

Agenda en verslag van de 463^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op maandag 17 februari 2020 om 19:30 uur in de huismeesterruimte.

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1)**, **Otto Middelkoop (plv. toren 1)**, **Léon Maassen (toren 2)**, **Fine Struik (toren 3)**, Ashwant Nandram (plv. toren 3), **Thijmen Galekop (toren 4)**, **Jan Blankert (toren 6)**, Miranda Broekhuijse (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7)**, Hans den Butter (plv. toren 7), **Klavdia Debelova (toren 8)**, **Gerrit Prinsen (toren 9)**, **Martin de Koning (toren 10)**

Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangend.

Afwezig met bericht: Hans dB afwezig zonder bericht: Ashwant

Het quorum is aanwezig.

<i>Agendapunt</i>	<i>Kort verslag van het besprokene</i>	<i>Besluit/actiepunten</i>
1. Opening en mededelingen	Zit Martin voor? Ja	Afscheid van Fine met een fles port
2. Vaststelling agenda	Aanvulling Martin: BR zonder quorum (8b), ophoging balkon (7g)	
3. Ingekomen stukken	Mail Léon iz. Fine, mail Hans dB, mail Martin: br Venzo	
4. Verslag vorige BR-vergadering: 07-01-20 Actiepunten	<i>Meegestuurd.</i> Akkoord Afgehandeld: 10 -> 40 Gewijzigd: 11, 16, 34-39	
5. Overdrachten/art. 25a	Overdracht gemeld van 335 (vraagt om toestemming ex art. 25a; Fine heeft verkocht aan haar dochter),	Unaniem akkoord

	807	
6. Gebruikersverklaringen	250 (3x), 340 (4x), 745, 929 (andere huurder) Arnd Marijnissen (904) vraagt toestemming voor verhuur aan een gezin (RvS art. 20 lid 1).	Unaniem akkoord
7. Overige taken Bewonersraad a. vervanging balkonbalken	<u>a1.</u> Nog uit te zoeken: hoeveel tijd nodig? Steigers of hoogwerker? <u>a2.</u> Doorvalbeveiliging: monumentenadviseur opteert voor houten balk bij 209. Besluit BR gevraagd. <i>Gerrit:</i> We moeten nog - een veiligheidstest doen en wat als deze onvoldoende is - definitief materiaal kiezen: nu aluminium, misschien mogelijk verzinkt staal - zelf gaten boren of uitbesteden - kosten, bijdrage eigenaren? - beslissing ALV	a. Er komt een offerte voor steiger, los van andere toepassingen a2. BR unaniem akkoord.
b. G-buurt overleg	b. contactpersoon Hans den Butter	b. vervalt
c. Herziening HHR	c1. Vormgeving en drukken HHR (na ALV) c2. Tekst gereed (met proeve van bekwaamheid van Ashwant en Thijmen?)	c1. Vormgeving na ALV. Drukken in beperkte oplage. c2. Tekst akkoord met aanvulling Martin (verplicht kennis nemen....) + voordeur + balkonophoging
d. Nieuwe huisvestingsverordening is definitief	d. -Max. 1 verkamerd appartement per verdieping; 5 kamers mag ook; isolatie vanaf 4 kamers - toestemming weigeren voor 2 ^e verkamering op een verdieping?	d.- Brief voorbereiden en versturen -actiepunt 33

e. Brandwerende deuren	e. Info Gerrit	e. Komt in HHR
f. Hulp aan bewoners bij liftrenovatie	f. Hulpvraag inventariseren? Boodschappendienst? Vervangende woonruimte b.v. in GL900? Ontheffing voor plaatsen caravan/camper?	f. Nieuwsbrief en andere berichten. Per toren problemen inventariseren: actiepunt 34. Start 2021.
g. Rol BR bij balkonophoging	g.	g. HHR aanpassen: alleen standaarddeur. <i>Jan B. stuurt brief naar 505.</i>
8. Overige bespreekpunten	--	
a. welkomstpakket		Zie actiepunt 16
b. Wat te doen als er geen quorum is?	b. Geen oplossing volgens huidige RvS.	b. Idee: in ALV per toren een 'standbypersoon' vragen (RvS art. 42 lid 1)
9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting	Léon: Kassa beweert dat aandeel reserves VvE niet aan de belasting opgegeven hoeven te worden. Nee, zie brief Twinss dd. 18-02: aandeel reserves ten onrechte bij WOZ-waarde opgeteld. Volgende vergadering: wo. 8 april om 19:30 uur in hm. ruimte Sluiting 22:15 uur	

Actiepunten

nr.	Actiepunt	Wie?	voortgang
-----	-----------	------	-----------

09	De heer Vriesde (130) heeft zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen. Dat is niet volgens het HR. Hij had hiervoor toestemming moeten vragen. Martin de Koning neemt hierover contact op met de heer Vriesde	Martin	Gesprek heeft plaatsgevonden. Vriesde zal nog reageren. Martin stuurt herinnering. Martin vraagt Twinss <i>op 18 feb.</i> om Vriesde een brief te sturen dat hij in overtreding is met RvS art.7
10	Wij vragen Herman Boers om in de komende Nieuwsbrief het volgende op te nemen. - Na 22:00 uur geen geluidsoverlast, niet op het balkon, of via open deuren of in de patio's. Dit staat ook in het herziene HHR.	Gerrit → Herman	Wachten op voorjaar -> actiepunt 40
11	Martin zorgt voor een Engelse vertaling van het HHR	Martin	Op grond van tekst 17 feb. 2020 +nog enkele aanvullingen
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurders hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.	Secr.	Hangt samen met 13. Eerst verhuurderslijsten secretaris en Twinss combineren. Secr. stuurt eigenaarsregister naar BR, torenvertegenwoordigers controleren.
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.	Secr.	Zie ook 17 Hans gesprek met Werner op ma. 18 nov.: is gebeurd, er komt één gecombineerde brief i.c.m. huisvestingsverordening.
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.	Thijmen...	...stuurt opzet naar BR: gedaan. Thijmen vraagt Herman Morssink. Hans vraagt Tonja:

			gedaan; eventuele exemplaren bij Marjolein.
17	Contact met Werner: GBV 734, 833 en art. 25a, o.a. secr. In cc	Secr.	Zie ook 13. Correspondentie over art. 25a is handmatig ingesteld. Transparante procedure opstellen o.a. Kanboard -> Theo Jager <i>Secr. stelt standaard herinneringsbrief 25a op ter verzending door Twinss.</i>
23	Twinnss vragen om protocol/document verbouwingen	Martin	Incl. notitie van eisen vloerverwarming. Secr. stuurt concept naar BR: <i>bij dit verslag.</i>
32	Lijst do's/dont's naar Martin; wg. Herziening controleert; daarna kan Ferry het ophangen	Janneke, Martin	
33	Saelman advies vragen over Huisvestingsverordening	Martin	Wacht op antwoord S.
34	Per toren problemen inventariseren bij liftrenovatie in 2021 en 2022	ALLEN	Even wachten op startsein Opdracht + onderhoud gaat naar Otis.
35	Verzoek om reductie parkeergarage voor visite Geplastificeerde bordjes met kenteken	Fine, Janneke Klavdia, Léon	Is gaande Tot Sint Juttemis? Léon vraagt Cor van Mill en hm.
36	Vrijwilligers vragen voor 2 verwaarloosde patio's, even wachten op onderhoud hovenier	Martin Léon	hovenier verzorgt de patio's 2x per jaar
37	Na toestemming van de gemeente begroeiing planten bij toren 1 en 2	Martin, Ashwant, Léon	Doet de hovenier na 36
38	Gerard Kosse <i>per brief</i> bedanken voor kerstversiering	Martin	
39	Hogedrukreiniger aanschaffen	Martin	Wordt aan gewerkt? via Twinss

40	Lijst met do's en dont's rondsturen		
----	-------------------------------------	--	--

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.
07-11-2019	Airco: buitenunit mag niet op de gevel, doorvoer door glazen pui (eigendom VvE) verboden.
07-01-20	Airco: Alleen 'buitenunit' aan de binnenzijde met kleine afvoer toegestaan
17-02-20	Doorvalbeveiliging: unaniem akkoord met de door de monumentenadviseur aanbevolen balk.

Els van Axel Dongen

- Zij werkt overdag dinsdag t/m donderdag van 7:30-17:00 en om het weekend een za. of zo.
- 206&207: Italiaanse broer en zus met elk 3 blaffende honden; daar is niets tegen te doen. De politie heeft niets verdachts geconstateerd, ook geen drugs.
- Afsluiten loopstraat bij toren 8 en 10? De politie heeft geen onderbouwd advies. Nu afsluiting op proef.
- Tegen hangende jongelui bij CR: floeplamp (zoals bij toren 2, is daar succesvol) lijkt beter dan fluittoon.