

Agenda en verslag van de 460^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op maandag 16 september 2019 om 19:30 uur in de huismeesterruimte.

Aanwezig in **vet** : **Hans van Riet (toren 1)** met machtiging van Thijmen Galekop en Ko Visser, **Otto Middelkoop (plv. toren 1)**, **Léon Maassen (toren 2)** met machtiging van Jan Blankert, Gerry Pastor (plv. toren 2), **Fine Struik (toren 3)**, Ashwant Nandram (plv. toren 3), Thijmen Galekop (toren 4), Ko Visser (toren 5), Jan Blankert (toren 6), Miranda Broekhuijse (plv. toren 6), Janneke Roos (toren 7), **Hans den Butter (plv. toren 7)**, **Gerrit Prinsen (toren 9)**, **Martin de Koning (toren 10)**

Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangend.

Afwezig met bericht: Janneke Roos, Jan Blankert, Thijmen Galekop, Ashwant Nandram afwezig zonder bericht: Het quorum is (met machtigingen) aanwezig.

<i>Agendapunt</i>	<i>Kort verslag van het besprokene</i>	<i>Besluit/actiepunt</i>
1. Opening en mededelingen	Zit Martin voor? Ja, maar hij kwam (met melding) iets later.	
2. Vaststelling agenda	--	
3. Ingekomen stukken	--	
4. Verslag vorige BR-vergadering: 10-07-19 Actiepunten	<i>Meegestuurd. Akkoord</i> Afgehandeld: 18 (-> 23), 25, 26 (voorlopig geen behoefte aan inloopspreekuur) Gewijzigd: 27	
5. Overdrachten/art. 25a	Overdracht gemeld van 530 (op 30-09)	Actiepunt 17 308: toestemming gegeven
6.	ondertekende GBV 213, 618, 920, 929	Ter kennisneming vastgesteld.

Gebruikersverklaringen	<i>(meegestuurd)</i> , 536 onder voorbehoud van toestemming	
7. Overige taken Bewonersraad a. vervanging balkonbalken b. Overleg Goed Wonen c. Herziening HHR d. Nieuwe concept huisvestingsverordening e. Aanvraag zonwering 216	a1. Nog uit te zoeken: hoeveel tijd nodig? Steigers of hoogwerker? Combineren met Pluimers? a2. Doorvalbeveiliging: eerst toestemming commissie Ruimtelijke Kwaliteit (alpinopet) en sterkteberekening nodig. b. Doen we niet, maar..... c. Copyright betalen voor afbeelding? (<i>Hans</i>) Vormgeving en drukken HHR d. -Max. 1 verkamerd appartement per verdieping; 5 kamers mag ook; isolatie vanaf 4 kamers - brief aan de verhuurders? - toestemming weigeren voor 2 ^e verkamering op een verdieping? e. <i>Zie meegestuurde mail van Jan Rientjes met bijlagen.</i> Wil de BR eisen stellen aan vorm en kleur?	a. Er komt een offerte voor steiger, los van andere toepassingen Via Gerrit, b.....Hans dB wil contactpersoon G-buurt overleg worden c. Actiepunt 29 d. e. Mag niet buiten de balkonrand uitsteken; zie b.v. 1034 en 1039
8. Overige bespreekpunten a. welkomstpakket		Zie actiepunt 16
9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting	- Pluimers: betere lijm met controle-apparaat, er wordt een kitbedrijf ingeschakeld, moeten wij een deel van de afdichting – wegens veroudering – betalen? Daarvoor heeft Pluimers een pro forma beroep ingesteld - Oproep 'Angela' voor buurtpreventie - Er zijn nog sollicitaties 'medewerker achterstallig	Actiepunt 30

	<p>onderhoud' op declaratiebasis gaande.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er was een aandeelhoudersvergadering CCGL; jaarrekening 2018 komt nog. Aparte ALV. - Huurovereenkomst kinderopvang aanpassen. <p>Volgende vergadering: ma. 11 nov. 19:30 uur in hm. ruimte</p> <p style="text-align: right;">Sluiting 22:30 uur</p>	
--	--	--

Actiepunten			
<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>voortgang</i>
03	GBV'en nog steeds niet rond op 734 (Janneke), en op 833 (Martin)	Martin	Janneke klaar → Twinss
09	De heer Vriesde (130) heeft zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen. Dat is niet volgens het HR. Hij had hiervoor toestemming moeten vragen. Martin de Koning neemt hierover contact op met de heer Vriesde. Martin vraagt Twinss om Vriesde een brief te sturen dat hij in overtreding is met RvS art.7	Martin	Gesprek heeft plaatsgevonden. Vriesde zal nog reageren. Martin stuurt herinnering.
10	Wij vragen Herman Boers om in de komende Nieuwsbrief het volgende op te nemen. - Na 22:00 uur geen geluidsoverlast, niet op het balkon, of via open deuren of in de patio's. Dit staat ook in het herziene HHR.	Gerrit → CG	
11	Martin zorgt voor een Engelse vertaling van het HHR	Martin	
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij	Secr.	Hangt samen met 13

	krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurder hebben. Ook wijzen op veiligheidsaspect.		
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.	Secr.	Zie ook 17
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.	Thijmen	Martin vraagt naar de voortgang
17	Contact met Werner: GBV 734, 833 en art. 25a, o.a. secr. In cc	Secr.	Zie ook 13. Correspondentie over art. 25a is handmatig ingesteld. Transparante procedure opstellen o.a. Kanboard -> Theo Jager
23	Twinnss vragen om protocol/document verbouwingen	Martin	Incl. notitie van eisen vloerverwarming
27	Nieuw BR-lid toren 8	Hans	Vraagt Twinnss om brief. Martin stuurt concept brief naar Hans
28	Lucien van Kempen vragen om hulp bij herstel signaalleiding hekwerk loopbrug	Gerrit via hm	
29	Vormgever HHR Ideeën vormgeving naar Martin sturen	Martin allen	-grote letters -eerst Ned. dan Engels -bij elk hfdst. een illustratie; Hans vraagt nichtje, anders via Martin
30	Appgroep buurtpreventie in nieuwsbrief en kennis	Otto	

maken met Angela Slachtoffer roofoverval bellen	Martin	
--	--------	--

datum	Besluit
10-07-2019	unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.