

Agenda en verslag van de 462^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op dinsdag 07 januari 2020 om 19:30 uur in de huismeesterruimte.

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1), Otto Middelkoop (plv. toren 1), Léon Maassen (toren 2), Fine Struik (toren 3),** Ashwant Nandram (plv. toren 3), Thijmen Galekop (toren 4), **Jan Blankert (toren 6),** Miranda Broekhuijse (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7),** Hans den Butter (plv. toren 7), **Klavdia Debelova (toren 8), Gerrit Prinsen (toren 9), Martin de Koning (toren 10)**

Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangend.

Afwezig met bericht: Ashwant, Hans dB (dag later) afwezig zonder bericht: Thijmen

Het quorum is aanwezig. Gerrit komt later.

Welkom voor ons nieuwe bewonersraadslid Klavdia Debelova en voor onze nieuwe buurtregisseur.

<i>Agendapunt</i>	<i>Kort verslag van het besprokene</i>	<i>Besluit/actiepunt</i>
1. Opening en mededelingen	Zit Martin voor? Ja	
2. Vaststelling agenda	--	
3. Ingekomen stukken	Nieuwe buurtregisseur Els van Axel Dongen. Wij vragen haar advies over afsluiten van de loopstraatdeuren bij toren 8 en 10.	Verslag: zie onderaan
4. Verslag vorige BR-vergadering: 14-11-19 Actiepunten	<i>Meegestuurd.</i> Akkoord Afgehandeld: 03, 31 Gewijzigd: 17, 33	

5. Overdrachten/art. 25a	Overdracht gemeld van 228, 250 (vraagt om toestemming verhuur aan 3 personen), 432, 528 (was Ko Visser), 918 (was JP Meus); 530 (vraagt om toestemming 25a), 536 en 745 (met vraag om toestemming)	Unaniem akkoord
6. Gebruikersverklaringen	745	Unaniem akkoord
7. Overige taken Bewonersraad a. vervanging balkonbalken b. G-buurt overleg c. Herziening HHR d. Nieuwe huisvestingsverordening is definitief e. Aanvraag airco 216	<u>a1.</u> Nog uit te zoeken: hoeveel tijd nodig? Steigers of hoogwerker? a2. Doorvalbeveiliging: eerst toestemming commissie Ruimtelijke Kwaliteit (alpinopet) en sterkteberekening nodig. b. contactpersoon Hans den Butter c1. Vormgeving en drukken HHR (na ALV) c2. Tekst gereed (met proeve van bekwaamheid van Ashwant en Thijmen?) d. -Max. 1 verkamerd appartement per verdieping; 5 kamers mag ook; isolatie vanaf 4 kamers - toestemming weigeren voor 2 ^e verkamering op een verdieping? e. Laatste nieuws (<i>Gerrit</i>)	a. Er komt een offerte voor steiger, los van andere toepassingen a2. Er zijn twee proefbalken op 209 en 219. <u>Graag kijken!</u> -> agenda 463 b. Janneke vraagt om terugkoppeling c. Aanvullen met opp. 1 m ² in gem. berging d.- Brief voorbereiden en versturen -actiepunt 33 e. Alleen 'buitenunit' aan de binnenzijde met kleine afvoer.

f. Hulp aan bewoners bij liftrenovatie	f. Hulpvraag inventariseren? Boodschappendienst? Vervangende woonruimte b.v. in GL900? Ontheffing voor plaatsen caravan/camper?	f. Nieuwsbrief en andere berichten. Per toren problemen inventariseren: actiepunt 34. Start vanaf 3 ^e kwartaal.
8. Overige bespreekpunten a. welkomstpakket	--	Zie actiepunt 16
9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting	-Gesprek over verwarming en verlichting Volgende vergadering: ma. 17 feb. 2020 om 19:30 uur in hm. ruimte Sluiting 22:10 uur	

Actiepunten			
<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>voortgang</i>
09	De heer Vriesde (130) heeft zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen. Dat is niet volgens het HR. Hij had hiervoor toestemming moeten vragen. Martin de Koning neemt hierover contact op met de heer Vriesde	Martin	Gesprek heeft plaatsgevonden. Vriesde zal nog reageren. Martin stuurt herinnering. Martin vraagt Twinss voor <i>16 jan.</i> om Vriesde een brief te sturen dat hij in overtreding is met RvS art.7
10	Wij vragen Herman Boers om in de komende Nieuwsbrief het volgende op te nemen. - Na 22:00 uur geen geluidsoverlast, niet op het balkon, of via open deuren of in de	Gerrit → Herman	Wachten op voorjaar

	patio's. Dit staat ook in het herziene HHR.		
11	Martin zorgt voor een Engelse vertaling van het HHR	Martin	
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurders hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.	Secr.	Hangt samen met 13
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.	Secr.	Zie ook 17 Hans gesprek met Werner op ma. 18 nov.: is gebeurd, er komt één gecombineerde brief i.c.m. huisvestingsverordening.
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.	Thijmen	Martin vraagt naar de voortgang
17	Contact met Werner: GBV 734, 833 en art. 25a, o.a. secr. In cc	Secr.	Zie ook 13. Correspondentie over art. 25a is handmatig ingesteld. Transparante procedure opstellen o.a. Kanboard -> Theo Jager <i>Secr. stelt standaard herinneringsbrief 25a op ter verzending door Twinss.</i>
23	Twinss vragen om protocol/document verbouwingen	Martin	Incl. notitie van eisen vloerverwarming
32	Lijst do's/dont's naar Martin; wg. Herziening controleert; daarna kan Ferry het ophangen	Janneke, Martin	
33	Saelman advies vragen over Huisvestings-	Martin	Hans bereidt de adviesaanvraag voor en

	verordening		stuurt die naar de BR
34	Per toren problemen inventariseren bij liftrenovatie	ALLEN	Even wachten op startsein
35	Verzoek om reductie parkeergarage voor visite	Fine, Janneke	
36	Vrijwilligers vragen voor 2 verwaarloosde patio's	Martin Léon	vraagt Herman vraagt hovenier voor 2x per jaar
37	Na toestemming van de gemeente begroeiing planten bij toren 1 en 2	Martin, Ashwant, Léon	
38	Gerard Kosse op ALV bedanken voor kerstversiering	Martin	
39	Hogedrukreiniger aanschaffen	Martin	

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.
07-11-2019	Airco: buitenunit mag niet op de gevel, doorvoer door glazen pui (eigendom VvE) verboden.

Els van Axel Dongen

- Zij werkt overdag dinsdag t/m donderdag van 7:30-17:00 en om het weekend een za. of zo.
- 206&207: Italiaanse broer en zus met elk 3 blaffende honden; daar is niets tegen te doen. De politie heeft niets verdachts geconstateerd, ook geen drugs.
- Afsluiten loopstraat bij toren 8 en 10? De politie heeft geen onderbouwd advies. Nu afsluiting op proef.
- Tegen hangende jongelui bij CR: floeplamp (zoals bij toren 2, is daar succesvol) lijkt beter dan fluittoon.