

# Certificaat

## Van Verzekerde Dakbedekking

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

verder te noemen: het dakbedekkersbedrijf,

Kroom Dakdiensten Nederland bv  
Danzigerbocht 59  
1013 AM AMSTERDAM

Het dakbedekkersbedrijf garandeert de juiste verwerking van het aan haar geleverde materiaal, zijnde:  
**Wédéflex D4**

terzake het werk:

Gouden Leeuw Dak collectief  
Gouden Leeuw 105 t/m 1040  
1103 KA AMSTERDAM  
groot Zevenhonderd vijfenveertig (745) m<sup>2</sup>  
Bijzondere voorwaarden Inclusief 745 m<sup>2</sup> Wédébase

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wand- & Dakprodukten bv, h.o.d.n. en verder te noemen Wédéflex Duurzame Daksystemen, gevestigd in 's-Hertogenbosch, verklaart dat zij aan het onder 1. genoemde dakdekkersbedrijf de bovengenoemde product(en) heeft geleverd en dat die producten vrij zijn van materiaalfouten en voldoen aan de kwaliteitsnormen zoals deze gelden ten tijde van de productie.

TERZAKE DEZE GARANTIE GELDT HET VOLGENDE:

1. De ingangsdatum van de garantietermijn is: 21 oktober 2009
2. De garantie is geldig voor de duur van 10 jaar.
3. Tot meerdere zekerheid van de dakeigenaar is terzake deze garantie een verzekering afgesloten bij HDI-Gerling Verzekeringen N.V. (polisnummer 67-81998-34). Indien er krachtens deze verzekering aanspraak bestaat dan kan de dakeigenaar daar een beroep op doen, zulks op basis van de verzekeringsvoorwaarden als aan de achterzijde van dit certificaat vermeld, welke voorwaarden van dit certificaat deel uitmaken.
4. Gevolgschaden voortvloeiend uit materiaalfouten worden alleen vergoed voor zover deze verzekerd zijn en voor zover te dezer zake ook uitkering volgt, zulks krachtens de met HDI-Gerling Verzekeringen N.V. afgesloten aansprakelijkheidsverzekering door Wédéflex Duurzame Daksystemen met polisnummer 67-141160-01.  
Terzake deze aansprakelijkheidsverzekering is een bedrag verzekerd ad. € 2.500.000,- per gebeurtenis.
5. Het gestelde in het certificaat – alsmede aan de achterzijde vermelde verzekeringsvoorwaarden – geldt in aansluiting op de algemene leveringsvoorwaarden van Wédéflex Duurzame Daksystemen, welke voorwaarden gehandhaafd blijven, behoudens voor zover de voorwaarden door het gestelde in dit certificaat alsmede in de op de achterzijde vermelde verzekeringsvoorwaarden terzijde worden gesteld.

**HDI**  
**GERLING**

Kroom Dakdiensten Nederland bv  
Danzigerbocht 59  
1013 AM AMSTERDAM

Danzigerbocht 59  
1013 AM AMSTERDAM  
tel. 020 - 684 27 76  
fax 020 - 684 26 58

Voor gezien  
Wédéflex

## VERZEKERINGSVOORWAARDEN GARANTIE (GSN-MVGD-02)

### ARTIKEL 1. VERZEKERDE OBJECT

De waterkerende toplaag (voorzover per certificaat niet anders overeengekomen), bestaande uit door verzekeringnemer geleverd materiaal, inclusief de aanbrengkosten hiervan, van het, in het door verzekeraar voor "gezien" getekende certificaat omschreven dak.

### ARTIKEL 2. VERZEKERDE TERMIJN

- 2.1 De verzekering wordt gesloten voor de in het certificaat genoemde termijn die aanvangt op het in het certificaat genoemde tijdstip.
- 2.2 Schade die na de overeengekomen verzekeringstermijn bij verzekeraar wordt gemeld, valt buiten de verzekering, ongeacht het tijdstip waarop de oorzaak van de schade ligt.

### ARTIKEL 3. DEFINITIES

#### 3.1 VERZEKERINGNEMER

Wédéflex Duurzame Daksystemen te 's-Hertogenbosch.

#### 3.2 VERZEKERDE

De opdrachtgever of de toekomstige eigenaar van het verzekerde object.

#### 3.3 LEKKAGE

Een doorlaatbaarheid van de waterkerende toplaag, waardoor regen of smeltwater van buiten het gebouw onbedoeld naar binnen doordringt.

#### 3.4 VERZEKERDE SOM

De verzekerde som is gelijk aan het aantal m<sup>2</sup>, dat aangegeven is op het certificaat maal het op het certificaat aangegeven bedrag per m<sup>2</sup>. Indien op het certificaat niets is aangegeven bedraagt de verzekerde som € 13,- per m<sup>2</sup> exclusief B.T.W. De maximale verzekerde som per certificaat bedraagt € 500.000,-. Indien de waterkerende laag niet de toplaag van de constructie is, zullen de extra kosten voor reparatie, die in geval van schade hierdoor ontstaan, niet onder de dekking van de verzekering vallen, tenzij voor dat werk anders is overeengekomen. Indien het werkelijke aantal m<sup>2</sup> van het dak groter is dan op het certificaat opgegeven aantal m<sup>2</sup>, is er sprake van onderverzekering. Eventuele schade-uitkeringen zullen dan naar evenredigheid worden gekort.

#### 3.5 OPRUIMINGSKOSTEN

De kosten voor afbraak, wegruimen, afvoeren en vernietigen van het beschadigde deel van het verzekerde object, welke kosten niet reeds in de in artikel 10.1 bedoelde schadevergoeding zijn opgenomen en het noodzakelijke gevolg zijn van een gedekte schade.

### ARTIKEL 4. OMVANG VAN DE DEKKING

Deze verzekering dekt, met terzijdestelling van artikel 249 W.v.v.K., de herstelkosten aan het verzekerde object voor zover deze noodzakelijk zijn voor het opheffen van lekkage(s) in het verzekerde object en voorzover deze lekkage(s) veroorzaakt is (zijn) door:

- 4.1 Fouten in het materiaal van de waterkerende toplaag;
- 4.2 Fouten gemaakt gedurende de verwerking van onder artikel 4.1 genoemde materialen;
- 4.3 Fouten in de verwerkingsvoorschriften, die zijn opgenomen in het op het moment van de verwerking geldende Rapport PRC Bouwcentrum 9207;
- 4.4 Fouten in door verzekeringnemer uitgebrachte schriftelijke adviezen.

### ARTIKEL 5. UITSLUITINGEN

Voor het overige met behoud van het in artikel 4 van deze voorwaarden bepaalde, is in ieder geval van deze verzekering uitgesloten:

- 5.1 Schade die het gevolg is van de permanente invloeden van de exploitatie, tenzij veroorzaakt door feiten die volgens artikel 4 tot vergoeding aanleiding geven;
- 5.2 Schade voortvloeiende uit gewijzigde omstandigheden.
- 5.3 Schade als gevolg van mechanische beschadiging(en);
- 5.4 Schade veroorzaakt door onvoldoende onderhoud, alsmede de kosten van normaal onderhoud;
- 5.5 Schade door onzorgvuldige, onoordeelkundige of nalatige behandeling van het verzekerde object gedurende de exploitatie;
- 5.6 Kosten en/of uitgaven in verband met verbeteringen en/of veranderingen in het ontwerp, gebruik en/of toepassing van verbeterde materialen, verbeterde en/of veranderde werkwijzen, constructies e.d.;
- 5.7 Schade die ontstaat tijdens storm, waaronder een windsnelheid wordt verstaan die op enig moment de conform het Bouwbesluit - zoals dat van toepassing was bij de aanleg van het oorspronkelijke dak - aan te houden belastingen te boven gaat. In elk geval zijn schaden uitgesloten indien de windsnelheid gelijk is geweest of hoger dan 30 m/s; Als uitsluitend criterium voor de windsnelheid gelden de waarnemingen van het dichtstbijgelegen waarnemingsstation van het K.N.M.I. te De Bilt;

- 5.8 Schade als gevolg van abnormale werking van de onderliggende constructies en/of verlies van samenhang van de ondergrond;
- 5.9 Schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties;
- 5.10 Schade veroorzaakt door of ontstaan uit mofst;
- 5.11 Gevolg schade waaronder mede te verstaan bedrijfschade, letselschade, etc.

### ARTIKEL 6. VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

- 6.1 De verzekerde is verplicht:
  - 6.1.1 De goten en de hemelwaterafvoeren van het dak waarvoor het certificaat is afgegeven, goed schoon te houden;
  - 6.1.2 Het dakoppervlak op mechanische beschadigingen, chemische vervuilingen, scheuren door verzakking en andere bijzondere veranderingen te onderzoeken en de eventueel noodzakelijke maatregelen ter voorkoming van schade te nemen;
  - 6.1.3 Ongerechtigdheden van het dak te verwijderen, voorzover deze schade aan de dakbedekking kunnen veroorzaken;
  - 6.1.4 De door verzekeringnemer voor de aanvang van de dekking schriftelijk uitgebrachte (onderhouds)adviezen op te volgen;
  - 6.1.5 Alle gebreken aan het verzekerde object, ook degene die niet of niet onmiddellijk tot schadevergoeding leiden, door tussenkomst van verzekeringnemer te melden aan verzekeraar. De melding dient binnen drie dagen na constatering der gebreken schriftelijk te geschieden;
  - 6.1.6 Indien verzekeringnemer binnen tien dagen, nadat hij de schriftelijke schademelding als omschreven in artikel 6.1.5 heeft ontvangen geen actie heeft ondernomen, de schadeclaim met bekwame spoed schriftelijk bij verzekeraar in te dienen, waarna verzekeraar de schade in behandeling zal nemen;
  - 6.1.7 In geval van faillissement van verzekeringnemer alle gebreken aan het verzekerde object, ook degene die niet of niet onmiddellijk tot schadevergoeding leiden, met bekwame spoed schriftelijk aan verzekeraar te melden;
  - 6.1.8 Alle voorzorgsmaatregelen te nemen en voorzieningen te treffen ten einde schade(n) te voorkomen. Verzekerde zal stipt dienen te voldoen aan de wettelijke bepalingen daaromtrent;
  - 6.1.9 Al datgene te doen en toe te staan dat kan bijdragen tot beperking van de schade en de daaruit voor verzekeraar voortvloeiende gevolgen;
  - 6.1.10 De aanwijzingen van de verzekeraar en de arbiter op te volgen;
  - 6.1.11 Alle terzake gewenste gegevens te verstrekken en verzekeraar van het verloop van de schade op de hoogte te houden en alle stukken met betrekking tot de schade en alle terzake van de gebeurtenis ontvangen bescheiden aan verzekeraar door te sturen;
  - 6.1.12 Zijn rechten te doen gelden, die hij inzake die schade op derden mocht hebben of deze, indien verzekeraar dit wenst, aan haar over te dragen als verzekeraar de schade met verzekerde heeft verrekend of zal verrekenen;
  - 6.1.13 Volledige medewerking te verlenen bij verhaallacties door verzekeraar en zondig toe te staan, dat deze verhaallacties geschieden met gebruikmaking van de naam van de verzekerde;
  - 6.1.14 Verzekeraar of door haar aangewezen deskundigen op elk redelijk tijdstip toegang toe te staan op het verzekerde of te verzekeren object.

### ARTIKEL 7. NIET-NAKOMEN VAN VERPLICHTINGEN

Verzekeraar is niet tot schadevergoeding gehouden, indien haar belangen zijn geschaad, doordat de verzekerde een gestelde verplichting niet is nagekomen.

### ARTIKEL 8. SCHADEVASTELLING

- 8.1 De schadevaststelling en alle geschillen zullen tussen partijen worden beslecht door middel van arbitrage.
- 8.2 Als arbiter is benoemd PRC Bouwcentrum bv, die tevens het tussen partijen geldende arbitragereglementen zal opstellen.
- 8.3 De kosten van de arbitrage zijn voor rekening van de verzekeraar.

### ARTIKEL 9. EIGEN RISICO

Verzekerde draagt geen eigen risico.

### ARTIKEL 10. SCHADEVERGOEDING

- 10.1 De basis van de schadevergoeding met betrekking tot de gedekte schade zal zijn:
  - 10.1.1 In geval van deelschade de herstelkosten;
  - 10.1.2 In geval van totaalschade de oorspronkelijke verzekerde som.
  - 10.1.3 De schadevergoeding geschiedt exclusief B.T.W., tenzij op de voorzijde van het certificaat is aangegeven dat de B.T.W. is medeverzekerd.
- 10.2 Van een totaalschade is sprake, indien de schade op basis van artikel 10.1.1 meer bedraagt dan de oorspronkelijk verzekerde som.

- 10.3 De maximale schadevergoeding uit hoofde van deze garantiedekking is gelijk aan de verzekerde som.
- 10.4 Deze verzekering dekt boven de maximale schadevergoeding als vermeld onder artikel 10.3 de opruimingskosten als nader gedefinieerd in artikel 3.5 tot een maximum van 10% van de basis van de schadevergoeding volgens artikel 10.1.
- 10.5 Deze verzekering dekt, boven de onder artikel 10.3 genoemde maximale schadevergoeding, de in artikel 8 genoemde kosten van de arbiter.
- 10.6 Meerkosten die ontstaan doordat bij een reparatie veranderingen of constructieverbeteringen worden doorgevoerd, blijven voor rekening van de verzekerde.
- 10.7 Wordt een beschadigd object alleen voorlopig gerepareerd, dan vergoedt verzekeraar voor de voorlopige en de definitieve reparatie tezamen niet meer dan dat bedrag dat wettelijk zou zijn geweest, indien de definitieve reparatie onmiddellijk had plaatsgevonden.
- 10.8 Wordt een herkenbaar beschadigd object verder gebruikt, dan is verzekeraar uitsluitend aansprakelijk voor de kosten die gemaakt zouden zijn voor onmiddellijk uitgevoerde definitieve reparatie.

### ARTIKEL 11. WIJZIGINGEN

- 11.1 Verzekerde is verplicht verzekeraar onmiddellijk in kennis te stellen van alle wijzigingen die de levensduur van het verzekerde object kunnen beïnvloeden.
- 11.2 Indien een wijziging een verandering van het risico inhoudt, behoudt verzekeraar zich niettegenstaande het in artikel 16 vermelde, het recht voor de overeengekomen garantietermijn te wijzigen en/of de premie en de condities van de datum der wijziging af te herzien.
- 11.3 Uitdrukkelijk wordt overeengekomen, dat de dekking voor het gehele verzekerde object beëindigd wordt, indien reparaties zijn uitgevoerd, wijzigingen of insnijdingen zijn aangebracht door anderen dan het dakbedekkersbedrijf dat het verzekerde object heeft aangebracht, behoudens schriftelijke toestemming van Wédéflex Duurzame Daksystemen.

### ARTIKEL 12. PREMIE

Ten aanzien van door verzekeraar voor "gezien" getekende certificaten wordt de premie door verzekeraar als voldaan beschouwd.

### ARTIKEL 13. UITBETALING DER SCHADEPENNINGEN

Schadepeningen zullen worden uitbetaald aan verzekeringnemer nadat deze de nodige herstelwerkzaamheden heeft laten verrichten. In geval van faillissement of surséance van betaling of het niet meer bestaan van verzekeringnemer zullen de schadepeningen rechtstreeks aan de verzekeringnemer worden uitgekeerd.

### ARTIKEL 14. KWIJTING

Verzekeraar zal zijn gekweten door betaling van de schadepeningen volgens artikel 13.

### ARTIKEL 15. RECHTSOVERGANG

De rechten van de verzekerde uit hoofde van deze verzekerings-overeenkomst gaan over op diens rechtsopvolger; mits deze rechtsopvolger alle verplichtingen voortvloeiende uit de verzekeringsvoorwaarden overneemt.

### ARTIKEL 16. UITLOOP

Uitdrukkelijk wordt overeengekomen, dat, ten aanzien van uitgegeven en door verzekeraar voor "gezien" getekende certificaten, de dekking blijft doorlopen tot 10 jaar na ingangsdatum als vermeld op het certificaat.

### ARTIKEL 17. VERVAL

De verzekerde verliest aanspraak op schadevergoeding, indien niet binnen één jaar nadat verzekeraar hem schriftelijk van de afwijzing van de schade in kennis heeft gesteld, de vordering in rechte is gesteld.

### ARTIKEL 18. REGRES

Uitdrukkelijk wordt overeengekomen, dat verzekeraar zich het recht voorbehoudt de door haar krachtens deze polis betaalde schade te verhalen op het dakbedekkersbedrijf voorzover het verwerkingsfouten betreft en op de fabrikanten voorzover het materiaal fouten betreft.

### ARTIKEL 19. DEKKING

De dekking onder dit certificaat is alleen van kracht, indien:

- de verzekerde aan zijn financiële verplichting met betrekking tot het verzekerde object ten opzichte van het dakbedekkersbedrijf heeft voldaan, en
- het certificaat is ondertekend door Wédéflex Duurzame Daksystemen en het dakbedekkersbedrijf, en het certificaat door verzekeraar voor "gezien" is getekend.