

NIEUWE NIEUWSBERICHTEN*For English please see below*

Met de komst van Evert ten Kate als bestuurder worden de *Nieuwsberichten* enigszins anders vorm gegeven. *Nieuwsberichten* verschijnen per september **elke eerste en derde donderdag** van de maand. Er zijn vaste rubrieken in een vaste volgorde. Elke editie met *Nieuwsberichten* begint met een **inhoudsopgave**, zodat u snel kunt zien wat voor u interessant is. Daarna volgt een **agenda**. Berichten van de bestuurder staan in de rubriek **Even Evert**. De rubriek **Gouden Leeuw Nu** bevat nieuws en actualiteiten, zoals aankondigingen, oproepen, mededelingen van de huismeester, enz. **Gouden Leeuw Actief** bestaat uit – voor zover aanwezig - berichten uit de Bewonersraad en uit de project- en werkgroepen. **Gouden LeeuWeetje** is een korte wist-u-dat-rubriek over één onderwerp (vooral uit het Huishoudelijk Reglement). In elke uitgave van *Nieuwsberichten* staan de **contactgegevens**. In deze editie alvast een voorproefje van de nieuwe opzet. We wensen u veel leesplezier!

INHOUD

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - Gouden Leeuwers helpen Gouden Leeuw
 - Heeft u een plan voor Gouden Leeuw 900?
 - Meer weten over onderhoud aan ons complex?
- Gouden Leeuw *Actief*
 - Van de Coördinatiegroep: stand van zaken vervangen balkonbalken
- Gouden LeeuWeetje: ramen lappen
- Contactgegevens

AGENDA

- elke dinsdag 10.00 – 11.00 uur: inloopspreekuur werkzaamheden spouwmuurisolatie | Gouden Leeuw 900
- maandag 31 augustus 23.00 uur: sluiting inzendtermijn plannen voor Gouden Leeuw 900
- dinsdag 1 september 16.00 – 18.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- donderdag 3 september 19.30 - 21.00 uur: informatiebijeenkomst MJOB | Gouden Leeuw 900 | Aanmelden vooraf is noodzakelijk via beheerteam2@twinnss.nl vóór 1 september
- dinsdag 8 september 19.30 - 21.00 uur: informatiebijeenkomst MJOB | Gouden Leeuw 900 | Aanmelden vooraf is noodzakelijk via beheerteam2@twinnss.nl vóór 1 september
- donderdag 1 oktober 16.00-18.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- dinsdag 3 november 16.00-18.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- donderdag 17 december 16.00-18.00 uur: inloopspreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer

EVEN EVERT

Op donderdag 3 september hebben we de eerste van de informatieavonden over het MJOB. Naar mijn mening van belang voor u allen, want de daarmee gemoeide kosten bepalen in belangrijke mate de hoogte van servicekosten de komende jaren. Besluiten worden er deze avonden niet genomen; dat is een punt voor de volgende ALV. Mocht u zich nog niet hebben opgegeven, meldt u dan snel aan!

>>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

Een punt voor de langere termijn is het van-het-gas-af-gaan in 2030. Dat lijkt ver weg, maar de tijd gaat snel. Met de Coördinatiegroep zijn we gestart met een eerste inventarisatie naar de betekenis voor ons complex. We verwarmen weliswaar met stadsverwarming, maar we hebben ook een noodverwarming en velen van u koken nog op gas. Alle reden eens integraal hierover na te denken. Wilt u zelf hier ook over mee praten of wellicht heeft u concrete ideeën? Laat het mij weten, ik hoor het graag!

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NU

- **GOUDEN LEEUWERS HELPEN GOUDEN LEEUW**
Onze Vve heeft tijdelijk onvoldoende geld-in-kas om alle werkzaamheden te kunnen betalen. Mede-eigenaar Rupert Genzeberger startte daarom een actie om eigenaren te vragen hun servicekosten voor een jaar of langer vooruit te betalen. U bent daarover al eerder geïnformeerd. Deze actie kost u als de eigenaar niets extra, maar u helpt onze Vve enorm. Interesse? Stuur een mail aan beheerteam2@twins.nl en u krijgt meer informatie; u zit dan nog nergens aan vast. Doe ook mee en help Gouden Leeuw!
- **HEEFT U EEN PLAN VOOR GOUDEN LEEUW 900?**
De projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900 roept eigenaren, bewoners en andere geïnteresseerden op om concrete plannen in te dienen voor het toekomstige gebruik en beheer van onze collectieve ruimte. Tot 31 augustus kunt u uw plan mailen aan plannen@gl900.nl. De projectgroep kan u daarna ondersteunen bij het uitwerken van uw plan. Meer informatie is te vinden op www.gl900.nl.
- **MEER WETEN OVER ONDERHOUD AAN ONS COMPLEX?**
Op 3 en 8 september zijn er informatiebijeenkomsten over het meerjarenonderhoud (MJOB). Wat is en waarom hebben we een MJOB en wat betekent het MJOB voor uw servicekosten nu en in de toekomst zijn een paar onderwerpen die dan aan de orde komen. Kom ook en laat u informeren. Voor meer informatie zie ook de Agenda en de mededelingen in de lift.

GOUDEN LEEUW ACTIEF

- **VAN DE COÖRDINATIEGROEP: STAND VAN ZAKEN VERVANGEN BALKONBALKEN**



Onze Vve is nu ruim twee maanden bezig met het vervangen van de balkonbalken. Deze werkzaamheden worden gecombineerd met het vernieuwen van de spouwmuurisolatie door Rouwenhorst. Per dag worden gemiddeld 9 nieuwe balkonbalken geplaatst. De eigenaren die we spraken zijn zonder uitzondering positief over dit project. Zo'n 70 eigenaren maken ook gebruik van de gelegenheid om nu alvast hun balkon van een (verplichte) doorvalbeveiliging te voorzien, omdat ze in de toekomst hun balkon gaan verhogen. De eigenaren betalen de materiaalkosten (€ 70 per doorvalbeveiliging), de Vve betaalt de montagekosten. De montage van deze 70 'extra' doorvalbeveiligingen zorgt wel voor enige vertraging. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze Vve is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

Maar met een extra dag werken op zaterdag lopen de werkzaamheden begin september weer gelijk met het werk aan de spouwmuurisolatie. Als in dit tempo wordt doorgewerkt, zijn de werkzaamheden - zonder tegenslag of oponthoud – eind november afgerond. Het is dan wel belangrijk dat de eigenaren zorgen dat hun balkon opgeruimd is, zodat de aannemer aan de slag kan. Twee eigenaren hebben tot nu toe een brief van de bestuurder gekregen waarin hen is gesommeerd hun balkon op te ruimen

GOUDEN LEEUWETJE: RAMEN SCHOONMAKEN

Veel bewoners vinden het lastig of te gevaarlijk om de buitenkant van de (schuif)ramen schoon te maken. Ze huren dan een glazenwasser in of laten het 'er maar bij zitten'. Wat u misschien niet weet, is dat de schuiframen uit de kozijnen getild kunnen worden. Dan kunt u eenvoudiger beide zijden van die ramen lappen. Wees wel voorzichtig en 'hang' niet teveel naar buiten!

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 | Gouden Leeuw 107

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Jeffrey van der Meer | beheerteam2@twinss.nl | 088-3040840 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | spoedgevallen: 088-3040800 | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-3040890 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep MJOB: contactpersoon Gerrit Prinsen | gerritprinsen@gmail.com

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900: contactpersoon Arnd Marijnissen | admin@gl900.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

NEW NEWS ITEMS (Translated with www.DeepL.com/Translator)

With the arrival of Evert ten Kate as director, the *News Items* are given a slightly different form. As of September, *News Items* appear every first and third Thursday of the month. There are fixed headings in a fixed order. Each edition with *News Items* starts with a **table of contents**, so you can quickly see what is of interest to you. This is followed by an **agenda**. Messages from the director can be found in the **Even Evert** section. The **Gouden Leeuw Now** section contains news and current affairs, such as announcements, calls, announcements from the janitor, etc. **Gouden Leeuw Active** consists of - as far as available - messages from the Residents Council and from the project and working groups. **Gouden Leeuw Fact** is a short do-you-know section on one subject (especially from the Household Regulations). In every issue of News items you will find the **contact details**.

In this edition a foretaste of the new set-up. We wish you a lot of reading pleasure!

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- A Word by Evert: message from our director
- Gouden Leeuw Now
 - Gouden Leeuw helps Gouden Leeuw
 - Do you have a plan for Gouden Leeuw 900?
 - Would you like to know more about the maintenance of our complex?
- Gouden Leeuw *Active*
 - Of the Coordination Group: state of affairs replacing balcony beams
- Gouden Leeuw *Fact*: cleaning windows
- Contact Details: please see above

AGENDA

- Every Tuesday 10:00 – 11:00: walk-in consultation work cavity wall insulation | Gouden Leeuw 900
- Monday, August 31, 23:00: closing date for submission of plans for Gouden Leeuw 900
- Tuesday 1 September 16:00 – 18:00: walk-in consultation hour director | Gouden Leeuw Room
- Thursday 3 September 19:30 - 21:00: information meeting MJOB | Gouden Leeuw 900 | Pre-registration is necessary via beheerteam2@twynss.nl before 1 September
- Tuesday 8 September 19:30 – 21:00: information meeting MJOB | Gouden Leeuw 900 | Pre-registration is necessary via beheerteam2@twynss.nl before 1 September
- Thursday 1 October 16:00-18:00: walk-in consultation hour director | Gouden Leeuw Room
- Tuesday 3 November 16:00-18:00: walk-in consultation hour director | Gouden Leeuw Room
- Thursday, December 17, 16:00-18:00: walk-in consultation hour director | Gouden Leeuw Room

A WORD BY EVERT

On Thursday September 3rd we have the first of the information evenings about the MJOB. In my opinion, this is important for all of you, because the costs involved will largely determine the level of service costs in the coming years. Decisions will not be made these evenings; that is a point for the next ALV. If you haven't signed up yet, sign up quickly! >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

A point for the longer term is to get rid of the gas in 2030. That seems far away, but time is moving fast. With the Coordination Group we have started an initial inventory of the significance for our complex. We do heat with district heating, but we also have an emergency heating system and many of you still cook on gas. All the more reason to think about this integrally. Would you like to talk about this yourself or maybe you have some concrete ideas? Let me know, I would love to hear about it!

Evert ten Kate

GOUDEN LEEUW NOW

- **GOUDEN LEEUW HELPS GOUDEN LEEUW**
Our HOA temporarily has insufficient cash in cash to pay for all the work. Co-owner Rupert Genzeberger therefore started a campaign to ask owners to pay their service costs in advance for a year or more. You have been informed about this before. This action costs you as the owner nothing extra, but you help our HOA enormously. Interested? Send an email to beheerteam2@twinnss.nl and you'll get more information; you're not attached to anything yet. Join us and help Gouden Leeuw!
- **DO YOU HAVE A PLAN FOR GOUDEN LEEUW 900?**
The project group Future Gouden Leeuw 900 calls on owners, residents and other interested parties to submit concrete plans for the future use and management of our collective space. Until August 31st you can mail your plan to plannen@gl900.nl. The project group can then support you in working out your plan. More information can be found on www.gl900.nl.
- **WANT TO KNOW MORE ABOUT MAINTENANCE OF OUR COMPLEX?**
On 3 and 8 September there will be information meetings about multi-year maintenance (MJOB). What is and why do we have an MJOB and what does the MJOB mean for your service costs now and in the future are a few topics that will be discussed. Come too and get informed. For more information see also the Agenda and the announcements in the elevator.

GOUDEN LEEUW ACTIVE

- **OF THE COORDINATION GROUP: STATE OF AFFAIR REPLACEMENT OF BALCONY BEAMS**
Our HOA is now more than two months busy replacing the balcony beams. This work is combined with the renovation of the cavity wall insulation by Rouwenhorst. Per day an average of 9 new balcony beams are placed. The owners we spoke to are without exception positive about this project. Approximately 70 owners are also taking the opportunity to provide their balconies with (mandatory) fall through protection now, as they will be raising their balconies in the future. The owners pay the material costs (€ 70 per fall-through security system), while the HOA pays the installation costs. However, the installation of these 70 'extra' fall-through protection systems will cause some delay. But with an extra day's work on Saturday, work on the cavity wall insulation will resume at the beginning of September. If work continues at this pace, the work will be completed - without setbacks or delays - by the end of November. However, it is important that the owners ensure that their balconies are tidied up so that the contractor can get to work. So far, two owners have received a letter from the director summoning them to clear their balconies. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.

GOUDEN LEEUW FACT: CLEANING WINDOWS

Many residents find it difficult or too dangerous to clean the outside of the (sliding) windows. They hire a window cleaner or leave it 'just sitting there'. What you may not know is that the sliding windows can be lifted out of the window frames. Then you can more easily patch both sides of those windows. Be careful and don't 'hang out' too much! <<<

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand.

Eindredactie: Herman Boers.

Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl.