

Agenda en verslag van de 464^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op maandag 7 september 2020 om 19:30 uur in de CR op gepaste afstand

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1)**, Otto Middelkoop (plv. toren 1), **Léon Maassen (toren 2)**, Ashwant Nandram (plv. toren 3), Thijmen Galekop (toren 4), **Jan Blankert (toren 6)**, Miranda Broekhuijse (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7)**, Hans den Butter (plv. toren 7), **Gerrit Prinsen (toren 9)**, **Martin de Koning (toren 10)**

Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervang.

Afwezig met bericht: Thijmen, afwezig zonder bericht: Otto, Ashwant Gast: bestuurder Evert ten Kate
Het quorum is niet aanwezig.

Agendapunt	Kort verslag van het besprokene	Besluit/actiepunt
1. Opening en mededelingen	Martin is toch vz. Léon, bedankt voor de tractatie!	
2. Vaststelling agenda en Ingekomen stukken	IN: mail Marijke Brouwer: zij kan helaas nu niet aanwezig zijn maar heeft al wel twee torenbewoners opgespoord die mogelijk hulp nodig hebben tijdens de liftrenovatie.	
3. a. Vaststelling schema liftrenovatie	a. In aanwezigheid van Otis: Jouri den Hartog (teamleider VvE) en Rob Bloemberg (projectleider). Vervanging liftdeuren: 5 in 2021 en 5 in 2022, duurt 3-4 weken, te beginnen met een lage toren en zoveel mogelijk in het zomerhalfjaar, als volgt: T.6: mei T.5: juni	Actie 34 en 41

	<p>T.1: juli T.2: aug. T.7: sep. Vervanging en revisie 3 motoren: T.4: week 42 T.5: week 44 T.6: week 46 Communicatieschema volgt. Liftbekleding: Horizontale beplating? (vraag Léon); bevestiging verhuisdekens. Enkele leden maken bezwaar tegen de liftbekleding van Groenhoven. Otis stuurt bekledingsmogelijkheden naar Martin.</p>	
<p>4. Verslag vorige BR-vergadering: 17-02-20 Actiepunten</p>	<p><i>Meegestuurd. Goedgekeurd</i></p> <p>Afgehandeld: 10, 23, 35, 36 (alle patio's worden verzorgd, hovenier niet meer nodig), 37, 38, 39 Gewijzigd: 09, 32</p>	
<p>5. a. Overdrachten/art. 25a b. Zie actiepunt 33</p>	<p>Overdracht gemeld van 830, 1031 (vraagt om toestemming ex art. 25a), 408 (toestemming ex art. 25a per mail gegeven), 322, 527, 820 b. Er zijn 2 'verdachte' gevallen: 432 en 923. Wat te doen? <i>Toelichting Hans</i></p>	<p>Akkoord</p> <p>Zie actie 33</p>
<p>6. Gebruikersverklaringen</p>	<p>124, 250, 340, 408, 745, 904, 929</p>	<p>Akkoord</p>
<p>7. Overige taken Bewonersraad a. vervanging balkonbalken</p>	<p>a. Toren 1 en 2 komen na de andere torens</p>	

<p>b. Herziening HHR</p> <p>c. Hulp aan bewoners bij liftrenovatie</p> <p>d. Protocol balkon</p> <p>e. Airco</p>	<p>b1. Graag een beslissing over een klein maar principieel punt, <i>zie toelichting</i>.</p> <p>b2. Vormgeving en drukken HHR (na ALV)</p> <p>c. Hulpvraag inventariseren? Boodschappendienst? Vervangende woonruimte b.v. in GL900? Ontheffing voor plaatsen caravan/camper? <u>Gesprek met Otis: planning maken, zie toelichting hieronder</u></p> <p>d. <i>Meegestuurd</i> ter bespreking. Toelichting Gerrit.</p> <p>e. Airco aangevraagd door 158,..... <i>Zie toelichting</i></p>	<p>b1. Evert: graag even van te voren overleg, via de toegezonden agenda.</p> <p>b2. Vormgeving na ALV. Drukken in beperkte oplage.</p> <p>c. Nieuwsbrief en andere berichten. Per toren problemen inventariseren: actiepunt 34. Start 2021.</p> <p>d. BR akkoord</p> <p>e. Actie 44 158 moet contact opnemen met Gerrit</p>
<p>8. Overige bespreekpunten</p> <p>a. welkomstpakket</p> <p>b. Twee AED's aanschaffen?</p>	<p>--</p> <p>a. Samenwerking met Ninan Esajas en Loek Hopstaken</p> <p>b. <i>Zie toelichting</i></p>	<p>a. <i>Zie actiepunt 16</i></p> <p>b. Positief advies aan beheerder</p>
<p>9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting</p>	<p>-Jan: Oprichting pg. Groen -Klachten over balkons doorgeven aan Gerrit -Torenvertegenwoordigers T.3 en T.8 gewenst</p> <p>Volgende vergadering: 26 okt. Gerrit vz. om 19:30 uur in CR Sluiting 22:14 uur</p>	

Toelichting agendapunt 3a en 7f

Met vertegenwoordigers van de firma Otis is afgesproken dat Youri den Hartog (technisch commercieel adviseur) en de projectmanager voor vervanging van de liftdeuren bij Gouden Leeuw, Rob Bloemberg bij de volgende BR vergadering aanwezig zullen zijn om de werkzaamheden nader toe te lichten en vragen van BR leden hierover te beantwoorden. Inmiddels heeft Youri den Hartog ons bevestigd dat de werkzaamheden 10 - 15 werkdagen per toren zullen omvatten, afhankelijk van het aantal verdiepingen.

Ik stel ook voor om bij deze gelegenheid met de vertegenwoordigers van Otis en de BR leden een wederzijds bindend schema voor de werkzaamheden op te stellen voor 1 lift in 2020 en de resterende liften in het eerste en tweede kwartaal van 2021 aan te pakken.

Deze planning ligt dan vast zodat we met alle bewoners de geplande data kunnen communiceren en iedereen precies weet waar hij of zij aan toe is.

Toelichting agendapunt 7c1

Uit art. 3.3:

Daarnaast bepaalt de BR zelf of het andere kwesties aan de orde wil stellen die het welzijn en het woongenot van de bewoners bevorderen.)* Vraag: is dit akkoord of moet erbij: na overleg met de bestuurder?

Toelichting agendapunt 7e

In het herziene HHR staat: "Voor het plaatsen van een airco heeft u toestemming van de BR nodig. Wat in ieder geval niet mag: een buitenunit op de gevel plaatsen, of een afvoerslang door de glazen pui heen aanbrengen. De BR kan met u kijken naar een andere oplossing." Zie ook de meegestuurde foto's van de airco op 216. Hebben wij hieraan nog iets toe te voegen?

Toelichting agendapunt 8b

Het voorstel van de bestuurder en CG om tot de aanschaf van 2 van dergelijke AEDs voor de bewoners van Gouden Leeuw over te gaan zijn de volgende:

- met een ouder wordende bewoners populatie is een hartfalen van een van de bewoners van Gouden Leeuw niet denkbeeldig,

- de AED kan geleverd worden in een afsluitbare, hufterproof omkasting,
- de AED kan bediend worden door een welwillende vrijwilliger zonder enige opleiding of medische achtergrond. De techniek staat niet stil: bij het openritsen van het apparaat moeten een tweetal simpele handelingen worden verricht die middels gesproken instructies voor de gebruiker worden ondersteund. (in de meest rudimentaire vorm: twee pleisters plakken, op de groene knop drukken en ook 112 bellen).
- het voorstel is één (afgesloten) kast bij de huismeester op te hangen en één bij GL 900 zodat in geval van nood de afstand tot de noodlijdende persoon niet te groot is.
- te denken valt aan een oproep voor een aantal bewoners/vrijwilligers (per toren?) die zich willen opgeven om te assisteren mocht dat nodig zijn. (gekoppeld aan een eventuele vrijwillige training op kosten van de VvE)

Actiepunten			
<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>voortgang</i>
09	Heeft heer Vriesde (130) zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen? Hij had hiervoor toestemming moeten vragen	Hans	Vriesde: het zijn alum. Kozijnen Controleren
11	Martin zorgt voor een Engelse vertaling van het HHR	Martin	+nog enkele aanvullingen, zie actie 42
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurders hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.	Secr.	Hangt samen met 13. Eerst verhuurderslijsten secretaris en Twinss combineren. Secr. stuurt eigenaarsregister naar BR, torenvertegenwoordigers controleren.
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.	Secr.	Zie ook 17 Hans gesprek met Werner op ma. 18 nov.: is gebeurd, er komt één gecombineerde brief i.c.m. huisvestingsverordening.

16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.	Thijmen... Jan	...stuurt opzet naar BR: gedaan. Coördinator welkomstpakket i.s.m. Ninan Esajas en Loek Hopstaken
17	Contact met Werner: GBV 734, 833 en art. 25a, o.a. secr. In cc	Secr.	Zie ook 13. Correspondentie over art. 25a is handmatig ingesteld. Transparante procedure opstellen o.a. Kanboard -> Theo Jager <i>Secr. stelt standaard herinneringsbrief 25a op ter verzending door Twinss.</i>
32	Gerichte klacht doorgeven aan Evert	Evert	Stuurt klacht naar veroorzaker
33	Saelman advies vragen over Huisvestingsverordening	Martin Secr.	Hans stuurt tekst naar Martin. Daarna: Brief aan bewoners
34	Per toren problemen inventariseren bij liftrenovatie in 2021 en 2022	ALLEN	
40	Lijst met do's en dont's rondsturen	?	
41	Communicatie schema liftrenovatie + overzicht bekleding rondsturen	Martin	Overleg met Herman Boers
42	'kapstokartikel' VvE-bijlagen	Martin	Legt het voor aan Jan Saelman
43	Rattenbestrijding	Léon	Belt gemeente
44	Protocol airco	Gerrit	

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.

07-11-2019	Airco: buitenunit mag niet op de gevel, doorvoer door glazen pui (eigendom VvE) verboden.
07-01-20	Airco: Alleen 'buitenunit' aan de binnenzijde met kleine afvoer toegestaan
17-02-20	Doorvalbeveiliging: unaniem akkoord met de door de monumentenadviseur aanbevolen balk.

Els van Axel Dongen

- Zij werkt overdag dinsdag t/m donderdag van 7:30-17:00 en om het weekend een za. of zo.
- 206&207: Italiaanse broer en zus met elk 3 blaffende honden; daar is niets tegen te doen. De politie heeft niets verdachts geconstateerd, ook geen drugs.
- Afsluiten loopstraat bij toren 8 en 10? De politie heeft geen onderbouwd advies. Nu afsluiting op proef.
- Tegen hangende jongelui bij CR: floeplamp (zoals bij toren 2, is daar succesvol) lijkt beter dan fluittoon.