

Agenda en verslag van de 459^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op woensdag 10 juli 2019 om 19:30 uur in de huismeesterruimte.

Aanwezig in **vet** : **Hans van Riet (toren 1)** met machtiging van Fine Struik en Ko Visser, **Otto Middelkoop (plv. toren 1)**, **Léon Maassen (toren 2)**, Gerry Pastor (plv. toren 2), Fine Struik (toren 3), **Ashwant Nandram (plv. toren 3)**, Thijmen Galekop (toren 4), Ko Visser (toren 5), **Jan Blankert (toren 6)**, Miranda Broekhuijse (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7)** met machtiging van Thijmen Galekop, Hans den Butter (plv. toren 7), **Gerrit Prinsen (toren 9)**, **Martin de Koning (toren 10)**

Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangend.

Afwezig met bericht: Fine Struik, Thijmen Galekop, Ko Visser afwezig zonder bericht: Miranda Broekhuijse
Het quorum is (ook zonder machtigingen) aanwezig.

<i>Agendapunt</i>	<i>Kort verslag van het besprokene</i>	<i>Besluit/actiepunten</i>
1. Opening en mededelingen	Zit Martin voor? Ja.	
2. Vaststelling agenda	--	
3. Ingekomen stukken	2 stukken van Ferry over stortkokers en aanvullingen HHR	Stortkokers -> pg Aanvullingen HHR worden verwerkt
4. Verslag vorige BR-vergadering: 16-05-19 Actiepunten	<i>Meegestuurd. Akkoord</i> Afgehandeld: 21, 22, 24 (overlast 1038 opgelost) Gewijzigd:	
5. Overdrachten/art. 25a	Overdrachten gemeld van 213, 440 (toestemming gevraagd, 135, 813 (geen toestemming gevraagd)	Actiepunt 17 213 en 440: toestemming gegeven

6. Gebruikersverklaringen	ondertekende GBV 121, 915, 1017 (<i>meegestuurd</i>), 536 onder voorbehoud van toestemming	Ter kennisneming vastgesteld.
7. Overige taken Bewonersraad a. vervanging balkonbalken c. Overleg Goed Wonen d. Herziening HHR	a1. Nog uit te zoeken: hoeveel tijd nodig? Steigers of hoogwerker? Combineren met Pluimers? a2. Doorvalbeveiliging: eerst toestemming commissie Ruimtelijke Kwaliteit en sterkteberekening nodig. c. Toelichting Jan Blankert. 'Sociale zaken' is wel een taak van de BR (via de tv) maar niet per se Goed Wonen. d. def. concept meegestuurd. Ter bespreking. Complimenten voor verwijderen overbodige artikelen en taalgebruik.	a. <i>BR unaniem akkoord met de 'rode' balkonbalken.</i> Via Gerrit c. Actie 26 d. Nog één week voor opmerkingen. Tekst via Martin naar de advocaat
8. Overige bespreekpunten a. welkomstpakket	--	Zie actiepunt 16
9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting	Volgende vergadering: 05 sep. 2019 in hm. ruimte Sluiting 21:32	

Actiepunten			
<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>voortgang</i>
03	GBV'en nog steeds niet rond op 734 (Janneke), en op 833 (Martin)	Martin	Janneke klaar → Twinss
09	De heer Vriesde (130) heeft zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen. Dat is niet volgens het HR. Hij had hiervoor toestemming moeten vragen. Martin de Koning neemt hierover	Martin	Gesprek heeft plaatsgevonden. Vriesde zal nog reageren.

	contact op met de heer Vriesde. Martin vraagt Twinss om Vriesde een brief te sturen dat hij in overtreding is met RvS art.7		
10	Wij vragen Herman Boers om in de komende Nieuwsbrief het volgende op te nemen. - Na 22:00 uur geen geluidsoverlast, niet op het balkon, of via open deuren of in de patio's. Dit staat ook in het herziene HHR.	Gerrit → CG	
11	Martin zorgt voor een Engelse vertaling van het HHR	Martin	
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurder hebben.	Secr.	Hangt samen met 13
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.	Secr.	Zie ook 17
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.	Thijmen	Martin vraagt naar de voortgang
17	Contact met Werner: GBV 734, 833 en art. 25a, o.a. secr. In cc	Secr.	Zie ook 13. Transparante procedure opstellen o.a. Kanboard -> Theo Jager
18	Advies vragen aan pg. MJOB over technische implicaties vloerverwarming,	Gerrit	De implicaties zijn helder. Er komt nog een notitie van eisen.

23	Twins vragen om protocol/document verbouwingen	Martin	
25	Gedragsregels voor de torens	Hans	Bestaande documenten opzoeken
26	Herinstellen sociaal spreekuur	Jan; Martin zorgt voor communicatie	Waar en wanneer?
27	Nieuw BR-lid toren 8	Hans	Vraagt Twins om brief