Helaas constateer ik ook dat een groep bewoners daar heel anders in zit en mee omgaat. Er worden de meest vreemde suggesties en zelfs beschuldigingen geuit via pamfletten, social media etc. Dat is ontzettend jammer want dit frustrleert het meedenken en meedoen door vele andere vrijwilligers, zorgt voor onrust en wantrouwen, en heeft uiteindelijk een negatief effect op de verkoopprijzen van onze appartementen.

Uiteraard zie ik ook zaken die beter kunnen en beter moeten. Daar heb ik ook prioriteiten in gesteld: allereerst moeten we duidelijkheid hebben over de financiën voor de komende jaren. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

Daarvoor is een MJOB van het grootste belang. We hebben voldoende geld nodig om zaken op te lossen; denk daarbij aan de vele liftstoringen en de cv-installatie inclusief bemetering, maar ook de toekomst van Gouden Leeuw 900. Daar horen ook transparantie en begrotingsdiscipline bij. Binnen de mij gegeven tijd werk ik daar hard aan en op de komende ALV kom ik met de eerste concrete voorstellen. Reden voor mij om niet achterom te kijken naar wat in het verleden wellicht niet goed is gegaan, maar - vanuit de realiteit van vandaag - vooruit te kijken. Ik hoop op jullie medewerking te mogen rekenen!

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NU

- **NIEUW CONTACTPERSOON TWINSS**
Vanaf 1 oktober is Martijn van Bennekom onze contactpersoon bij Twinss. Hij volgt Jeffrey van der Meer op. De contactgegevens blijven ongewijzigd.
- **VAKANTIE HUISMEESTER**
Van 17 tot 31 oktober is onze huismeester op vakantie. Hij wordt vervangen Martin Vuurpijl.
- **VRAGEN OF ONTEVREDEN OVER ONZE VVE? NEEM CONTACT OP MET ONZE BESTUURDER**
Onze VvE is een van de grootste van het land met zo'n 400 leden c.q. eigenaren. Besluiten worden genomen tijdens Algemene Ledenvergadering, waar alle eigenaren aan kunnen deelnemen en kunnen mee beslissen. Besluiten worden genomen op basis van voorstellen van de bestuurder of een van de projectgroepen. Als u een concreet en gemotiveerd voorstel heeft, kunt ook u dat als eigenaar indienen en op de agenda laten plaatsen. Alleen op basis van deze besluiten worden opdrachten uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld het vernieuwen van de spouwmuurisolatie, het vervangen van de liften of het starten van de projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900. Soms is het nodig om in acute situaties beslissingen te nemen omdat het niet verantwoord is te wachten tot een volgende ALV. De bestuurder legt dan achteraf verantwoording af over deze 'acute' beslissingen.
Met zoveel leden kan het niet anders dat sommige eigenaren het niet eens zijn met de democratisch genomen besluiten. Sommige eigenaren uiten hun ongenoegen of onvrede daarover op Facebook of in Whatsapp-groepen. Andere eigenaren spreken zelfs onze huismeester daarop aan!
Heeft u vragen over besluiten die genomen zijn of bent u niet tevreden over de gang van zaken binnen onze VvE? Neem dan contact op met onze bestuurder Evert ten Kate. Hij gaat graag in gesprek met u. U kunt Evert mailen of binnenlopen tijdens een van zijn maandelijkse inloopspreekuur. En kom vooral naar een ALV: dat is dé gelegenheid om mee te praten en mee te beslissen! Zo houden we het gezellig in Gouden Leeuw!
- **UITVAL STADSVERWARMING**
Op woensdag 7 oktober werden wij geheel onverwachts geconfronteerd met het uitvallen van de stadsverwarming. Daardoor was er geen verwarming en warmwater in ons complex. Niemand binnen onze VvE was hierover geïnformeerd. Dit zorgde voor allerlei vragen van bewoners en het inschakelen van de noodverwarmingsapparatuur. Met alle kosten van dien. Bij nabellen door onze huismeester kreeg hij de melding dat deze storing door noodzakelijk onderhoud werd veroorzaakt. Intussen heeft onze bestuurder een klacht hierover ingediend bij Vattenfall en verzocht in de toekomst onze huismeester tijding over storingen en onderhoud te informeren.

>>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

GOUDEN LEEUW ACTIEF

- OVERLEG MET TECHEM



Op 1 oktober overlegden onze bestuurder Evert ten Kate, Gerrit Prinsen van de Coördinatiegroep en onze huismeester Ferry Diermanse met Techem. Dit naar aanleiding van vragen en onduidelijkheden over het plaatsen van warmtemeters, nog niet uitgevoerde opdrachten door Techem, onduidelijkheden over de berekening van de stookkosten en over storingen. Tijdens het overleg bleek dat er bij Techem nog 13 opdrachten openstaan om warmtemeters te plaatsen, een enkele zelfs uit 2017! Deze opdrachten kan Techem niet uitvoeren omdat de eigenaren niet meewerken en geen toegang verlenen tot het appartement.

Ook is er gesproken over de correctiefactoren. Het verrekenen van de stookkosten is gebaseerd op deze correctiefactoren, zoals bijvoorbeeld de ligging van het appartement (op het noorden of zuiden of op de begane grond of de bovenste etage). De huidige factoren zijn overgenomen van de vorige firma. Techem kan eventueel adviseren hierover. Een vervolgoverleg met Techem is gepland op 15 oktober. Uiteraard is de projectgroep Stookkosten hierbij ook betrokken.

GOUDEN LEEUWEEETJE: OVER VERVANGEN OF VERWIJDEREN VAN RADIATOREN

Als u een of meer radiatoren wilt vervangen, bent u verplicht dit eerst te melden bij onze huismeester. Hij geeft dan een opdracht aan Techem om de meter(s) te vervangen. Ook als u een radiator verwijdert, dient u dat te melden bij de huismeester. Zowel het vervangen of verwijderen van de radiatoren als het plaatsen van de nieuwe meter(s) zijn voor kosten van de eigenaar. U ontvangt hiervoor een factuur via Twinss. Zijn er ook nieuwe onderblokken nodig, meld dit dan ook aan de huismeester. De kosten hiervan zijn voor de VvE (want de onderblokken zijn eigendom van de VvE).

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-3040840 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | spoedgevallen: 088-3040800 | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-3040890 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep MJOB: contactpersoon Gerrit Prinsen | gerritprinsen@gmail.com

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900: contactpersoon Arnd Marijnissen | admin@gl900.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermyer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - New contact Twinss
 - Vacation Housekeeper
 - Questions or dissatisfied with our HOA? Contact our administrator
 - Outage district heating
- Gouden Leeuw *In Action*
 - Consultation with Techem
- Gouden Leeuw *Factoid*: about replacing or removing radiators
- Contact details (see above)

AGENDA

- Every Tuesday 10 a.m. - 11 a.m.: walk-in consultation hour for wall insulation work | Gouden Leeuw 900
- **October 12 - 16: tower 4 | elevator out of order**
- **October 26 - 30: tower 5 | elevator out of order**
- November 3, 16.00-18.00 hours: walk-in consultation hour administrator | Gouden Leeuw Room
- **November 9 - 13: tower 6 | elevator out of order**
- November 12, 19:30-21:30 hours: ALV (meeting HOA) | more information will follow
- November 26, 19:30-21:30 hours: ALV (meeting HOA) | more information will follow
- December 17, 16.00-18.00 hours: walk-in consultation hour director | Golden Lion Room

JUST EVERT: MESSAGE FROM THE ADMINISTRATOR

After three months as a administrator of our HOA it is now clear to me that there is a lot to do within Gouden Leeuw. I am therefore glad that I am not alone and that I am supported by a Coordination Group and several other groups and volunteers who think along on sub-areas about what is best for our HOA. Unfortunately, I also notice that a group of residents thinks very different about this and deals with this in a very different way. Strangest suggestions and even accusations are made through pamphlets, social media etc. This is very unfortunate because it frustrates the participating of many other volunteers, causes unrest and mistrust, and ultimately has a negative effect on the selling prices of our apartments.

Of course I also see things that can and should be improved. I have also set priorities: first of all, we need to have clarity about the finances for the coming years. An MJOB is of the utmost importance for this. We need sufficient money to solve matters; think of the many elevator failures and the central heating system including metering, but also the future of Gouden Leeuw 900. This includes transparency and budgetary discipline.

Within the time given to me I am working hard on this and at the upcoming ALV I will come up with the first concrete proposals. Reason for me not to look back at what may have gone wrong in the past, but - from today's reality - to look ahead.

I hope to be able to count on your cooperation!

Evert ten Kate

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

GOUDEN LEEUW NOW

- **NEW CONTACT TWINSS**
From the 1st of October Martijn van Bennekom will be our contact at Twinss. He succeeds Jeffrey van der Meer. The contact details remain unchanged.
- **VACATION HOUSEKEEPER**
From 17 to 31 October our housekeeper is on vacation. He will be replaced by Martin Vuurpijl.
- **QUESTIONS OR DISSATISFIED WITH OUR HOA? CONTACT OUR ADMINISTRATOR**
Our HOA is one of the largest in the country with about 400 members or owners. Decisions are made during the General Assembly (ALV), in which all owners can participate and decide. Decisions are made on the basis of proposals from the director or one of the project groups. If you have a concrete and motivated proposal, you can also submit it as an owner and have it put on the agenda. Only on the basis of these decisions assignments will be carried out, such as renewing the cavity wall insulation, replacing the elevators or starting the project group Toekomst Gouden Leeuw 900. Sometimes it is necessary to make decisions in acute situations because it is not responsible to wait until the next ALV. In that case, the director is accountable for these 'acute' decisions afterwards.
With so many members it is inevitable that some owners do not agree with the democratically made decisions. Some owners express their displeasure or dissatisfaction on Facebook or in Whatsapp groups. Other owners even appeal to our housekeeper!
Do you have questions about decisions that have been made or are you dissatisfied with the state of affairs within our HOA? Please contact our director Evert ten Kate. He will be happy to talk to you. You can email Evert or drop by during one of his monthly walk-in consultations. And above all, come to an ALV: that's the opportunity to talk and decide with us! That's how we keep it fun in Gouden Leeuw!
- **OUTAGE DISTRICT HEATING**
On Wednesday, October 7, we were completely unexpectedly confronted with the failure of the district heating. As a result, there was no heating and hot water in our complex. Nobody within our HOA was informed about this. This caused all sorts of questions from residents and the activation of the emergency heating equipment. With all the associated costs. When our housekeeper called, he was informed that this malfunction was caused by necessary maintenance. In the meantime, our administrator filed a complaint about this with Vattenfall and asked them to inform our housekeeper in the future about malfunctions and maintenance.

GOUDEN LEEUW IN ACTION

- **CONSULTATION WITH TECHEM**
On October 1st our administrator Evert ten Kate, Gerrit Prinsen of the Coordination Group and our housekeeper Ferry Diermanse met with Techem. This as a result of questions and uncertainties about the installation of heat meters, orders not yet executed by Techem, uncertainties about the calculation of the heating costs and about malfunctions. During the consultation it appeared that there are still 13 assignments open at Techem to place heat meters, some even from 2017! >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

Techem can't do these assignments because the owners don't cooperate and don't give access to the apartment. The correction factors were also discussed. The settlement of the heating costs is based on these correction factors, such as the location of the apartment (north or south or on the first floor or top floor). The current factors are taken from the previous company. Techem can advise on this if necessary. A follow-up meeting with Techem is planned on October 15th. Of course the project group Heating Costs is also involved.

GOUDEN LEEUW FACTOID: ABOUT REPLACING OR REMOVING RADIATORS

If you want to replace one or more radiators, you are obliged to first report this to our housekeeper. He will then give an order to Techem to replace the meter(s). Also if you remove a radiator, you have to report this to the housekeeper. Both the replacement or removal of the radiators and the installation of the new meter(s) are at the expense of the owner. You will receive an invoice for this through Twinss. If there are also new underblocks needed, please report this to the housekeeper too. The costs of this are for the HOA (because the subblocks are owned by the HOA).

<<<