

VvE Gouden Leeuw 105-1040
p/a Twinss VvE beheer
Industrieweg 82 L
2651 BD Berkel en Rodenrijs

Betreft: Opdrachtbevestiging

Project: VvE De Gouden Leeuw 105 – 1040, Amsterdam ; herstellen spouwmuurisolatie

Datum: 13-05-2020

Opdrachtnummer: 20201458/4

Geachte heer De Koning,

In vervolg op onze voorgaande gesprekken, de inspecties ter plaatse en het uitvoeren van de proefwoningen, treft u hierbij onze opdrachtbevestiging met bijlagen, welke een integraal onderdeel vormen van deze overeenkomst.

In aanmerking nemende dat:

Aangezien VvE Gouden Leeuw op dit moment nog niet beschikt over een toereikende financiering voor het gehele project, doch wel de nadrukkelijke intentie heeft het project als geheel uit te voeren wordt afgesproken dat uiterlijk 15 juli 2020 wordt besloten of de opdracht in een aaneensluitend geheel wordt uitgevoerd of dat het noodzakelijk is de opdracht te splitsen in een realisatie van 6 torens in 2020 en het restant vanaf mei 2021. In het onverhoopte geval de opdracht dient te worden gesplitst, zullen de torens 1 en 2 en 9 en 10 in 2021 worden uitgevoerd. Het betreffende deel van de totale aanneemsom wordt naar rato verplaatst naar 2021. Indien dit deel vanaf mei 2021 wordt uitgevoerd zal de aanneemsom van dit deel van de opdracht worden verhoogd met de kostenverhoging van de inkoopcomponenten van A. Rouwenhorst Isolatie te weten spouwisolatie materiaal, steigerhandlingskosten en eventuele onderaannemers (kitwerk). Zoals deze gelden per 1 april 2021 t.o.v. de prijzen ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst. Uiterlijk 15 juli geeft het bestuur van de VvE Gouden Leeuw hoofdelijk aan of (en zo ja met volledige transparantie) de financiering toereikend is voor de uitvoering van het project. Indien dit niet het geval is of er twijfel zou kunnen bestaan, wordt bovenstaande splitsing van het werk ingevoerd.

Projectonderdelen:

Complex VvE De Gouden Leeuw ; 10 woontorens, 5 verschillende geveltypen en 85 woonlagen met plint.

- Spouw van de beton-gevelelementen;
- Detailafdichtingen als hieronder omschreven.



Werkomschrijving per onderdeel: E.e.a. zoals uitgevoerd bij de proefwoningen

1. Steigerwerk en bouwplaats
2. Detailaansluitingen afdichten
3. Verwijderen van de losse EPS-parels
4. Opnieuw isoleren spouwmuren met minerale wol

Ad 1. Steigerwerk en bouwplaats:

Het complex wordt in delen in de steigers gezet ingepakt in gaasdoek om de bereikbaarheid voor de werkzaamheden te creëren. Hierover is reeds contact geweest met de gemeente Amsterdam. Datzelfde geldt voor de inrichting van de bouwplaats, transportmiddelen, veiligheid en groenvoorziening.

Ad 2. Detailaansluitingen (e.e.a. conform de uitgevoerde proefwoningen):

Alle bovendorpels van de kozijnen (exclusief t.p.v. de balkons, inclusief t.p.v. het bovenste balkon) en glazen bouwstenen:

- Waar mogelijk een rugvulling plaatsen van opencellig rondschuim en eventueel overliggend niet origineel aangebrachte kit/pur-afdichtingen verwijderen,
- Aanbrengen van een primer en conform proefwoning de bovendorpel aansluiting van de kozijnen afkitten,
- Aanbrengen van een aluminium hoekprofiel (30*30*2) of L-profiel t.p.v. de plintaansluiting en de glazen bouwstenen (bovendorpel en staand werk).

Overige ontbrekende kritische detailafsluitingen als aansluitingen kozijnstijlen en onderdorpels alsmede ontbrekende delen van de bitumenvoeg:

- Kozijnprofielstijlen- en hoeken, dorpels, betonelementvoegen etc. waar de afdichting ontbreekt, afkitten en/of voorzien van aluminium hoeklijn. Dit is inclusief de hoekaansluiting alu-kozijn-dorpel met de aansluiting betonelement in de hoek van het balkon. Dit is exclusief eventuele afdichtingen binnenzijde woningen en exclusief condensafvoer openingen in het alu-profiel.

Ad.3 Verwijderen van de losse EPS-parels uit de spouw

- Iso-Remove^R ; Met behulp van compressor/aggregaat en stofzuiger met gesloten slangensysteem worden de losse EPS-Parels uit de spouw gezogen en opgevangen in grote zakken. Het vrijkomende materiaal wordt afgevoerd.

Ad.4 Opnieuw isoleren spouwmuren met minerale wol

- Aanbrengen van spouwmuurisolatie met minerale wol in de brede spouw middels boorgaten patroon e.e.a. conform Insula certificatie. Het boorgatenpatroon kan projectgebonden worden aangepast t.o.v. geldende standaard BRL 2110, indien dit noodzakelijk blijkt te zijn om een goede verdichting / pakking te verkrijgen van het isolatiemateriaal. Dit wordt in de eerste fasen van het project gezamenlijk met Insula certificatie bekeken.

Vervolg opdrachtbevestiging: 20201458/3

Prijs: Zie bijgaande prijs-specificatie per onderdeel

Prijs exclusief BTW		€		€	955.202
BTW	21%	€	159.938	€	14.394
BTW	9%	€	795.264	€	167.005
Totaalprijs incl BTW		€		€	1.136.602

Niet in deze offerte opgenomen:

- Loodgieters- en Elektrawerk;
- De kosten voor de aanvraag van de bouwvergunning inclusief de hiervoor verschuldigde legeskosten.
- Water en elektra worden door de opdrachtgever ter beschikking gesteld.

Voorwaarden en levering:

BTW:	Vermeld in bovengenoemde prijsopgave 21% en 9%.
Geldigheidsduur:	30 dagen na offertedatum
Betalingstermijn:	binnen 8 dagen na factuurdatum conform schema
Facturering:	Conform bijgaand facturatie- betalingsschema
Start werk:	18 mei
CAR-verzekering:	Door opdrachtgever af te sluiten (premie verrekenbaar)
Garantie:	Conform bijgaand model garantiecertificaat

Indien, tijdens de uitvoering andere materialen dan EPS-parels worden aangetroffen, die schadelijk zijn voor het milieu of de volksgezondheid, volgens de huidige milieuwetgeving, dient dit als extra werk te worden beschouwd en worden de kosten van eventueel meerwerk hiervan in rekening gebracht.

Indien zich bij het uitvoeren van de werkzaamheden een gebeurtenis voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag waarop de gesloten aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft.

Algemene Voorwaarden: Venin 2020. (zie bijlage)

Wij maken gebruik van de Algemene voorwaarden van onze branchevereniging Venin.

Deze algemene voorwaarden zijn bijgevoegd. Mocht u deze Algemene Voorwaarden niet in uw bezit hebben, laat het ons dan per omgaande weten, dan sturen wij u een exemplaar.

Project specifieke voorwaarden:

- Uitgangspunt voor de werkzaamheden is dat de opdrachtgever een asbestinventarisatie heeft uitgevoerd en dat A. Rouwenhorst Isolatie op geen enkele wijze aansprakelijk is voor gevolgen van de aanwezigheid van eventueel asbest.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd conform proefwoning.
- Na de Iso-Remove werkzaamheden kunnen aanwezige niet-verlijmde EPS-parels achterblijven in de details (achter/tussen betonribben en kozijnprofielen, etc.).
- De benodigde vergunningen door de opdrachtgever aan te vragen.
- Meer – minderwerk in overleg verrekenbaar.

Pagina 3 van 4

Vervolg opdrachtbevestiging: 20201458/3

- Eventuele aanvullende werkzaamheden voor toren 1 en 2 ivm de door Pluimers uitgevoerde herstelwerkzaamheden, zijn niet opgenomen in deze offerte,
- Indien de siliconen kitvoegen aangebracht door Pluimers op Toren 1 en 2 geen zichtbare onvolkomenheden vertonen, blijven deze gehandhaafd en worden de m1 in mindering gebracht. In bijlage 4 is dit tevens specifiek verwoord,
- Eventuele condensatie op- of rond de aluminium kozijnen en beglazing valt uitdrukkelijk buiten de garantie en invloedssfeer van A. Rouwenhorst Isolatie (zie ook bijlage 5 "Tot slot" en Bijlage 3 Garantiebewijs).
- Insula certificatie voert op het werk zowel certificatie werkzaamheden uit als advieswerkzaamheden voor de VvE.


Bijlagen:

Onderstaande bijlagen vormen een integraal onderdeel van de overeenkomst:

1. Prijspecificatie per onderdeel
2. Algemene Voorwaarden Venin
3. Garantiebewijs
4. Projectafspraken E-mail 16-04-2020 (M. de Koning)
5. Projectafspraken E-mail 18-04-2020 (J. Nieuwenhuis als reactie op J. Saelman)
6. Facturatie – betalingschema
7. Vraag en antwoord 7 punten e-mail M. de Koning d.d. 12 mei 2020

Aldus overeengekomen d.d. 13/05/20 te Apeldoorn/Amsterdam.

A Rouwenhorst Isolatie BV



A.H. Rouwenhorst
Directeur

VvE Gouden Leeuw 105 - 1040



D. De Groot
Bestuurder VvE Gouden Leeuw



M. De Koning
Voorzitter VvE Gouden Leeuw



R. Genseberger
Gemandateerde commissie

*comform Alu besluit
9 april 2020*