

## INHOUD

*For English please see below*

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
  - Liften buiten gebruik
  - Balkonbalken schilderen niet toegestaan
- Gouden Leeuw *Actief*
  - Van de projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900: tweede ronde indienen plannen
  - Nieuw: werkgroep Stookkosten
- Gouden Leeuw *Weetje*
  - Gebruik de loopbrug bij liftstoringen
- Contactgegevens

## AGENDA

- elke dinsdag 10.00 -11.00 uur: inloopspreekuur werkzaamheden spouwmuurisolatie | Gouden Leeuw 900
- donderdag 1 oktober 16.00-18.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 7 oktober: sluiting inzendtermijn plannen Gouden Leeuw 900
- 12-16 oktober: toren 4 | lift buiten gebruik
- 26-30 oktober: toren 5 | lift buiten gebruik
- dinsdag 3 november 16.00-18.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 9-13 november: toren 6 | lift buiten gebruik
- donderdag 12 november 19.30-21.30 uur: ALV | meer informatie volgt
- donderdag 26 november 19.30-21.30 uur: ALV | meer informatie volgt
- donderdag 17 december 16.00-18.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer

## EVEN EVERT

Inmiddels hebben we beide informatiebijeenkomsten over het MJOB achter de rug. Het was plezierig een aantal eigenaren, totaal een kleine veertig, fysiek te kunnen ontmoeten en kennis te maken. Ik hoop dat door deze bijeenkomsten duidelijk is dat er veel groot-onderhoud moet gebeuren de komende jaren en welke uitdagingen er liggen. De presentatie en het MJOB worden rond het weekend van 18/19 september verspreid en op onze website gezet. Dan kan een ieder hier kennis van nemen en er eens doorheen lopen om hier een gevoel bij te krijgen. In de najaars-ALV besluiten de leden hier dan over, aan de hand van concrete voorstellen.

Een tweede belangrijk punt is dat de inventarisatie van eigenaren die bereid zijn een voorschot te betalen op hun servicekosten zodanig was dat de VvE hier graag gebruik van wil maken. Dat betekent dat wij de komende week de definitieve regeling vormgeven en dan een ieder uitnodigen hieraan mee te doen. Dit alles moet het mogelijk maken om ons spouwmuurisolatieproject in een keer af te ronden. Hiermee kunnen de werkzaamheden nog dit jaar geheel worden uitgevoerd en hoeven we niet een deel naar 2021 te schuiven, met extra kosten etc. >>>

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl).

Het werk aan de spouwmuurisolatie vordert en de controles geven het beeld dat er goede kwaliteit wordt geleverd. Maar aandacht en controle blijven nodig op de kwaliteit van uitvoering en op de veiligheid tijdens het werk. Gerrit Prinsen, die samen met Martin de Koning het project begeleidt, zit hier dagelijks boven op. Daar worden zij ondersteund door de controles van Insula. Gelukkig worden onvolkomenheden, als die geconstateerd worden, snel opgelost. Wanneer een deel klaar is, maakt Gerrit samen met de uitvoerder van Rouwenhorst een ronde om alles na te lopen op eventuele aandachtspunten en dit bij te werken voordat de steiger wordt verwijderd. Hiermee weten wij als opdrachtgever of alles in orde is. Daarnaast krijgen wij natuurlijk aan het eind van het project een garantieverklaring van Rouwenhorst op de uitgevoerde werkzaamheden.

Tenslotte roep ik u graag op voor mijn spreekuur. Zoals in de agenda aangegeven is dit geen eenmalige mogelijkheid, maar een maandelijkse. Indien u zich even via een mailtje bij mij aanmeldt weet u zeker dat ik tijd voor u heb, anders is het mogelijk dat u even moet wachten tot ik met andere gesprekken klaar ben.

*Evert ten Kate*

### GOUDEN LEEUW NU

- LIFTEN BUITEN GEBRUIK

Onze liften zijn aan vervanging toe. De ALV nam op 2 december 2019 met een meerderheid van stemmen een besluit hierover. Onze liften zijn inmiddels 45 jaar oud en steeds vaker werken onderdelen niet meer en moeten deze vervangen worden. Soms moeten onderdelen in Zwitserland besteld worden en de levering kan dan lang duren. Al op korte termijn moeten drie liftmotoren worden gerenoveerd of vervangen omdat ze ieder moment kunnen uitvallen. Ook worden in 2021 en 2022 alle liftdeuren en de cabinebekleding vervangen. De liften kunnen dan langere tijd niet gebruikt worden. Uiteraard zorgt dat voor een aantal bewoners voor problemen.

De Bewonersraad en de betreffende torenvertegenwoordigers gaan in overleg met de bewoners van de betreffende torens goed afstemmen waar zich mogelijke problemen voordoen en proberen deze met vrijwilligers in de torens op te vangen. Bewoners wordt aangeraden om hun vakantie - voor zover dat mogelijk is - af te stemmen op de liftrenovatie van hun toren. Waarschijnlijk wordt per toren een vergadering georganiseerd om bewoners verder te informeren en hulp aan te bieden voor degenen die slecht ter zijn. Bewoners kunnen nu al terecht bij hun torenvertegenwoordiger, de huismeester, de bestuurder of de voorzitter van de Bewonersraad.

Tijdens de vergadering van de Bewonersraad op 7 september zijn in overleg met Otis de volgende renovatiewerkzaamheden en periodes overeengekomen:

#### ***Vervanging/renovatie van liftmotoren in 2020***

toren	lift buiten gebruik
4	12 - 16 oktober (week42)
5	26 - 30 oktober (week 44)
6	9 - 13 november (week 46)

>>>

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl).

**Vervanging van liftdeuren en cabinebekleding in 2021**

toren	lift buiten gebruik
6	mei
5	juni
1	juli
2	augustus
7	september

De overige torens komen in 2022 aan de beurt. Het schema daarvan is nog niet vastgesteld.

- **BALKONBALKEN SCHILDEREN IS NIET TOEGESTAAN**

Inmiddels zitten we bij de vervanging van de balkonbalken bijna op de helft: zo'n 330 oude balken zijn vervangen waarvan zeker een stuk of 15 aan de binnenkant wit geschilderd waren. Dat is niet toegestaan: de balkonbalken zijn eigendom van de VvE en mogen niet overgeschilderd worden. Dat geldt ook voor de nieuwe balkonbalken: deze zijn duurzaam, onderhoudsvrij en het is het absoluut niet toegestaan om deze van een andere verflaag te voorzien, ook niet aan de binnenkant! Zo houden we het mooi in Gouden Leeuw!

**GOUDEN LEEUW ACTIEF**

- **VAN DE PROJECTGROEP TOEKOMST GOUDEN LEEUW 900: TWEEDE RONDE INDIENEN PLANNEN**

Tot eind augustus ontving de projectgroep *Toekomst Gouden Leeuw 900* zes plannen en ideeën voor het toekomstig gebruik van onze Collectieve Ruimte. Die varieerden van het uitschrijven van een wedstrijd voor mogelijke gebruikers en exploitanten tot het verbouwen van (een deel van) Gouden Leeuw 900 om het 'anders' te gebruiken dan tot nu toe. De projectgroep gaat in gesprek met de indieners van deze ideeën en plannen om ze te verduidelijken en meer te concretiseren. Deze plannen kwamen ook niet echt overeen met de wensen van de bewoners die aan de enquête hebben meegedaan. Zij geven vooral de voorkeur aan eten en drinken, sociale activiteiten en sport.

Daarom roept de projectgroep eigenaren, bewoners en externe geïnteresseerden op om concrete plannen in te dienen op het gebied van eten en drinken, sociale activiteiten en sport. Dat kan nog tot 7 oktober. De projectgroep benadrukt daarbij dat de indieners van de plannen ook de uitvoerders dienen te zijn of een uitvoerder kennen die het plan gaat uitvoeren. De projectgroep biedt ondersteuning, maar werkt geen plannen of ideeën uit. Bij het indienen van de plannen dient u rekening te houden met de voorwaarden voor het toekomstige gebruik en beheer. Deze zijn te vinden op [www.g900.nl/documenten-meetlat](http://www.g900.nl/documenten-meetlat). Voor meer informatie zie ook [www.g900.nl/plannen](http://www.g900.nl/plannen).

- **NIEUW: WERKGROEP STOOKKOSTEN**

Om meer inzicht te krijgen in de afrekening van de stookkosten is een werkgroep gestart onder leiding van Thijmen Galekop en Léon Ellermeyer. Deze werkgroep onderzoekt of de afrekeningen juist zijn en of de overzichten/facturen van de stookkosten in de toekomst duidelijker en begrijpelijker kunnen worden opgesteld. >>>

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl).



## GOUDEN LEEUWETJE: GEBRUIK DE LOOPBRUG BIJ LIFTSTORINGEN

Doet de lift het niet? U kunt dan gebruik maken van de loopbrug tussen de torens via de lift van de 'zustertoren'. Met uw badge heeft u ook toegang tot deze toren en gaat u met de lift naar de bovenste etage. Via de loopbrug kunt u dan via uw eigen toren met de trap naar beneden.

### CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

Huismeester: Ferry Diermanse | [hmgoudlw@xs4all.nl](mailto:hmgoudlw@xs4all.nl) | 06 154 350 19 | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | [bestuur@vve-goudenleeuw.nl](mailto:bestuur@vve-goudenleeuw.nl) | [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

Beheerder: Twinss | Jeffrey van der Meer | [beheerteam2@twinss.nl](mailto:beheerteam2@twinss.nl) | 088-3040840 (ma- vr | 8.30 - 12.30) |

spoedgevallen: 088-3040800 | financiële administratie: [financieel@twinss.nl](mailto:financieel@twinss.nl) | 088-3040890 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | [secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl](mailto:secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl) (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl)

Coördinatiegroep: [cg@vve-goudenleeuw.nl](mailto:cg@vve-goudenleeuw.nl)

Projectgroep MJOB: contactpersoon Gerrit Prinsen | [gerritprinsen@gmail.com](mailto:gerritprinsen@gmail.com)

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | [theo.j.jager@gmail.com](mailto:theo.j.jager@gmail.com)

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | [j.van.riet@hetnet.nl](mailto:j.van.riet@hetnet.nl)

Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900: contactpersoon Arnd Marijnissen | [admin@gl900.nl](mailto:admin@gl900.nl)

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | [j.blankert1@kpnplanet.nl](mailto:j.blankert1@kpnplanet.nl)

Werkgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermyer | [leon.mail@hccnet.nl](mailto:leon.mail@hccnet.nl)

**For English please see below**

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl).

**TABLE OF CONTENTS**

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
  - Elevators out of order
  - Balcony beams painting not allowed
- Gouden Leeuw *In Action*
  - From the project group Future Gouden Leeuw 900: second round of submission of plans
  - New: workgroup Heating costs
- Gouden Leeuw *Factoid*: use the walkway in case of elevator malfunctions
- Contact details

**AGENDA**

- Every Tuesday 10 a.m. - 11 a.m.: walk-in consultation hour for wall insulation work | Gouden Leeuw 900
- Thursday 1 October 16.00-18.00 hours: walk-in consultation hour administrator | Gouden Leeuw Room
- October 7: closing deadline for submission of plans for Golden Lion 900
- 12-16 October: tower 4 | elevator out of order
- 26-30 October: tower 5 | elevator out of order
- Tuesday 3 November 16.00-18.00 hours: walk-in consultation hour administrator | Gouden Leeuw Room
- November 9-13: tower 6 | elevator out of order
- Thursday 12 November 19:30-21:30 hours: ALV (meeting HOA) | more information will follow
- Thursday 26 November 19:30-21:30 hours: ALV (meeting HOA) | more information will follow
- Thursday, December 17, 16.00-18.00 hours: walk-in consultation hour director | Golden Lion Room

**JUST EVERT**

By now we have both information meetings about the MJOB behind us. It was a pleasure to meet a number of owners, about forty in total, physically and to get acquainted. I hope that through these meetings it is clear that a lot of major maintenance has to be done in the coming years and what challenges lie ahead. The presentation and the MJOB will be spread around the weekend of 18/19 September and put on our website. Then everyone can get acquainted with it and walk through it to get a feel for it. In the autumn meeting of the HOA (ALV) the members will then decide on this, on the basis of concrete proposals.

A second important point is that the inventory of owners who are willing to pay an advance on their service costs was such that the HOA would like to make use of it. This means that in the coming week we will make the final arrangements and then invite everyone to participate. >>>

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl).

All this should make it possible to complete our cavity wall insulation project in one go. This will allow the work to be carried out in its entirety this year and we will not have to postpone part of it to 2021, with extra costs etc.

The work on the cavity wall insulation is progressing and the checks show that good quality is being delivered. But attention and control are still needed on the quality of execution and on the safety during the work. Gerrit Prinsen, who is supervising the project together with Martin de Koning, is on top of this every day. They are supported in this by Insula's inspections. Fortunately, when imperfections are found, they are quickly resolved. When a part is finished, Gerrit makes a round with the Rouwenhorst executor to check everything for possible points of attention and to update this before the scaffolding is removed. In this way we, as the client, know whether everything is in order. In addition, at the end of the project we naturally receive a warranty declaration from Rouwenhorst on the work carried out.

Finally, I would like to call you for my consultation hour. As indicated in the agenda, this is not a one-off possibility, but a monthly one. If you register with me via an email you can be sure that I have time for you, otherwise you may have to wait until I have finished other conversations. *Evert ten Kate*

### GOUDEN LEEUW NOW

- **ELEVATORS OUT OF ORDER**

Our elevators are in need of replacement. The HOA meeting (ALV) called on 2 December 2019 with a majority of votes. Our elevators are now 45 years old and more and more parts don't work anymore and need to be replaced. Sometimes parts have to be ordered in Switzerland and the delivery can take a long time. Already in the short term three elevator motors have to be renovated or replaced because they can fail at any moment. Also, in 2021 and 2022 all elevator doors and the cabin upholstery will be replaced. The elevators can then not be used for a longer period of time. Of course this will cause problems for a number of residents.

The Residents' Council (Bewonersraad) and the tower representatives will consult with the residents of the towers in question to determine where possible problems arise and try to deal with them with volunteers in the towers. Residents are advised to adjust their vacations - if possible - to the elevator renovation of their tower. Probably a meeting will be organized per tower to further inform residents and offer help to those who are ill at home. Residents can already contact their tower representative, the caretaker, the administrator or the chairman of the Residents' Council.

During the meeting of the Residents' Council on September 7, the following renovation works and periods were agreed upon in consultation with Otis:

#### **Replacement/renovation of elevator motors in 2020**

>>>

tower	Elevator out of order
4	12 - 16 October (week 42)
5	26 - 30 October (week 44)
6	9 - 13 November (week 46)

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl).

***Replacement of elevator doors and cabin cladding in 2021***

tower	elevator out of order
6	May
5	June
1	July
2	August
7	September

The remaining towers will be erected in 2022. The schedule has not yet been determined.

- **PAINTING BALCONY BEAMS IS NOT ALLOWED**

By now we're almost halfway through the replacement of the balcony beams: about 330 old beams have been replaced of which at least 15 were painted white on the inside. This is not allowed: the balcony beams are property of the HOA and may not be repainted. This also applies to the new balcony beams: they are durable, maintenance free and it is absolutely not allowed to paint them differently, not even on the inside! That's how we keep it beautiful in Golden Lion!

**GOUDEN LEEUW IN ACTION**

- **FROM THE PROJECT GROUP FUTURE GOUDEN LEEUW 900: SECOND ROUND SUBMISSION PLANS**

Until the end of August, the project group *Future Gouden Leeuw 900* received six plans and ideas for the future use of our Collective Space. These ranged from organizing a competition for potential users and operators, to rebuilding (part of) Gouden Leeuw 900 to use it 'differently' than before. The project group will discuss these ideas and plans with the submitters in order to clarify them and make them more concrete. These plans did not really correspond to the wishes of the residents who participated in the survey. They prefer to eat and drink, social activities and sports.

Therefore, the project group calls on owners, residents and external interested parties to submit concrete plans in the field of food and drink, social activities and sports. This can be done until October 7th. The project group emphasizes that the submitters of the plans should also be the executors or know an executor who will execute the plan. The project group offers support, but does not work out plans or ideas.

When submitting the plans you should take into account the conditions for future use and management. These can be found on [www.gl900.nl/documenten-meetlat](http://www.gl900.nl/documenten-meetlat). For more information see also [www.gl900.nl/plannen](http://www.gl900.nl/plannen).

- **NEW: WORKGROUP HEATING COSTS**

In order to gain more insight into the settlement of the heating costs, a working group was started under the leadership of Thijmen Galekop and Léon Ellermeyer. This working group investigates whether the statements are correct and whether the statements/invoices of the heating costs can be drawn up more clearly and comprehensibly in the future. >>>

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl).



# NIEUWSBERICHTEN

VOOR EIGENAREN EN BEWONERS | 17 SEPTEMBER 2020

## **GOUDEN LEEUW FACTOID:** USE THE WALKWAY IN CASE OF ELEVATOR MALFUNCTIONS

Doesn't the elevator work? Then you can use the footbridge between the towers via the elevator of the 'sister tower'. With your badge you also have access to this tower and take the elevator to the top floor. Via the footbridge you can then use your own tower with the stairs down. <<<

*Nieuwsberichten* worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op [www.vve-goudenleeuw.nl](http://www.vve-goudenleeuw.nl).