

OVEREENKOMST

voor de levering van warmte in bestaande bouw

Ondergetekenden:

De naamloze vennootschap N.V. Nuon Warmte, statutair gevestigd te Arnhem en mede kantoor houdende te Amsterdam aan de Spaklerweg 20, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.W. Dekker, hierna te noemen: "Nuon Warmte",

en

Vereniging van Eigenaren Gouden Leeuw, statutair gevestigd te Amsterdam Zuidoost en aldaar kantoorhoudende aan het adres Gouden Leeuw 107 (1103 KA), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer V. Ramaekers, hierna te noemen: "Gouden Leeuw",

Nuon Warmte en Gouden Leeuw hierna gezamenlijk en ieder afzonderlijk mede aangeduid als "Partij(en)",

nemen het volgende in overweging:

- Nuon Warmte heeft expertise op het gebied van de levering van warmte en warm tapwater op duurzame, milieuvriendelijke wijze;
- Gouden Leeuw wenst levering van warmte middels aansluiting van het in artikel 1 lid 1 genoemde perceel, hierna het noemen: "het Perceel";
- Nuon Warmte is bereid om warmte te leveren aan Gouden Leeuw;
- Partijen hebben overeenstemming bereikt over levering van warmte door Nuon Warmte aan Gouden Leeuw en wensen de gemaakte afspraken hieronder schriftelijk vast te leggen;
- De overeenkomst tussen de rechtsvoorgangers van Partijen d.d. 19 november 1995 voor de levering van ongegarandeerde basiswarmte komt hiermee te vervallen.

Artikel 1. De levering

Lid 1

Levering omvat appartementen 105-1039

De levering van warmte door Nuon Warmte aan Gouden Leeuw geschiedt middels de aansluiting van het Perceel met het volgende adres: Gouden Leeuw 1100, 1103 KZ te Amsterdam Zuidoost, aan daar aanwezige verwarmingsinstallatie. Behoudens overmacht als bedoeld in artikel 6, vangt de levering aan na het gereedkomen van de aansluiting, waarbij de streefdatum 1 december 2009 is.

Lid 2

- De levering van warmte geschiedt via een aansluiting welke een aansluitvermogen heeft van 500 kWth zoals bedoeld in artikel 7 lid 1 sub a van de Algemene voorwaarden.
- De aansluiting voldoet voor het overige aan "Aansluitvoorwaarden", zoals vermeld in Bijlage 2 van deze overeenkomst.
- De aanvoertemperatuur voor deze aansluiting is gelijk aan 90 °C en de retourtemperatuur voor deze aansluiting is gelijk aan 70 °C.

Artikel 2. Prijzen en vergoedingen

Lid 1.

Gouden Leeuw betaalt voor de door Nuon Warmte geleverde warmte en het beschikbaar gestelde thermische vermogen:

- a. De warmteprijs per GigaJoule (GJ) geleverde warmte, vermenigvuldigd met het aantal verbruikte GigaJoules. Nuon Warmte geeft aan Gouden Leeuw een korting van 17,7 % op de warmteprijs per GigaJoule op basis van de 86,1 % rendement op onderwaarde indien de warmteprijs niet is gebaseerd op een door de Gouden Leeuw ingediende referentie- gasleveringsovereenkomst overeenkomstig lid 3. Indien Nuon Warmte het ketelrendement in de toekomst verhoogt zal deze korting budgetneutraal worden aangepast.
- b. Een vastrecht voor het gebruik van de warmteaansluiting per jaar. Het vastrecht is de som van een vergoeding voor het gebruik van het netwerk en een vaste periodieke vergoeding voor het gebruik van de warmte aansluiting.
- c.

Lid 2.

De onder lid 1 sub a en b genoemde prijzen, vergoedingen en toeslagen zijn vermeld in de tarieven- en vergoedingsregeling met bladcode GZM.55000050 10474 050128aa welke als Bijlage 3 aan deze overeenkomst is gehecht.

Lid 3.

- a) Gouden Leeuw heeft de mogelijkheid om door middel van het indienen van een referentie- gasleveringsovereenkomst, de daarin gestelde gasprijs vermeerderd met de andere in die overeenkomst genoemde tariefcomponenten te doen gelden als 'prijs voor aardgas' zoals beschreven in de tarieven- en vergoedingsregeling. De referentie- gasleveringsovereenkomst dient een aantoonbaar marktconforme prijs voor de levering van gas te bevatten, voor een vergelijkbaar afnamevolume en- patroon, zoals woningen en een overeenkomende contractperiode. De referentie- gasleveringsovereenkomst dient schriftelijk en rechtsgeldig geoffreerd te zijn en dient door Gouden Leeuw binnen de gestanddoeningstermijn, doch uiterlijk 2 werkdagen na dagtekening van de geoffreerde overeenkomst bij Nuon te zijn ingediend. De uiterlijke inleverdatum voor de referentie- gasleveringsovereenkomst is jaarlijks op 1 november. Indien de referentie- gasleveringsovereenkomst niet of niet tijdig in het bezit van Nuon is, zullen de alsdan geldende standaardtarieven van Nuon van toepassing zijn voor het daarop volgende kalenderjaar met ingang van 1 januari. Nuon Warmte geeft aan Gouden Leeuw een korting van 13,5 % op de warmteprijs per GigaJoule indien deze is gebaseerd op een referentie- gasleveringsovereenkomst.
- b) Indien de door de Toezichthouder vastgestelde Warmteprijs lager is dan Warmteprijs welke is berekend volgens de wijze als omschreven in lid 1 onder a) of lid 3 onder a), dan geldt de door de Toezichthouder vastgestelde Warmteprijs.
- c) De in lid 1 onder a) of lid 3 onder a) genoemde korting zal niet worden toegepast op een door de bevoegde Toezichthouder krachtens de Warmtewet vastgestelde Warmteprijs.

Artikel 3. Betaling

De door Gouden Leeuw verschuldigde betalingen volgens artikel 2 lid 1 sub a en b worden maandelijks door of namens Nuon Warmte in rekening gebracht.

Het vastrecht volgens artikel 2 lid 1 sub b wordt maandelijks in gelijke delen in rekening gebracht vanaf 1 december 2009, maar niet eerder dan de levering is aangevangen.

Artikel 4. Duur en opzegging van de overeenkomst

Lid 1

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en kan door Gouden Leeuw worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Opzegging dient per aangetekende brief te geschieden.

Lid 2

Ieder der Partijen heeft het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden wanneer de wederpartij enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt, welke niet nakoming van zo een ernstige aard is dat handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet van haar kan worden gevergd en niet dan nadat de nalatige Partij per aangetekende brief in gebreke is gesteld en nalatig blijft deze verplichting na te komen.

Artikel 5. Wijzigen van de overeenkomst

Lid 1

Wijzigingen van deze overeenkomst zijn uitsluitend bindend indien zij het gevolg zijn van wetgeving of indien wijziging schriftelijk door Partijen is overeengekomen.

Lid 2

Indien op enig moment mocht blijken dat één of meer bepalingen van deze overeenkomst onverbindend zijn (door wetgeving, naar het oordeel van de alsdan bevoegde Toezichthouder en/of rechterlijke instantie) dan blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en zullen de niet verbindende onderdelen worden vervangen door afspraken die de strekking en bedoeling van deze overeenkomst zo veel als mogelijk benaderen.

Artikel 6. Overmacht

Lid 1

Onder overmacht wordt hier verstaan een tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst welke niet aan de betreffende Partij kan worden toegerekend, indien zij niet te wijten is aan diens schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

Lid 2

In ieder geval vallen onder overmacht brand, natuurrampen, oorlog, opstand, structurele wijziging in de marktomstandigheden en weersomstandigheden.

Lid 3

Overmacht schort de daaraan gerelateerde verplichtingen op.

Artikel 7. Geschillenregeling

Lid 1

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Lid 2

Partijen zullen ernaar streven eventuele geschillen, die tussen hen mochten ontstaan verband houdende met de onderhavige overeenkomst dan wel overeenkomsten die hieruit voortvloeien, in der minne op te lossen.

Lid 3

Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over tussen hen gerezen geschillen dan zal het geschil worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter, tenzij Partijen alsdan alsnog arbitrage overeenkomstig de geschillenregeling van het Nederlands Arbitrage Instituut (NAI) overeenkomen.

Artikel 8. Gebruik van gegevens voor marketingdoeleinden

Gouden Leeuw verleent toestemming aan Nuon Warmte om haar naam als referentie voor het product Warmte te vermelden. Nuon Warmte zal de gegevens van de aansluiting van Warmte slechts voor marketingdoeleinden gebruiken, wanneer zij hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming heeft verkregen van Gouden Leeuw.

Artikel 9. Volledige overeenkomst

Lid 1

Deze overeenkomst en de Bijlagen bevatten alle afspraken welke tussen Partijen ter zake zijn gemaakt en deze overeenkomst en de Bijlagen treden in de plaats van alle eerdere overeenkomsten welke tussen Partijen ter zake zijn gesloten.

Lid 2

Wijzigingen van deze overeenkomst zijn uitsluitend bindend indien zij het gevolg zijn van wetgeving of indien wijziging schriftelijk door Partijen is overeengekomen.

Lid 3

Indien op enig moment mocht blijken dat één of meer bepalingen van deze overeenkomst onverbindend zijn (door wetgeving, naar het oordeel van de alsdan bevoegde Toezichthouder en/of rechterlijke instantie) dan blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en zullen de niet verbindende onderdelen worden vervangen door afspraken die de strekking en bedoeling van deze overeenkomst zo veel als mogelijk benaderen.

Artikel 10. Algemene voorwaarden en Bijlagen

Lid 1

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de “Algemene voorwaarden voor de levering en aansluiting van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan zakelijke verbruikers”, als Bijlage 1 aan deze overeenkomst gehecht.

Lid 2

De volgende Bijlagen zijn van toepassing welke onlosmakelijk deel uitmaken van deze overeenkomst:

1. Algemene voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm Tapwater aan zakelijke verbruikers, versie januari 2002.
2. Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warm Tapwater, versie januari 2002.
3. Tarieven- en vergoedingsregeling stadswarmte of stadswarmte en warm tapwater bladcode GZM.55000050 10474 050128aa.
4. Stadswarmtetarieven voor zakelijke verbruikers met een aangesloten vermogen > 40kWth en een jaarverbruik boven 4.633 GJ.
5. Technische gegevens warmtelevering volgens bladcode T.2002.01.90-70-00.
6. Richtlijn ruimte voor afleverstation IWAS bladcode 5300 080219ab.

Lid 3

Gouden Leeuw verklaart een exemplaar van de in lid 1 en 2 vermelde Algemene voorwaarden en Bijlagen te hebben ontvangen, daarvan kennis te hebben genomen en deze te aanvaarden.

Lid 4

In geval van strijdigheid tussen de overeenkomst en de Bijlagen prevaleert de overeenkomst. Vervolgens zijn de Bijlagen in bovenstaande volgorde van toepassing.

In geval van strijdigheid tussen bovenstaande Bijlagen, prevaleert een Bijlage met een lager nummer boven een Bijlage met een hoger nummer.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend:

Te

Te

Datum

Datum

1. Vereniging van Eigenaren Gouden Leeuw
voor deze:

2. N.V. Nuon Warmte,
voor deze:

Handtekening

Handtekening

de heer V. Ramaekers

de heer H.W. Dekker