

Agenda en verslag van de 461^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op donderdag 14 november 2019 om 19:30 uur in de huismeesterruimte.

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1)**, Otto Middelkoop (plv. toren 1), **Léon Maassen (toren 2)**, **Fine Struik (toren 3)**, **Ashwant Nandram (plv. toren 3)**, Thijmen Galekop (toren 4), **Jan Blankert (toren 6)**, Miranda Broekhuijse (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7)**, Hans den Butter (plv. toren 7), **Gerrit Prinsen (toren 9)**, **Martin de Koning (toren 10)**

Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangend.

Afwezig met bericht: Otto Middelkoop, Thijmen Galekop m.b. afwezig zonder bericht:

Het quorum is aanwezig.

<i>Agendapunt</i>	<i>Kort verslag van het besprokene</i>	<i>Besluit/actiepunt</i>
1. Opening en mededelingen	Zit Martin voor? Ja	
2. Vaststelling agenda	--	
3. Ingekomen stukken	Nieuwe buurtregisseur Els van Axel Dongen	Actiepunt 31
4. Verslag vorige BR-vergadering: 16-09-19 Actiepunten	<i>Meegestuurd.</i> Akkoord Afgehandeld: 27, 28, 29, 30 Gewijzigd: --	Verslag BR voortaan naar Twinss maar liever niet, zegt Werner: berichten van de BR doorbellen of mailen.
5. Overdrachten/art. 25a	Overdracht gemeld van 206 (zelfde eigenaar als 207) en 1027	Actiepunt 17. Op verzoek secr. heeft eigenaar 206+207 aangetekende brief gekregen: GBV, anders boete.

6. Gebruikersverklaringen	Geen, 536 onder voorbehoud van toestemming	Toestemming verleend
7. Overige taken Bewonersraad a. vervanging balkonbalken b. G-buurt overleg c. Herziening HHR d. Nieuwe concept huisvestingsverordening geen wijzigingen verwacht; wordt vastgesteld eind nov. e. Aanvraag airco 216	<p>a1. Nog uit te zoeken: hoeveel tijd nodig? Steigers of hoogwerker?</p> <p>a2. Doorvalbeveiliging: eerst toestemming commissie Ruimtelijke Kwaliteit (alpinopet) en sterkteberekening nodig.</p> <p>b. contactpersoon Hans den Butter</p> <p>c1. Vormgeving en drukken HHR Keuze maken uit de 2 offertes of gratis vormgeving door Ashwant en Thijmen</p> <p>c2. Advies Jan Saelman (<i>reeds toegestuurd</i>): hoe hiermee om te gaan?</p> <p>d. -Max. 1 verkamerd appartement per verdieping; 5 kamers mag ook; isolatie vanaf 4 kamers - brief aan de verhuurders? - toestemming weigeren voor 2^e verkamering op een verdieping? <i>Zie ook de mail van Martin dd. 6 nov.</i></p> <p>e. <i>Zie meegestuurde mail van Jan Rientjes met bijlage. Toelichting Hans vR.</i> Wil de BR eisen stellen aan geluidsniveau, vorm en kleur?</p>	<p>a. Er komt een offerte voor steiger, los van andere toepassingen</p> <p>a2. Er komen twee proefbalken op 209 en 219</p> <p>b. Janneke vraagt om terugkoppeling</p> <p>c1. Keuze voor uitwerking Ashwant en Thijmen met suggesties Hans</p> <p>c2. Wg. Herziening loopt het concept nog eens door.</p> <p>d.- Brief voorbereiden, versturen na aanneming in gemeenteraad -besproken met Werner: OK -actiepunt 33</p> <p>e. Mag niet aan de gevel. Geen gat in het glas. Wij vernemen graag of u een andere oplossing weet.</p>
8. Overige bespreekpunten	--	

a. welkomstpakket		Zie actiepunt 16
9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting	<p>-Janneke + Fine maken verzoek om reductie parkeergarage voor visite. -vrijwilligers vragen voor 2 verwaarloosde patio's -na toestemming van de gemeente begroeiing planten bij toren 1 en 2</p> <p>Volgende vergadering: 7 jan. 2020 om 19:30 uur in hm. ruimte Sluiting 21:30 uur</p>	<p>-Martin vraagt Herman -Martin, Ashwant, Léon</p>

Actiepunten			
<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>voortgang</i>
03	GBV'en nog steeds niet rond op 734 (Janneke), en op 833 (Martin)	Martin	Janneke klaar → Hans vraagt Twinss
09	De heer Vriesde (130) heeft zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen. Dat is niet volgens het HR. Hij had hiervoor toestemming moeten vragen. Martin de Koning neemt hierover contact op met de heer Vriesde	Martin	<p>Gesprek heeft plaatsgevonden. Vriesde zal nog reageren. Martin stuurt herinnering.</p> <p>Martin vraagt Twinss om Vriesde een brief te sturen dat hij in overtreding is met RvS art.7</p>
10	<p>Wij vragen Herman Boers om in de komende Nieuwsbrief het volgende op te nemen.</p> <p>- Na 22:00 uur geen geluidsoverlast, niet op het balkon, of via open deuren of in de patio's. Dit staat ook in het herziene HHR.</p>	Gerrit → Herman	

11	Martin zorgt voor een Engelse vertaling van het HHR	Martin	
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurder hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.	Secr.	Hangt samen met 13
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.	Secr.	Zie ook 17 Hans gesprek met Werner op ma. 18 nov.: is gebeurd, er komt één gecombineerde brief i.c.m. huisvestingsverordening.
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.	Thijmen	Martin vraagt naar de voortgang
17	Contact met Werner: GBV 734, 833 en art. 25a, o.a. secr. In cc	Secr.	Zie ook 13. Correspondentie over art. 25a is handmatig ingesteld. Transparante procedure opstellen o.a. Kanboard -> Theo Jager
23	Twinss vragen om protocol/document verbouwingen	Martin	Incl. notitie van eisen vloerverwarming
31	Nieuwe buurtregisseur uitnodigen	Hans	
32	Lijst do's/dont's naar Martin; wg. Herziening controleert; daarna kan Ferry het ophangen	Janneke	
33	Saelman advies vragen over Huisvestingsverordening na aanneming in gemeenteraad	Martin	Pg. Wonen bereidt voor?

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.
07-11-2019	Airco: buitenunit mag niet op de gevel, doorvoer door glazen pui (eigendom VvE) verboden.