

In dit Nieuwsbericht van de Coördinatiegroep lees je meer over wat er gebeurd is binnen onze VvE en welke onderwerpen actueel zijn.

OVERLEGGEN MET TWINSS | Iedere 2 weken overlegt de Coördinatiegroep met Twinss over urgente én actuele zaken.

DRINGEND VRIJWILLIGERS NODIG | Binnen allerlei projecten zijn meer vrijwilligers nodig om deze projecten tot een goed einde te brengen. In onze zeer grote VvE is altijd behoefte aan ervaren en betrokken bewoners die op allerlei terreinen helpen om het werk gedaan te krijgen. Hoe meer we intern in onze VvE kunnen regelen en oplossen, hoe beter het met onze VvE zal gaan!

Op dit moment is zeer dringend behoefte aan uw inspirerende ondersteuning op het gebied van Communicatie (tekstschrijvers, blogger, webmaster, etc.).

Wat levert het u op? Veel waardering door de bewoners, inspiratie, nieuwe contacten, nieuwe kennis, en vooral voldoening!

U kunt reageren op de vrijwilligersvacatures die op onze VvE-site vermeld staan:

<https://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/vacatures-vrijwilligers/>

U kunt altijd ook reageren via een e-mailtje naar cg@vve-goudenleeuw.nl

WIET IN DE BR | Eén van de agendapunten in de Bewonersraad van 11 maart j.l. was de ontdekking van een wietplantage in toren 5. De aanwezige leden waren het erover eens dat nu direct actie moest worden ondernomen om duidelijk te maken dat dit soort zaken niet wordt getolereerd. Echter, dat gaat niet zomaar: eerst moet de overtreder volgens ons Reglement van Splitsing een waarschuwing krijgen. Pas als dat niets oplevert mag de BR een boete opleggen, in dit geval 900 euro. Maar voor herhaling hoeven we niet te vrezen want de eigenaren hebben het bewuste appartement verkocht. De BR kon niet anders dan de zaak seponeren.

WARMTEKOSTEN | Gouden Leeuw koopt warmte van NUON. Volgens een langlopend contract is de warmteprijs gekoppeld aan de grootverbruikerstermijnprijs voor gas.

Een keer per jaar kan de prijs voor het volgende jaar op ons verzoek vastgezet worden.

In oktober 2018 is de prijs vastgezet voor 2019 op €7,575 per gigaJoule (gJ). Op dit moment zijn de gasprijzen dermate laag dat vastzetten interessant is. Dit is in overleg met NUON gelukt en wel voor €5,72 per gJ. Ons jaarverbruik is ca 20.000 gJ, dus inclusief btw is Gouden Leeuw volgend jaar ruwweg €50.000,- goedkoper uit.

DUURZAAMHEID | De rijksoverheid wil VvE's ondersteunen bij verduurzaming van hun vastgoed. Hiertoe is een fonds opgericht. VvE's die in aanmerking komen en aan de relevante criteria voldoen kunnen subsidies en leningen onder gunstige voorwaarden verkrijgen om die verduurzaming te realiseren. In de praktijk blijkt dit vooral zinvol in samenhang met noodzakelijke renovatiewerkzaamheden. In samenwerking met Twinss heeft een projectgroep van onze VvE initiatieven ondernomen om vast te stellen of Gouden Leeuw in aanmerking voor dergelijke financiering. Eerst zullen we een duurzaamheid scan van Gouden Leeuw laten uitvoeren door een gecertificeerd bureau Focus Vastgoed. Deze activiteiten staan gepland voor April en mei en we verwachten u hier op de voorjaars ALV meer over te kunnen vertellen.

MECHANISCHE VENTILATIE | Onze mechanische ventilatie bestaat uit twee systemen: één systeem zuigt lucht af uit alle appartementen (de keuken, toilet en badkamer(s)). Het tweede systeem blaast juist lucht in de trappenhuisen en lifthallen om te voorkomen dat er zich rook ophoopt bij een eventuele brand in een van de woontorens. Beide systemen zijn verouderd en aan vervanging toe. Na een zorgvuldige selectie hebben we het gespecialiseerde bedrijf Dened in de arm genomen die ons

gaat begeleiden in de juiste keuzes bij het ontwerp en uitvoering van dit omvangrijke project. We houden u op de hoogte.

CENTRALE VERWARMING | Zoals met name de bewoners van Toren 7 weten hebben we deze winter de nodige problemen gehad met de centrale verwarming. Hoewel het specifieke probleem interne 7 nu is opgelost gaan we vóór het stookseizoen begint een algehele technische inspectie en onderhoudsprogramma van de verwarmingssystemen laten uitvoeren in alle torens. In overleg met Twins en de firma Goorhuis die onze CV-systemen onderhoudt wordt hier nu aan gewerkt. De vervanging van de oude afsluiters en onderblokken vordert gestaag maar in het huidige tempo gaat het te lang duren voor deze omvangrijke klus gereed is. Daarom zal de projectgroep MJOB op de voorjaar ALV met een voorstel komen hoe we deze versnelling willen aanpakken. Wordt vervolgd!

LIFTEN | Zoals u wellicht gezien heeft is de vervanging van de goederenlift bij de hoofdingang van Gouden Leeuw door de Gemeente Amsterdam nu eindelijk aangevangen. De werkzaamheden worden eind april afgerond. In overleg met de Gemeente zal de lift buiten kantooruren uitsluitend met een badge bedient kunnen worden. Als onderdeel van de liftrenovatie zullen de kapotte ruiten in de loopstraat worden vervangen en de lekkages worden verholpen. Wat de liften in de woontorens betreft: op de voorjaars-ALV zal Hugo Alberga een renovatieplan aan de VvE leden voorleggen. Zo kunnen we ervoor kiezen om schuifdeuren in plaats de huidige deuren te laten plaatsen. Uiteraard hangen hier de nodige kosten mee samen dus wij zijn zeer benieuwd hoe de leden hier tegenaan kijken.

BALKONBALKEN | Uit een grondige inventarisatie blijkt dat onze balkonbalken die inmiddels 45 jaar oud zijn aan vervanging toe zijn. In nauw overleg met de relevante afdelingen van de Gemeente Amsterdam (waaronder Monumentenzorg en Archeologie) hebben wij toestemming gekregen om de huidige hardhouten balken door kunststof balken te vervangen. Dit is duurzamer en zeker qua onderhoud goedkoper. We zijn thans in overleg met leveranciers en aannemers om te kijken hoe we deze klus kunnen klaren en wat het gaat kosten. Als we meer weten zullen we dit aan u voorleggen op de voorjaars-ALV.

VAN DE HUISMEESTER:

COMMUNICATIE BIJ VERBOUWINGEN | Als u gaat verbouwen communiceer dan goed met uw burens en medeflatbewoners. Licht uw directe burens in bij mogelijk extra geluidsoverlast en hang een briefje op in de lift en op het prikbord op de begane grond. Licht ook uw huismeester in.

Voor info over uw appartement of reparaties storingen etc., neem altijd contact op met uw Huismeester: Telefoon: 020-6995633 – Email: hmgoudlw@xs4all.nl

Agenda | maandag 6 mei, 19.30 uur, Danszaal: Informatiebijeenkomst Brandveiligheid | dinsdag 7 mei, 19.30 uur, huismeesterskamer: Gouden Leeuw Overleg | maandag 27 mei, 19:30 CCGL: ALV1 | dinsdag 4 juni, 19.30 uur, huismeesterskamer: Gouden Leeuw Overleg | woensdag 19 juni, 19.30 uur, CCGL: ALV2

De VvE-kalender staat online op onze website:

<https://www.vve-goudenleeuw.nl/knowledge-base/vve-kalender/>

Ook meedoen, meedenken, meepraten? | De Coördinatiegroep hoort graag uw mening, suggestie, vraag, zorg of idee. Mail daarvoor naar cg@vve-goudenleeuw.nl, stop een brief in de brievenbus van Gouden Leeuw 338, 920 of 1030 of kom naar een van de bijeenkomsten die de Coördinatiegroep organiseert. Houd de *Nieuwsflitsen* op het prikbord in de gaten voor aankondigingen.

Op www.vve-goudenleeuw.nl en op Twinq (via [twinss.nl](https://www.twinq.nl)) staat veel informatie over onze VvE.